

郡中小校区・3LDK・P2台可

売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価格	2,980 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予市下吾川1578-10			
土地実測面積	149.42 m ²	うち私道面積	m ²	
公簿面積	(45.19坪)	建物積床積	112.61 m ²	(34.06坪)
建築確認番号	申請中 (公開不可)			
交通	伊予鉄郡中線	郡中	バス停より徒歩	約10分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
建築面積	112.61 m ²	建物階数	地上 2階	地下 階
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根	その他
各階面積	1階 61.27 m ²	2階 51.34 m ²	3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数 (3)	K DK LK	LDK SK SDK SLK SLDK	※間取り図面参照
地目	宅地	田 畑 山林	雑種地	その他 ()
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	平成29年 2月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専 (一種住居) 二種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区 地区計画区域
埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域 其他 ()			
接道状況	一方 (角地)	三方	四方	二方(除角地)
主な接道	方向 (北) 北東 (東)	南東	南 南西	西 北西
幅員	約4.3m	種別 (公道)	私道	舗装 (有) 無
接面積	約12.4m		位置指定	有 (無)
現況	居住中 (空家)	賃貸中	建築中	完成済 未着工
引渡	即時	相談	期日指定 ()年()月()日	予定 ()年()月()日 (上・中・下)旬
設備	上水道	下水道	電気	都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
駐車場	(2台) その他 ()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 ()万円 無			
取引態様	売主 代理	専属専任媒介	専任媒介	一般媒介 (仲介)
備考	・オール電化住宅 ・太陽光発電システム ・全居室収納 ・ミサワホームの家			
報酬形態	分かれ	3%+6万円	()%	()円 ()%+()円



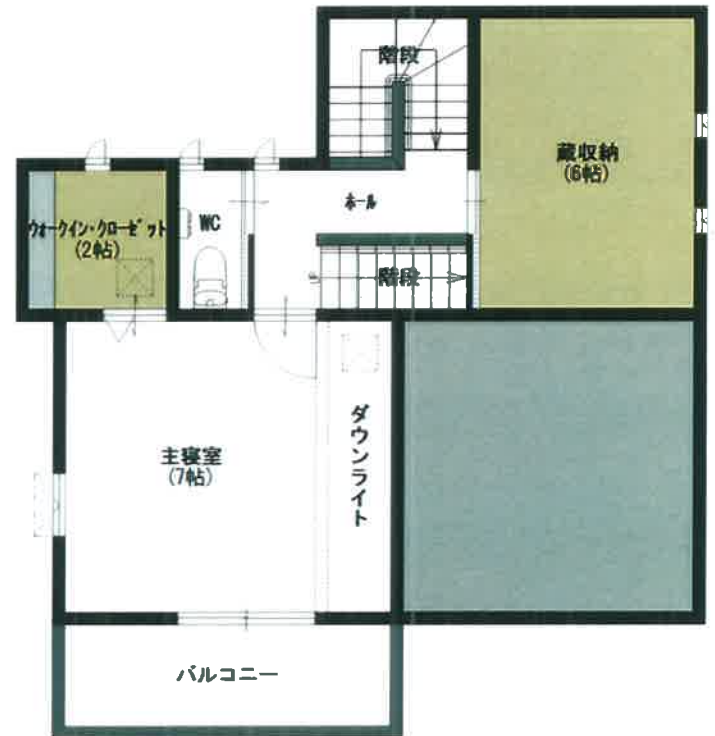
【区画図】



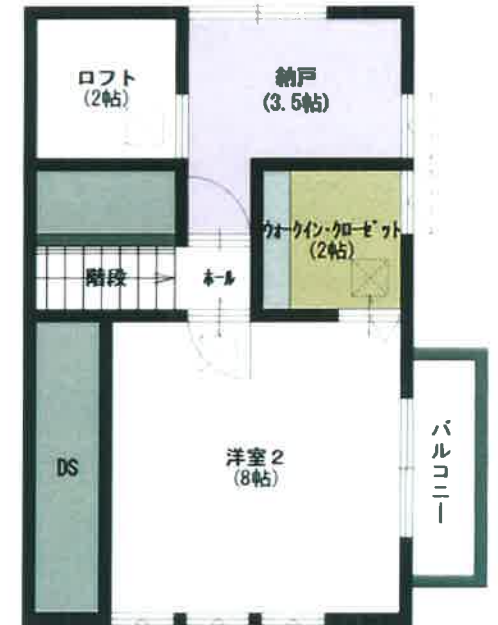
平面図



1 階平面図



1.5階平面図



2 階平面図