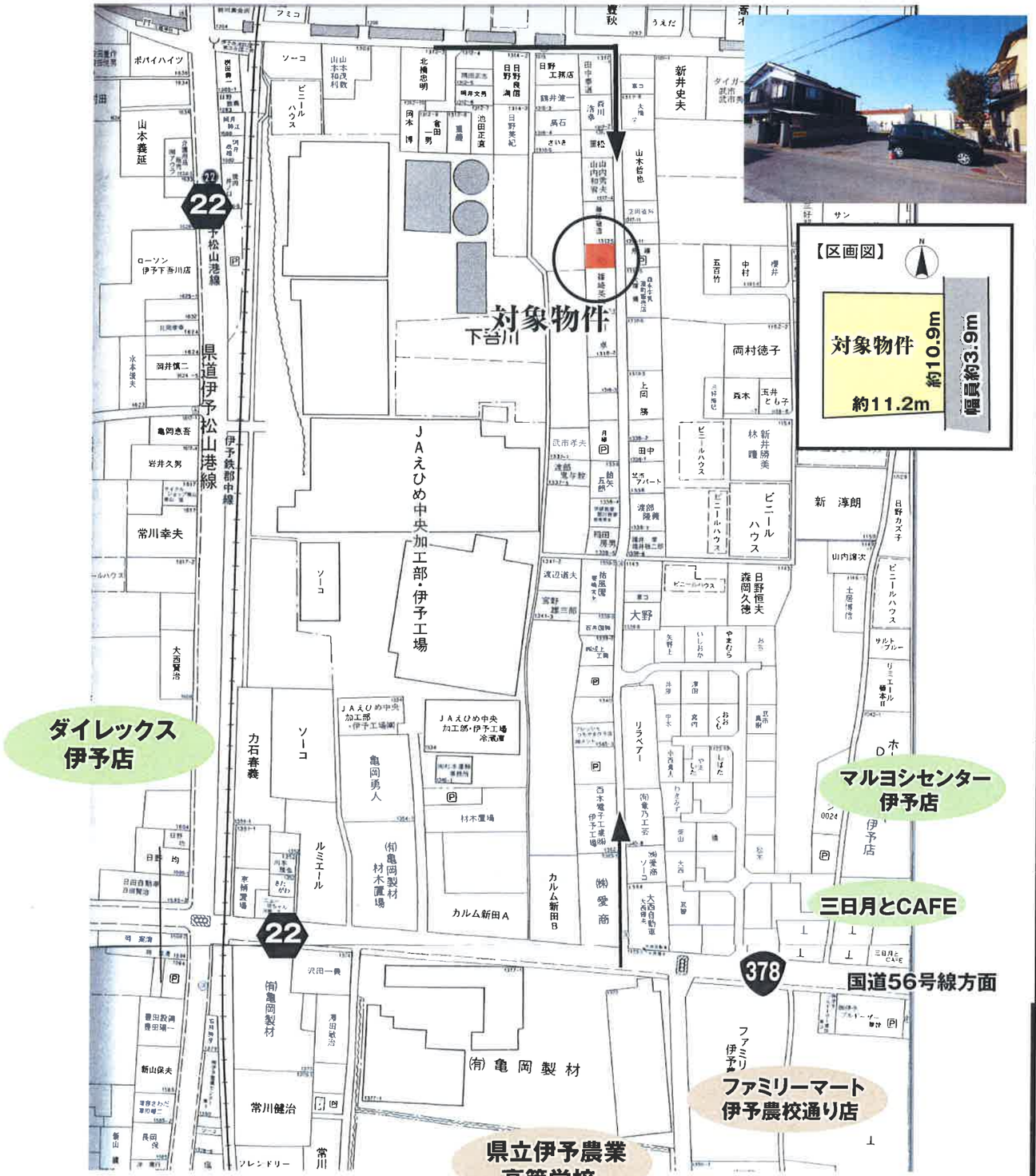
地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

マルヨシセンター伊予店、ダイレックス伊予店まで徒歩圏内。



【区画図】

売土地

登録年月日	※平成　年　月　日
物件番号	
登録番号	

KAMEOKA 株式会社 亀岡
宅建業免許証知事(8)第3360号　建設業許可知事(般-29)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

物件種目：①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡

所在地：伊予市下吾川1317番6

伊予鉄郡中線　新川　駅より徒歩　約7(分)m

バス乗車　分　バス停より徒歩　(分・m)

価格：716.32万円

単価：1㎡単価　②坪単価 18.5万円

土地面積：①公簿　2実測 128㎡(38.72坪)

うち私道面積　㎡

土地権利：①所有権　2旧法地上権　3普通地上権　4定期地上権　5旧法賃借　6普通賃借　7定期賃借

国土法届：1要　2届出中　③不要

地目：①宅地　2田　3畑　4山林　⑤雑種地　6その他

都市計画：①市街化　2調整　3未線引　4地外

地勢：1平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他

建ぺい率：60%

用途地域：1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　⑤一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工業　11工業　12工専　13無指定

他の法令上の制限：1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築

容積率：200%

接道状況：①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)

接道種別：①公道　2私道

接道位置指定：1有　②無

接道接面：東側間口 約10.9m

接道1：市道(宮田東新川線) 幅員(約3.9)mの道路と接する　方向：1北　2北東　③東　4南東　5南　6南西　7西　8北西

現況：①更地　2上物有

建築条件：1有　②無

設備：1電気　2上水道　③下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス

引渡：1即時　②相談　3指定有り(平成　年　月　上・中・下旬)

接道2：幅員(　)mの道路と接する　方向：1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西

取引態様：1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他

報酬形態：①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談

備考
- 上水道は敷地内なし
- 東南海・南海地震津波浸水想定区域
- 建築基準法第22条地域
- 駐車場用地として賃貸中