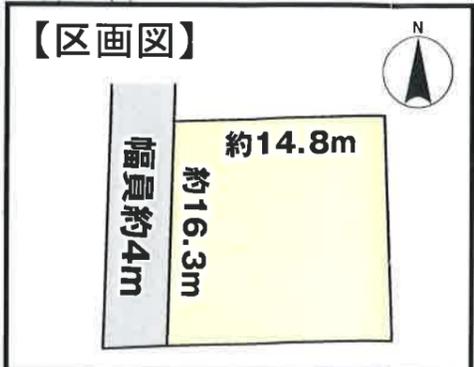


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



# 売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	<b>無断転載禁止</b>
登録番号	媒介 4-61



Make Tomorrow  
**亀岡不動産**

株式会社 亀岡  
 伊予市米湊834番地20  
**TEL (089) 983-0020**  
**FAX (089) 983-0888**

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	<b>伊予市下吾川1230番7</b>	
	伊予鉄郡中線 新川 駅より徒歩 約7 (分) m)	バス乗車 分	バス停より徒歩 (分・m)
価格	① 売地	<b>1,300 万円</b>	② 坪単価 約17.1 万円
	土地面積	① 公簿 251.19㎡ (75.98坪)	② うち私道面積 m²
国土法届	① 公簿 ② 実測	① 地 ② 宅 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他	① 市街地 ② 調整線外 ③ 未利用地 ④ 地勢
	用途地域	① 第一種住居 ② 第二種住居 ③ 準住居 ④ 商業 ⑤ 工業 ⑥ 第一種工業 ⑦ 第二種工業 ⑧ 第三種工業 ⑨ 第一種商業 ⑩ 第二種商業 ⑪ 第一種工業 ⑫ 第二種工業 ⑬ 第三種工業	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度利用地域 ④ 高度地域 ⑤ 風致地域 ⑥ 文教地域 ⑦ その他
接道状況	① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四角	① 公道 ② 私道	① 市道 (馬塚北団地線) 幅員 (約4)mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 東 南 南西 西
	① 更地 ② 建物あり	① 建築条件あり ② 無し	① 即相時 ② 相時あり ③ 指定あり (令和 年 月 日) (上・中・下旬)
取引態様	① 専任媒介 ② 専任媒介 ③ 専任媒介 ④ 専任媒介 ⑤ 専任媒介 ⑥ その他	① 分譲 ② 当方払 ③ 代理片手 ④ 代理片手 ⑤ 代理片手	・上水道については、メーター取り付け工事及び伊予市へ(加入金・手数料)が別途必要 ・建築基準法22条地域 ・月極駐車場として賃貸中

土地権利  
 ① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借

建ぺい率 **60%**

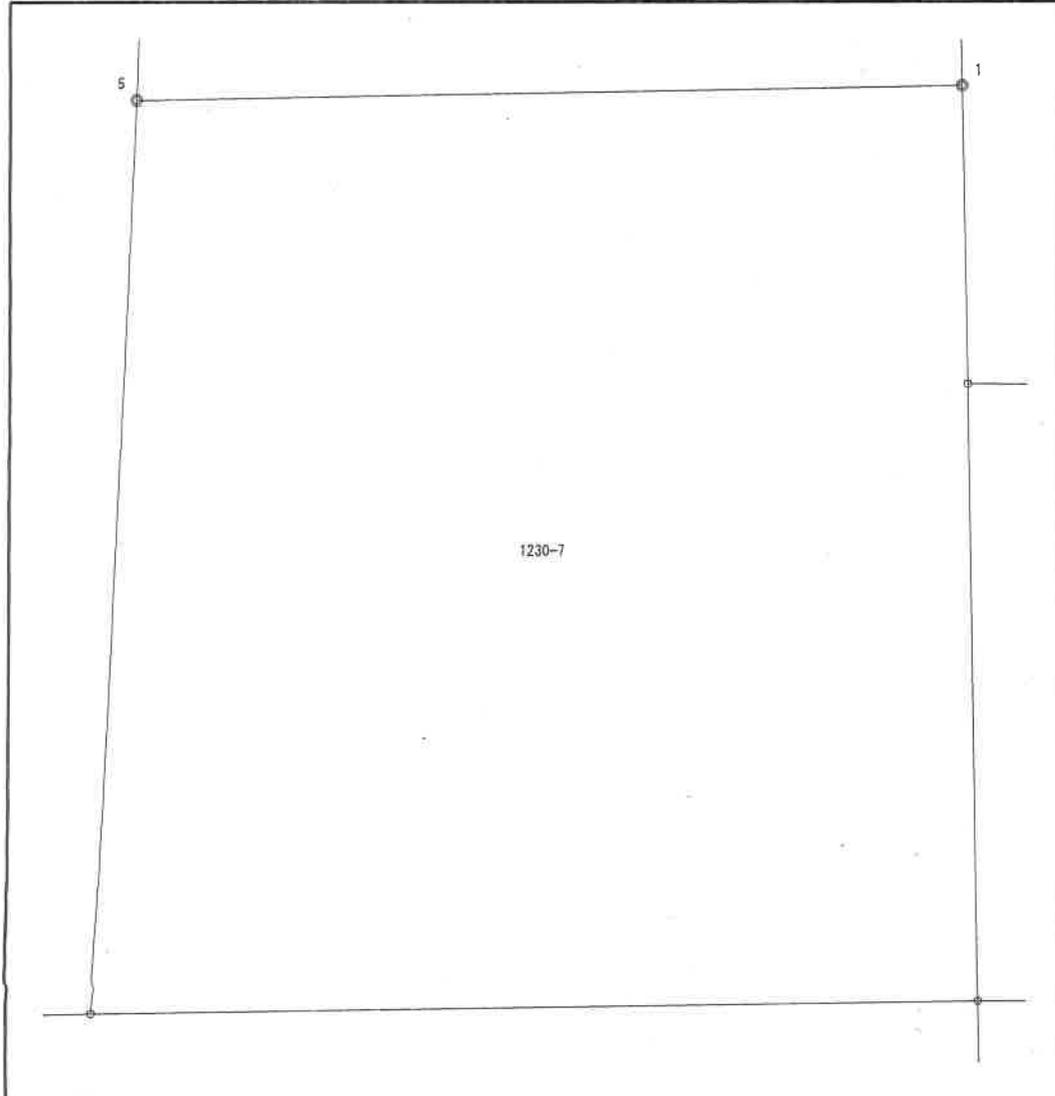
容積率 **160%**

・上水道については、メーター取り付け工事及び伊予市へ(加入金・手数料)が別途必要  
 ・建築基準法22条地域  
 ・月極駐車場として賃貸中

# 座 標 値 一 覧 表

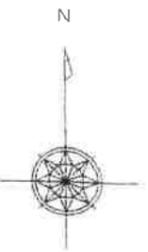
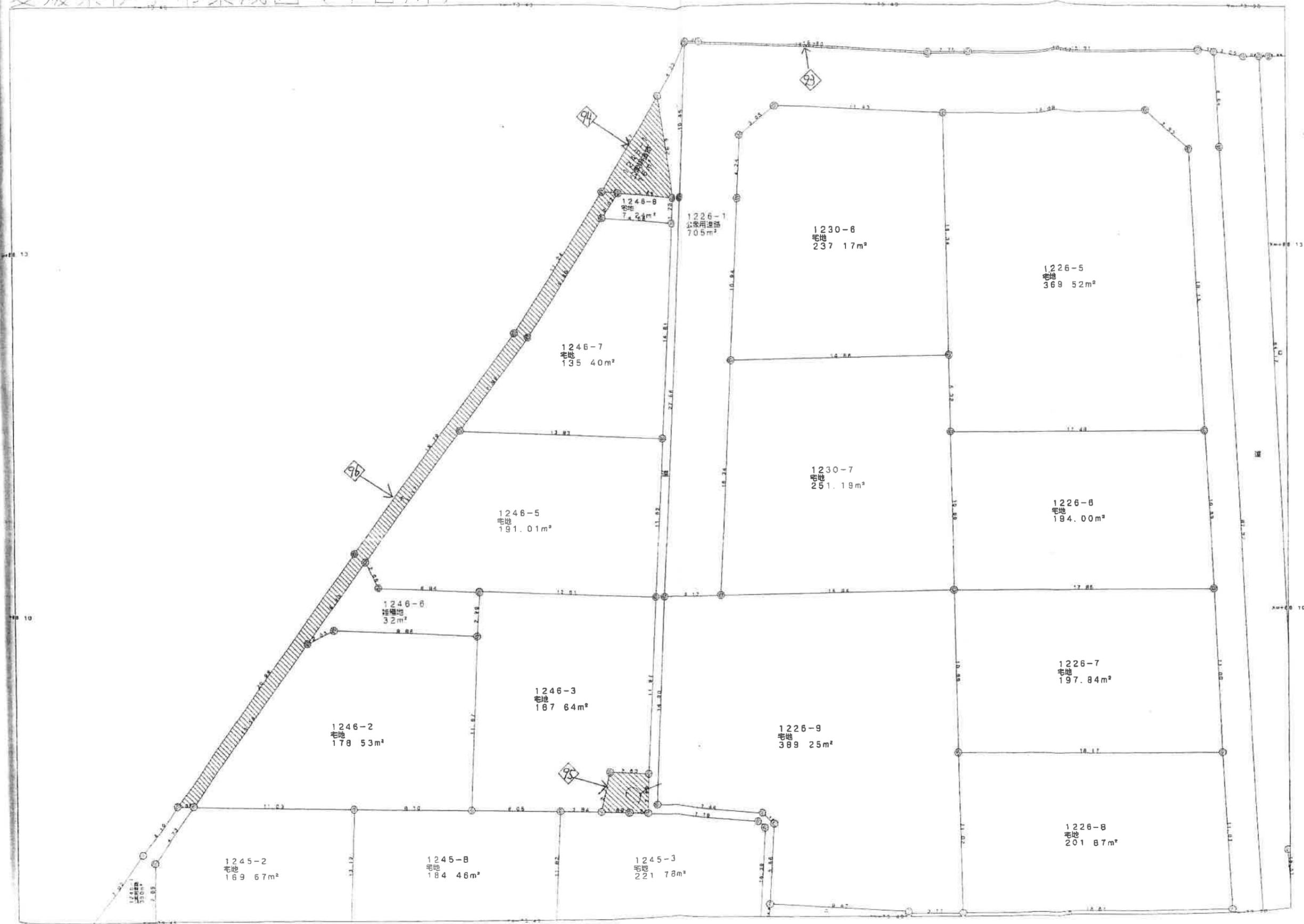
字名	034	下吾川			
地番	1230-7	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	251.19				

地 籍 図 番 号
053-1



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1	9627-287	86117.758	-73395.481	5.321
2	9627-288	86112.438	-73395.373	10.991
3	9627-289	86101.449	-73395.163	15.944
4	96F-82	86101.182	-73411.105	16.340
5	9627-286	86117.504	-73410.335	14.856
1	9627-287	86117.758	-73395.481	

愛媛県伊予市集成図 (下吾川)



- イ 1224-1 田 1048m<sup>2</sup>
- ロ 1224-2 宅地 3265.71m<sup>2</sup>
- ハ 1226-11 公衆用道路 2.27m<sup>2</sup>
- ニ 1226-12 宅地 159.37m<sup>2</sup>
- ホ 1228-5 畑 304m<sup>2</sup>
- ヘ 1230-8 公衆用道路 1.89m<sup>2</sup>
- ト 1246-4 宅地 7.71m<sup>2</sup>
- チ 1246-9 公衆用道路 46m<sup>2</sup>



1 250



作成日付 平成22年 6月17日