

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

ダイレックス伊予店、コスモス伊予新川店まで徒歩約4分



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	媒介 -



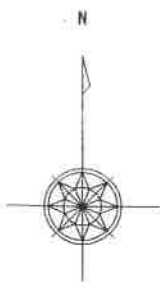
Make Tomorrow
亀岡不動産

株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	伊予市下吾川1621番5、同所1621番1			
	物件種目	伊予鉄郡中線 バス乗車 分	新川 駅より徒歩 約6 (分) m バス停より徒歩 (分) m		
価格	単 1 m単価	750 万円	②坪単価	約12.72 万円	
	土地面積		①公簿 2実測		①234567 所有旧法地上 権利旧法賃借上 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借
国土法届	12345678910111213 届出不要	①23456 宅田畑山林地	都市計画 市街地 市街地外 市街地外	①23456 平地高台 高低地 傾斜地 その他	建ぺい率 60 %
用途地域	12345678910111213 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一居住 二居住 準居住 近隣商業 商業 準工業 工業 無指定	①2345678910111213 一居住 二居住 準居住 近隣商業 商業 準工業 工業 無指定	他の法令上の制限	1234567 防火地域 準防火地域 高度利用地域 高度利用地域 風致地域 文教地域 その他地域	容積率 200 %
接道状況	①2345 一角三方二方(除角地)	①2 公私有	接道位置指定	12 有無	接道1 幅員(約3.2)mの道路と接する方向 12345678 北北東南南南西北西 北東東南南西北西
現況	①2 更上物有地	12 建築条件有無	①2 設備	123 引渡	接道2 幅員()mの道路と接する方向 12345678 北北東南南南西北西
取引態様	123456 売代専属専任専任その他 主理専任媒介媒介	①2345 報酬形態	①2345 分当当代相 か方方理 れ払手手談	備考	・建築基準法22条地域 ・セットバック必要 ・上水道引き込み工事が必要

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



イ 1610-4
□ 1649-19
△ 1649-20

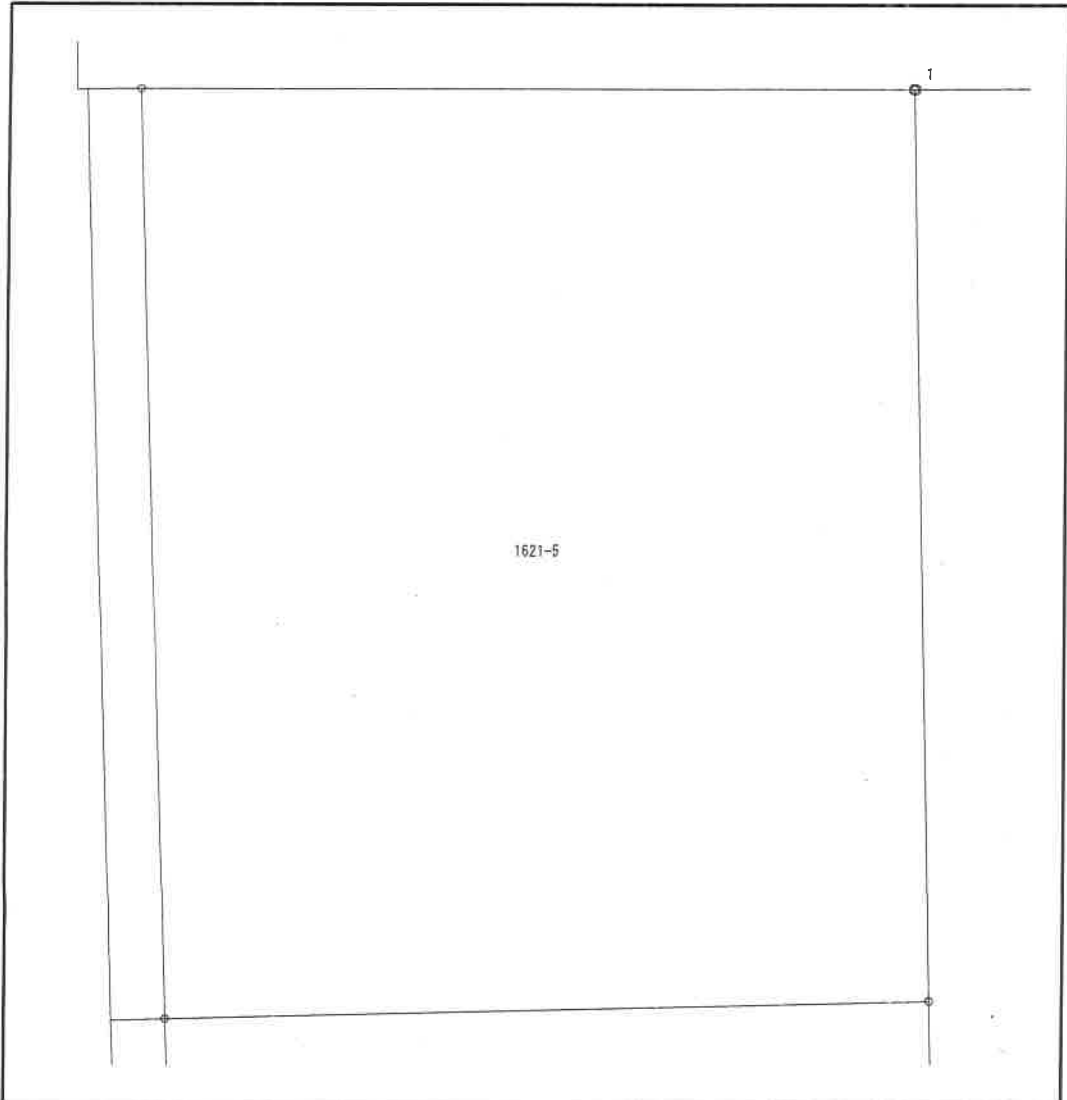
1 : 300



座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川		
地番	1621-5	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	181.81			

地 籍 図 番 号	
H22-1	H21-2



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1	37-714	85538.931	-73830.433	14.563
2		85524.372	-73830.097	12.293
3		85524.089	-73842.387	14.839
4		85538.920	-73842.880	12.447
1	37-714	85538.931	-73830.433	

