

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



# 売土地



株式会社 亀岡

宅建業免許知事(第)第3360号 建設業許可知事(般)第12865号

登録年月日 ※平成 年 月 日

物件番号 **無断転載禁止**

登録番号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

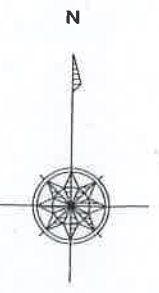
FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	<b>伊予市下吾川字宮田1378番4、外2筆</b>	
	伊予鉄郡中線	新川駅及び郡中駅より徒歩	約9 (分) m
価格	バス乗車	分	バス停より徒歩 (分・m)
	単 1 m単価	②坪単価	
土地面積	<b>889.96万円</b>		約 <b>19.94万円</b>
土地権利	①公簿	<b>147.49m<sup>2</sup></b>	
	②実測	<b>(44.61坪)</b>	
国土法届	①公簿	うち私道面積	
	②実測	m <sup>2</sup>	
用途地域	①所有権	①234567 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借	
	建ぺい率	<b>80%</b>	
用途地域	①市街化調整区域	①23456 平高高低ひ傾そ 坦台地段地他	
	容積率	<b>200%</b>	
接道状況	①一角	①2 公道	
	②三方	①2 接道位置指定	
現況	③四方	12 有(無)	
	④建築条件	接道1 市道(瀬町中央線) 幅員(約13)mの道路と接する 方向 12345678 北北東南南南西北 北東東西西北	
取引態様	⑤専任媒介	接道2 ( )mの道路と接する 方向 12345678 北北東南南南西北 北東東西西北	
	⑥その他	①23 即相指(平成 年 月 日) 時談り(上・中・下旬)	
報酬形態	⑦専任媒介	①2345 分当代理相 か方方片片 れ払手手談	
	⑧その他	備考	
<p>※現況一部上物有り。更地渡し致します。                  ※建築基準法22条地域                  奥行き約8.0m~10.7mです。                  ※郡中景観計画区域</p>			



# 愛媛県伊予市集成図（下吾川）



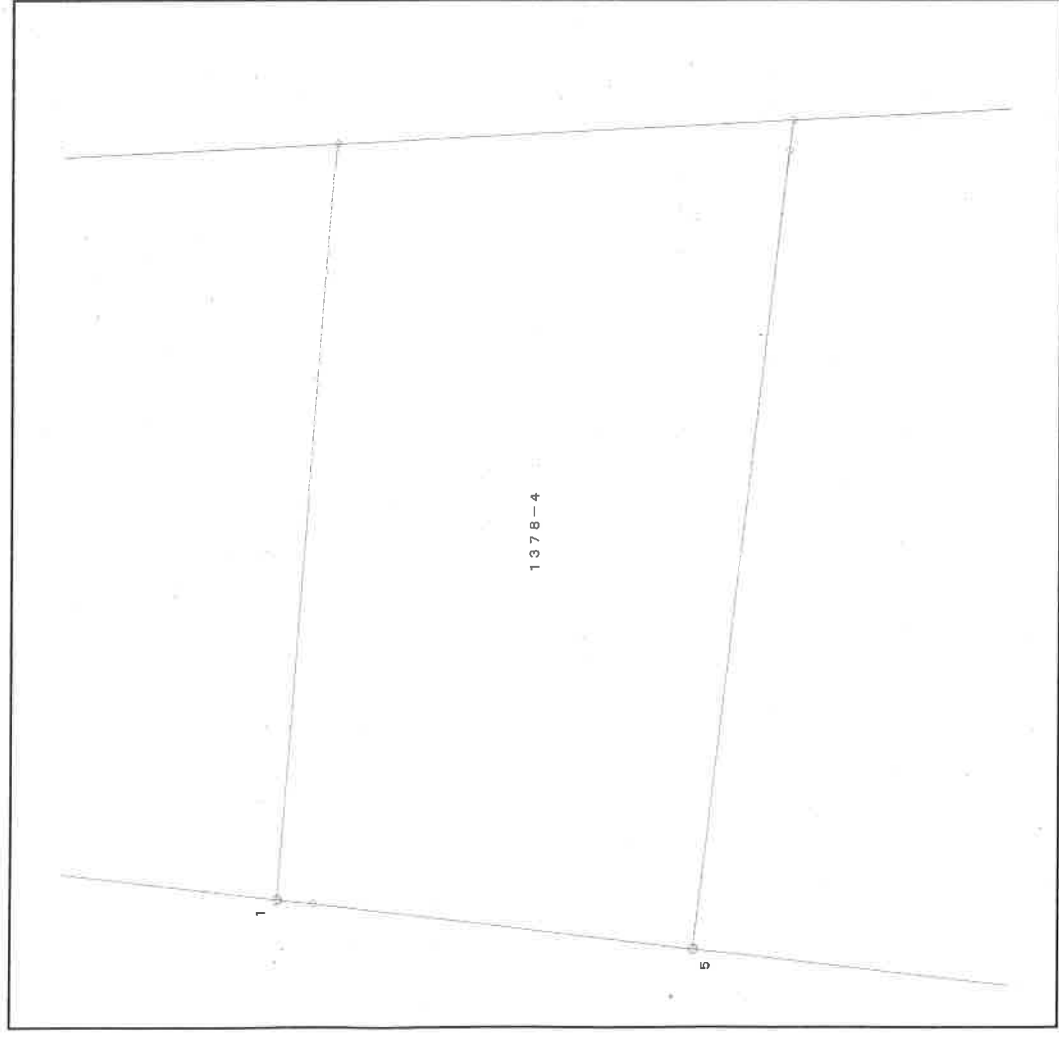
- イ 1373-2
- 1374-4
- △ 1380-3



作成日付：平成27年 7月 1日

# 座標値一覽表

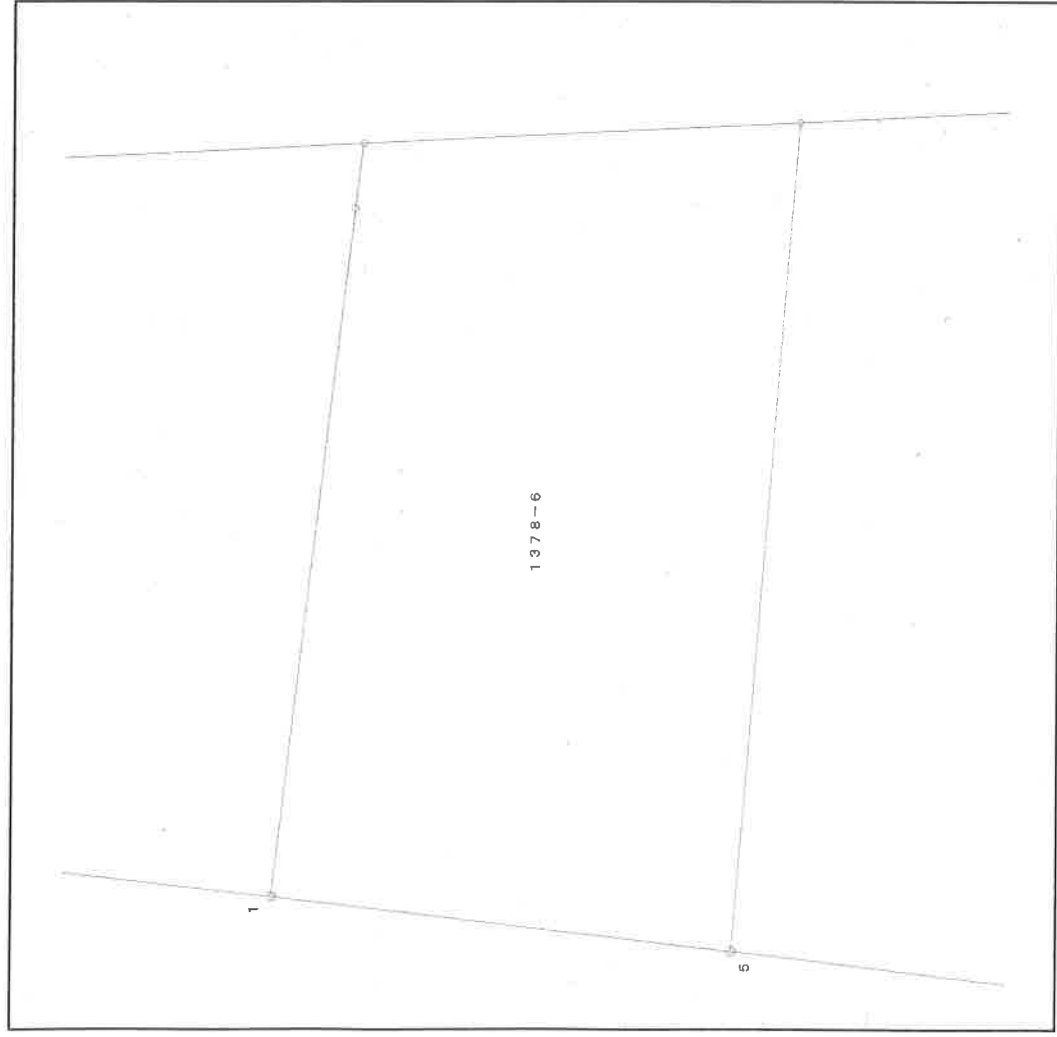
字名	034	下吾川					
地番	1378-4	小字名称					
地目 (台帳)	宅地						
地積 (台帳)	56.54						



地籍図番号 H32-1				
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	31-1175	85232.684	-73749.317	9.698
2	N-050	85231.935	-73739.648	5.818
3	31-1177AK	85226.125	-73739.347	0.388
4	31-1177	85226.171	-73739.732	10.300
5	31-1176	85227.371	-73749.962	4.887
6	A-851	85232.221	-73749.365	0.465
1	31-1175	85232.684	-73749.317	

# 座標値一覽表

字名	034	下吾川					
地番	1378-6	小字名称					
地目 (台帳)	宅地						
地積 (台帳)	48.23						



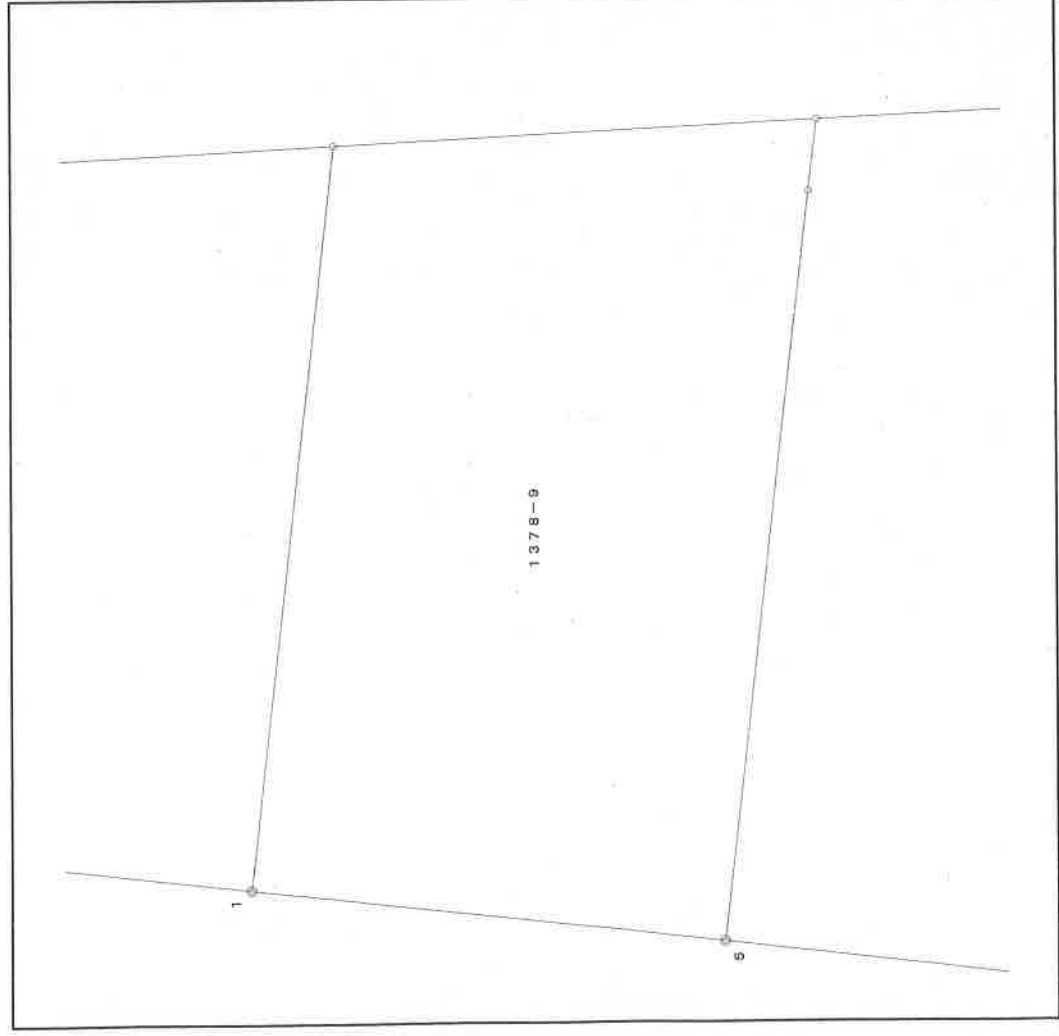
地籍図番号 H32-1				
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	A-850	85238.031	-73748.675	8.075
2	31-1174	85237.096	-73740.654	0.765
3	31-1177K	85237.007	-73739.894	5.078
4	N-050	85231.935	-73739.648	9.698
5	31-1175	85232.684	-73749.317	5.385
1	A-850	85238.031	-73748.675	

# 座標値一覧表

字名	034	下吾川
地番	1378-9	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	42.72	

地籍図番号	
H32-1	

点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	A-849	85243.063	-73748.098	8.007
2	31-1178K	85242.150	-73740.143	5.149
3	31-1177K	85237.007	-73739.894	0.765
4	31-1174	85237.096	-73740.654	8.075
5	A-850	85238.031	-73748.675	5.065
1	A-849	85243.063	-73748.098	



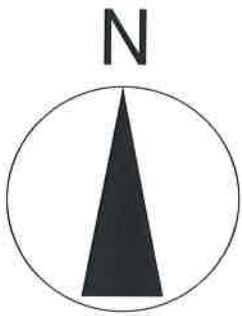
県道  
幅員約 2m

約 8.01m

約 15.8m

**対象物件**

約 16.04m



約 10.68m

伊予鉄郡中線