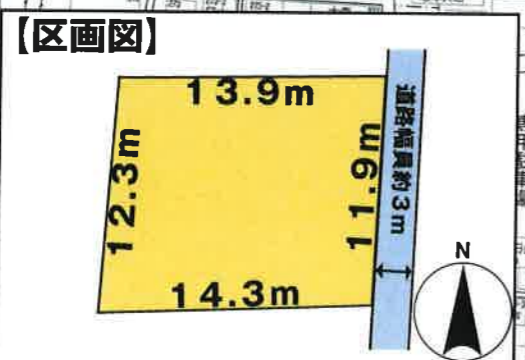


ダイレックス伊予店、伊予湊町郵便局まで徒歩約5分で生活利便性良好です！



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	※無断転載禁止※
登録番号	



伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
<http://www.kame3kame3.jp>

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_24)第12865号

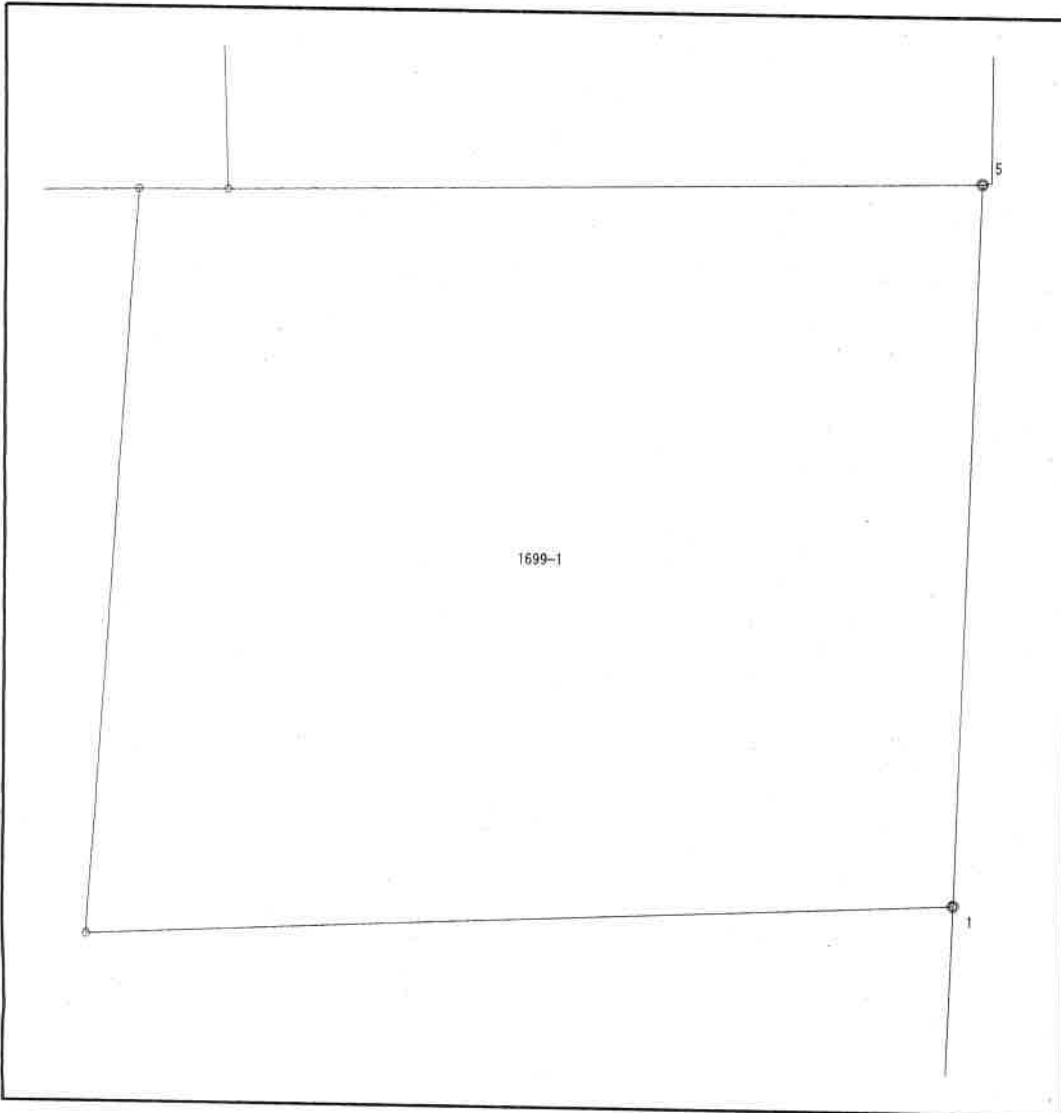
物件種目	所在地	伊予市下吾川1699番1	
	伊予鉄郡中線	郡中	駅より徒歩 約11分 (m)
価格	単 1 m ² 単価	②坪単価	10.6万円
	550 万円		
土地面積	①公簿	171.97m ²	うち私道面積 m ²
	②実測	(52.02坪)	
国土法届	①地目	①宅地	建ぺい率 60%
	②用途	①住宅	
用途地域	①用途	⑤準住居	容積率 200%
	②制限	⑤準住居	
接道状況	①接道種別	①公道	接道2 ()mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 東 南 南 西 北 西
	②接道位置指定	①東側間口	
現況	①更地	②建物	引渡 ①即相指定有 ②相談あり (平成 年 月 上・中・下旬)
	③建築条件	②有	
取引態様	①専任媒介	④専任媒介	備考 ・建物解体については要相談(昭和25年築) ・セットバックが必要 ・郡中景観計画区域内(瀬町重点地区) ・東南海・南海地震津波浸水想定区域 ・建築基準法第22条地域
	②専任媒介	⑤専任媒介	

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川
----	-----	-----

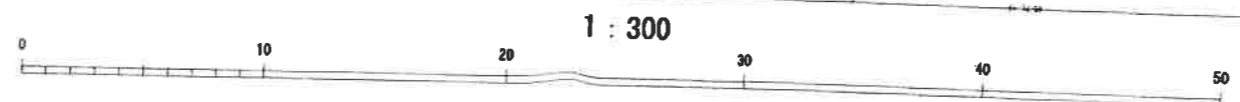
地番	1699-1	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	171.97	

地籍図番号
H31-2



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1	A-780	85240.464	-73984.963	14.397
2	35-776	85239.796	-73999.344	12.370
3	35-775	85252.138	-73998.509	1.488
4	35-774	85252.156	-73997.021	12.500
5	A-781	85252.429	-73984.524	11.973
1	A-780	85240.464	-73984.963	

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



作成日付 : 令和 2年10月14日