

フレッシュバリュー伊予店、ダイレックス伊予店まで徒歩約7分。
伊予湊町郵便局まで徒歩約3分で生活利便性良好です!

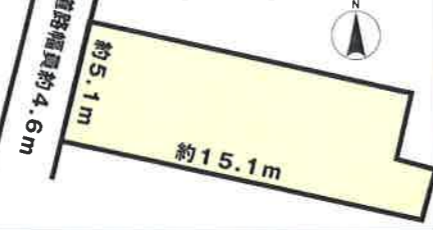
ファミリー
マート

愛媛県立
伊予農業高校

対象物件

嶺野
整骨院

【区画図】



売土地

登録年月日	※平成 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888
http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般, 29)第12865号

物件種目	所在地	伊予市 下吾川 字浜田1535番2	
	①売地 ②借地権譲渡 ③底地権譲渡	伊予鉄郡中線	郡中 駅より徒歩 約6 (分) m
価格	単 1 m ² 単価 ②坪単価	216.7 万円	① 10 万円
土地面積	①公簿 ②実測	71.66m² (21.67坪)	うち私道面積 m ²
国土法届	1 2 ③ 地 届 不 地 出 要 目	① 2 3 4 5 6 宅 山 雑 所 田 畑 種 の 地 林 地 他	① 2 3 4 市 街 化 調 整 線 外
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 ⑨ 10 11 12 13 一 二 三 四 五 六 七 八 九 十 低 低 中 中 中 中 中 中 中 中 住 住 高 高 高 高 高 高 高 高 専 専 住 住 住 住 住 住 住 住	① 2 3 4 5 6 7 防 準 高 高 風 文 他 火 防 度 度 致 教 の 地 火 地 地 地 地 地 域 域 域 域 域 域 域	建ぺい率 80 %
接道状況	① 2 3 4 5 一 角 三 四 二 方 (除角地)	① 2 公 私 道 道	接道位置指定 1 ② 有 無 西側間口 約5.1m
現況	1 ② 更 上 地 物 有	1 ② 建 築 条 件 有 無	引渡 ① 2 3 即 相 指 定 (平成 年 月 日) 時 談 有 上・中・下旬
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売 代 専 専 一 所 主 理 属 任 般 他 介 介 介 介 介	① 2 3 4 5 分 当 当 当 相 か 方 方 方 理 れ 払 手 手 手 談	備考 ・現状有姿 ・下水道は敷地内がないが、受益者負担金は支払い済 ・郡中景観計画区域内(灘町重点地区) ・東南海・南海地震津波浸水想定区域 (想定浸水深1m~2m)

愛媛県伊予市集成図（下吾川・湊町）



イ 1525-7
□ 1526-4
ハ 392

1 : 300



作成日付：平成29年 3月 6日

座標値一覽表

字名	034	下吾川
地番	1535-2	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	71.66	

H42-1		地籍図番号
-------	--	-------

点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	32-1291	84952.728	-73812.892	5.114
2	E-065	84957.695	-73811.673	1.158
3	32-1282	84957.437	-73810.544	9.271
4	32-1283	84955.484	-73801.481	3.093
5	32-1284	84954.803	-73798.464	2.813
6	32-1260	84952.057	-73799.072	1.630
7	32-1289	84951.718	-73797.478	2.143
8	32-1261	84949.650	-73798.039	3.111
9	32-1262	84950.304	-73801.080	12.058
1	32-1291	84952.728	-73812.892	

