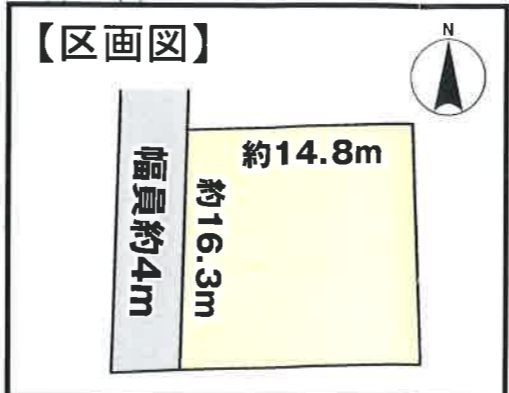


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



# 売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	<b>無断転載禁止</b>
登録番号	媒介 4-61



Make Tomorrow  
**亀岡不動産**

株式会社 亀岡  
伊予市米湊834番地20  
**TEL (089) 983-0020**  
**FAX (089) 983-0888**

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

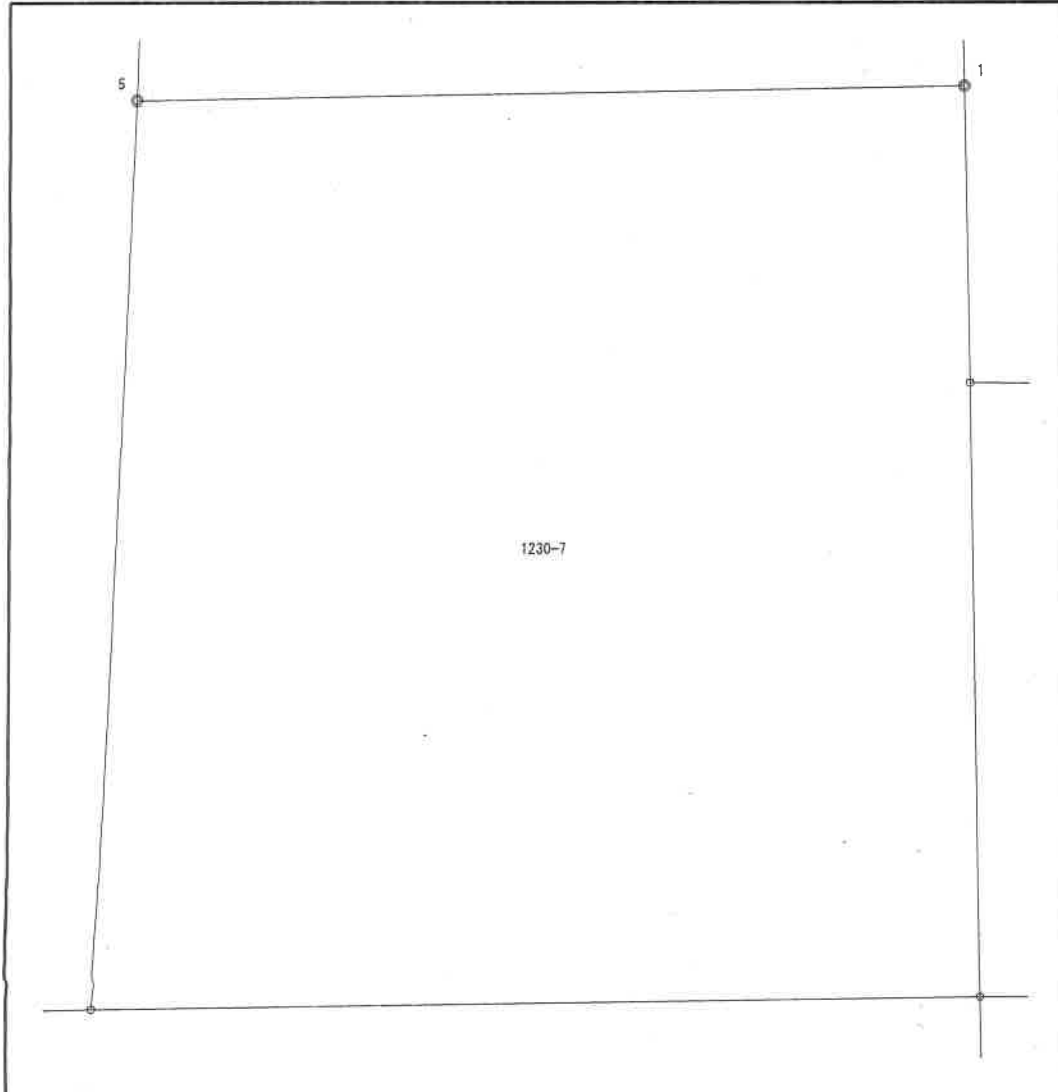
物件種目	所在地	<b>伊予市下吾川1230番7</b>	
	伊予鉄郡中線 新川 駅より徒歩 約7分	バス乗車 分	バス停より徒歩 (分・m)
価格	単 1㎡単価 ②坪単価	<b>1,300万円</b>	約 <b>17.1万円</b>
	土地面積	①公簿 ②実測	<b>251.19㎡ (75.98坪)</b>
国土法届	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬
	用途地域	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬
接道状況	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬
	現況	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬
取引態様	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	① ② ③ ④ ⑤	① ② ③ ④ ⑤
	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	① ② ③ ④ ⑤	① ② ③ ④ ⑤

・上水道については、メーター取り付け工事及び伊予市へ(加入金・手数料)が別途必要  
・建築基準法22条地域  
・月極駐車場として賃貸中

# 座 標 値 一 覧 表

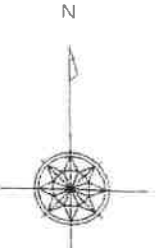
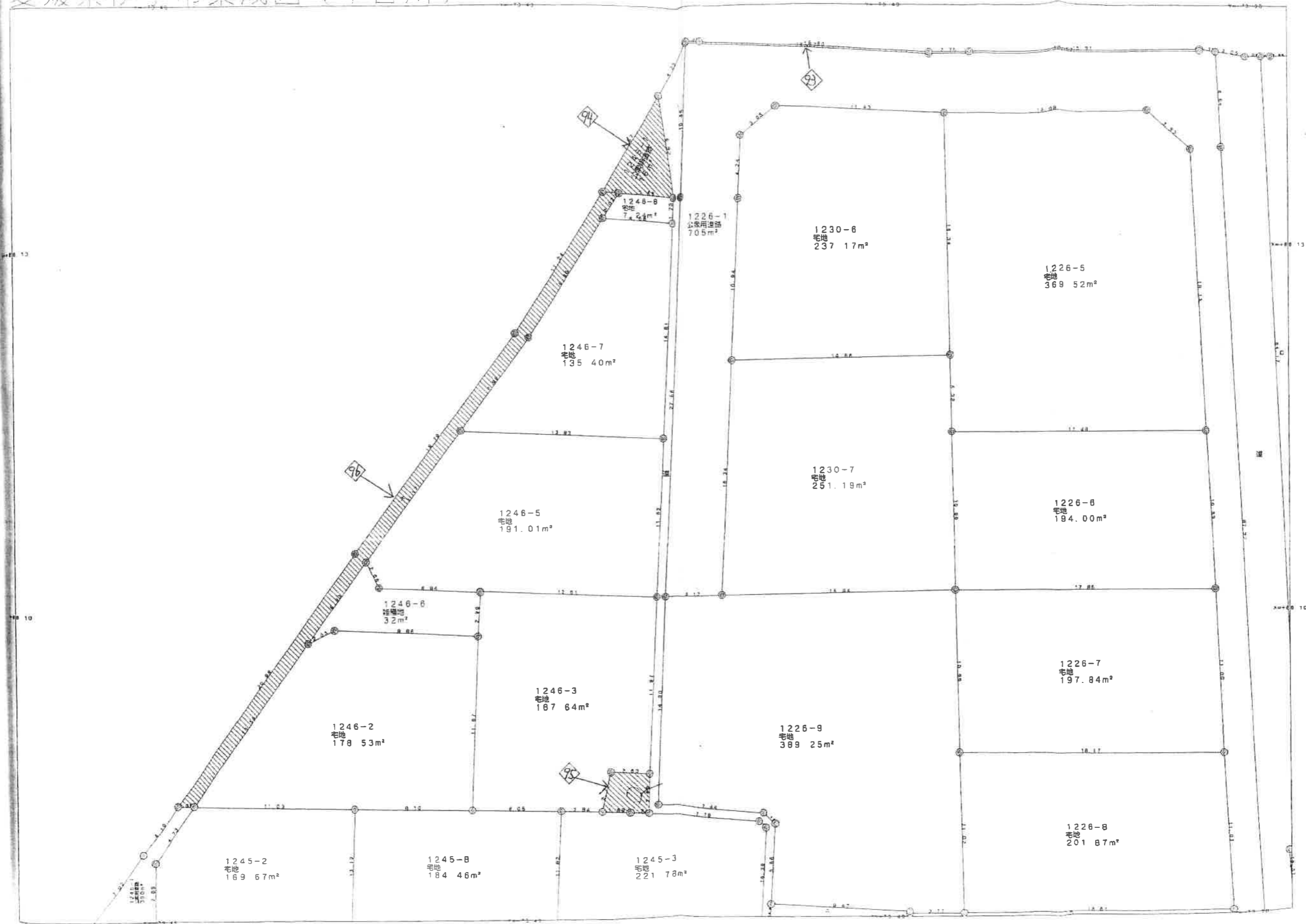
字名	034	下吾川			
地番	1230-7	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	251.19				

地 籍 図 番 号
053-1

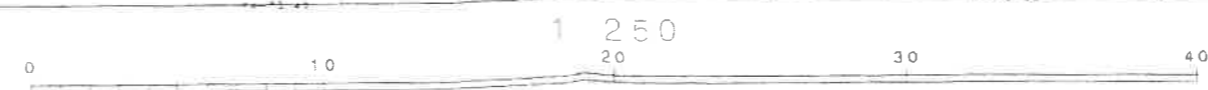


点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1	9627-287	86117.758	-73395.481	5.321
2	9627-288	86112.438	-73395.373	10.991
3	9627-289	86101.449	-73395.163	15.944
4	96F-82	86101.182	-73411.105	16.340
5	9627-286	86117.504	-73410.335	14.856
1	9627-287	86117.758	-73395.481	

愛媛県伊予市集成図 (下吾川)



- イ 1224-1 田 1048m<sup>2</sup>
- ロ 1224-2 宅地 3265.71m<sup>2</sup>
- ハ 1226-11 公衆用道路 2.27m<sup>2</sup>
- ニ 1226-12 宅地 159.37m<sup>2</sup>
- ホ 1228-5 畑 304m<sup>2</sup>
- ヘ 1230-8 公衆用道路 1.89m<sup>2</sup>
- ト 1246-4 宅地 7.71m<sup>2</sup>
- チ 1246-9 公衆用道路 4.6m<sup>2</sup>



作成日付 平成22年 6月17日