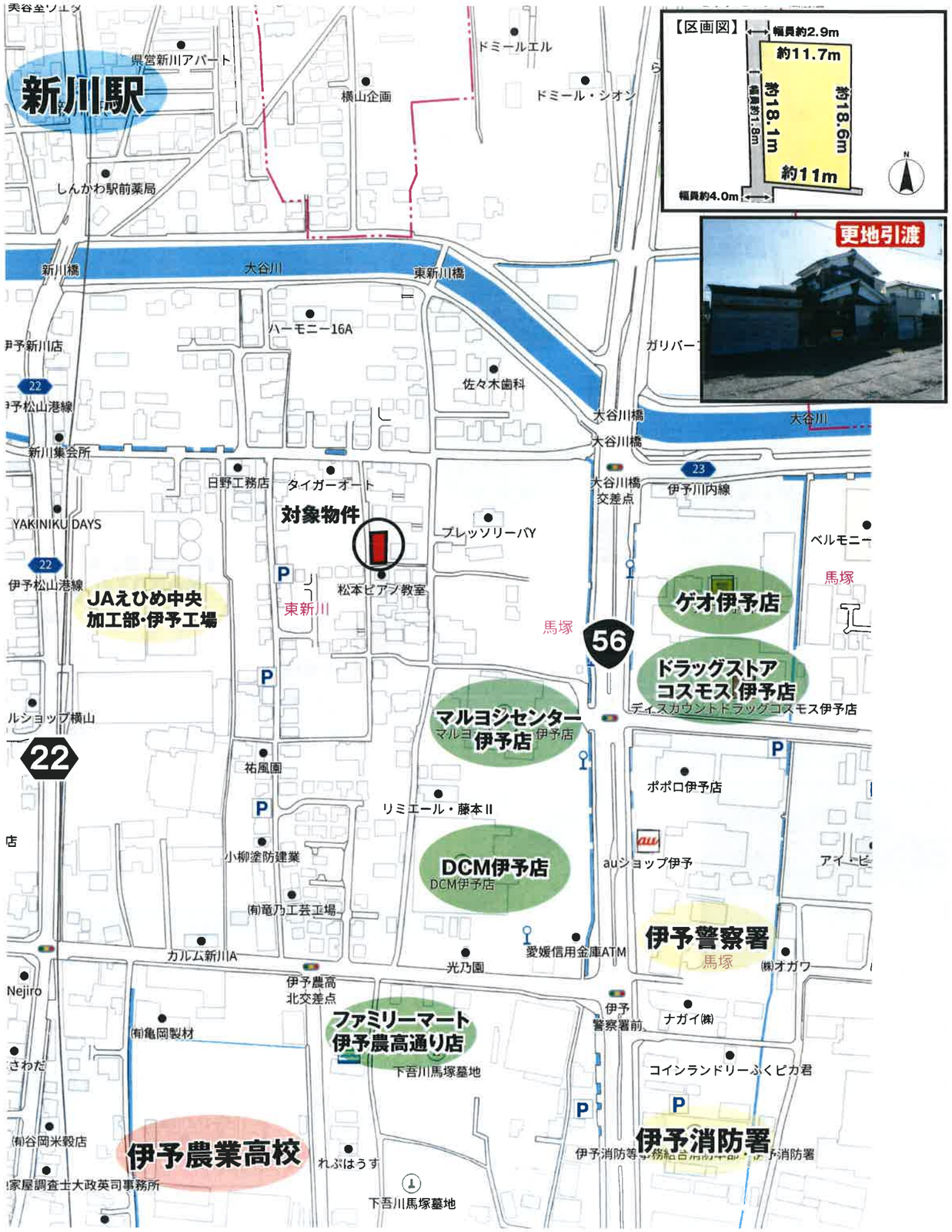
地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般-4)第12865号

株式会社 亀 岡
伊予市米湊834番地20
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888

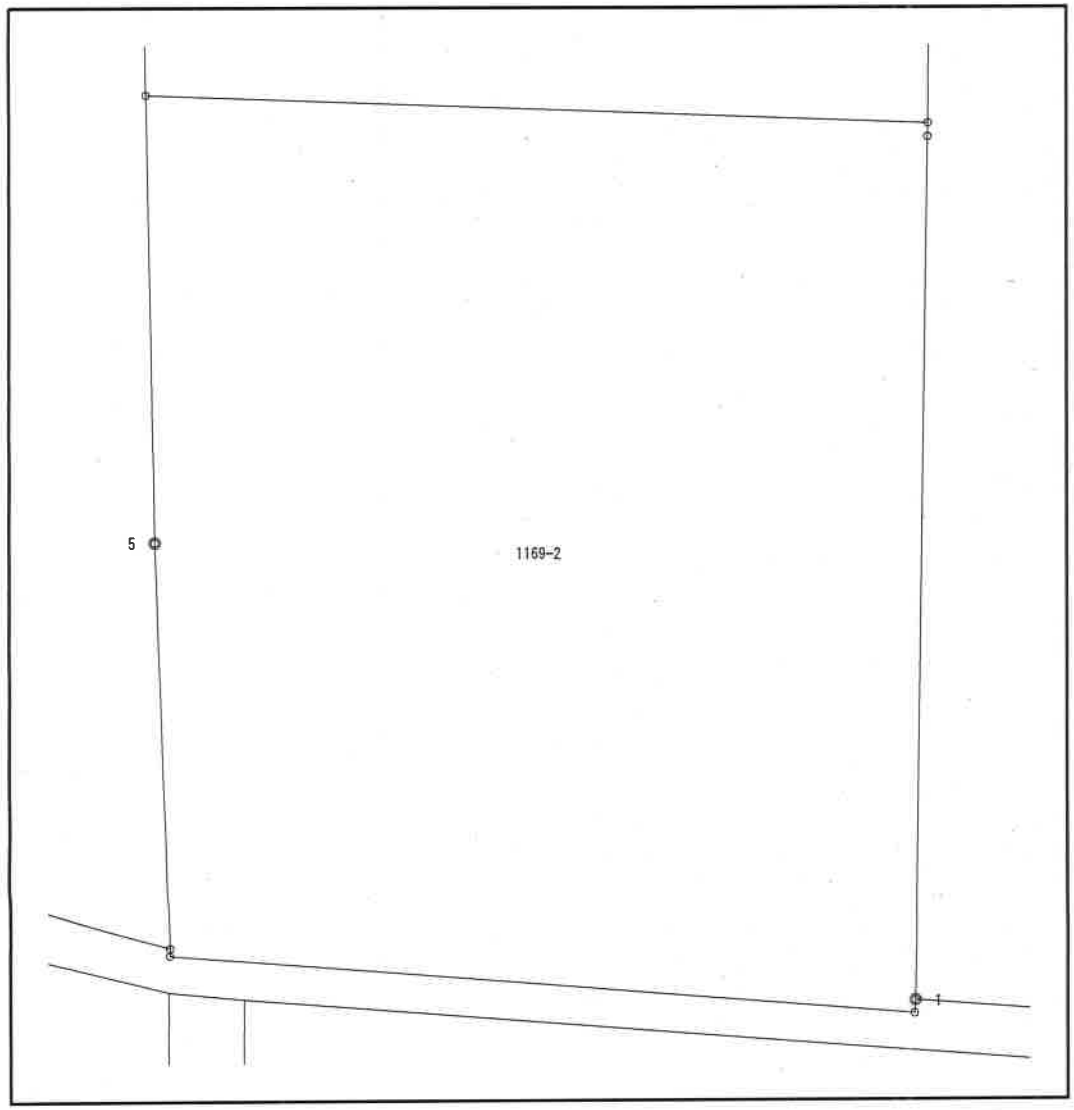
物件種目	①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡
所在地	伊予市下吾川1169番2、同所1169番3
	伊予鉄郡中 線　新川 駅より徒歩 約7 (分・m)
	バス乗車　分　バス停より徒歩　(分・m)
価格	1,200 万円
単価	1㎡単価　②坪単価　約18.87万円
土地面積	①公簿 210.26㎡　2実測 (63.60坪)
	うち私道面積 ㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上　3旧法賃借　4普通地上　5定期地上　6普通賃借　7定期賃借
国土法届	1要　2届出中　③不要
地目	①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　6その他
都市計画	①市街化　2調整　3未線　4地外
地勢	①平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他
建ペイ率	60 %
用途地域	1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　⑤一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　13無指定
他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築
容積率	200 %
接道状況	①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)
接道種別	①公道　2私道
接道位置指定	1有　②無
接道接面	西側間口 約 18.1m
接道1	市道（馬塚1号線）　幅員（約1.8）mの道路と接する　方向 1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　⑦西　8北西
現況	1更地　②上物有
建築条件	1有　②無
設備	1電気　②上水道　③下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス
引渡	1即時　②相談　3指定有り（令和　年　月　上・中・下旬）
接道2	幅員（　）mの道路と接する　方向 1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　4専任媒介　⑤一般媒介　6その他
報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談
備考	・上物有り　更地引き渡し ・セットバック要 ・建築基準法22条地域内

座標値一覧表

字名	034	下吾川

地番	1169-2	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	146.15		

地籍図番号
H12-4

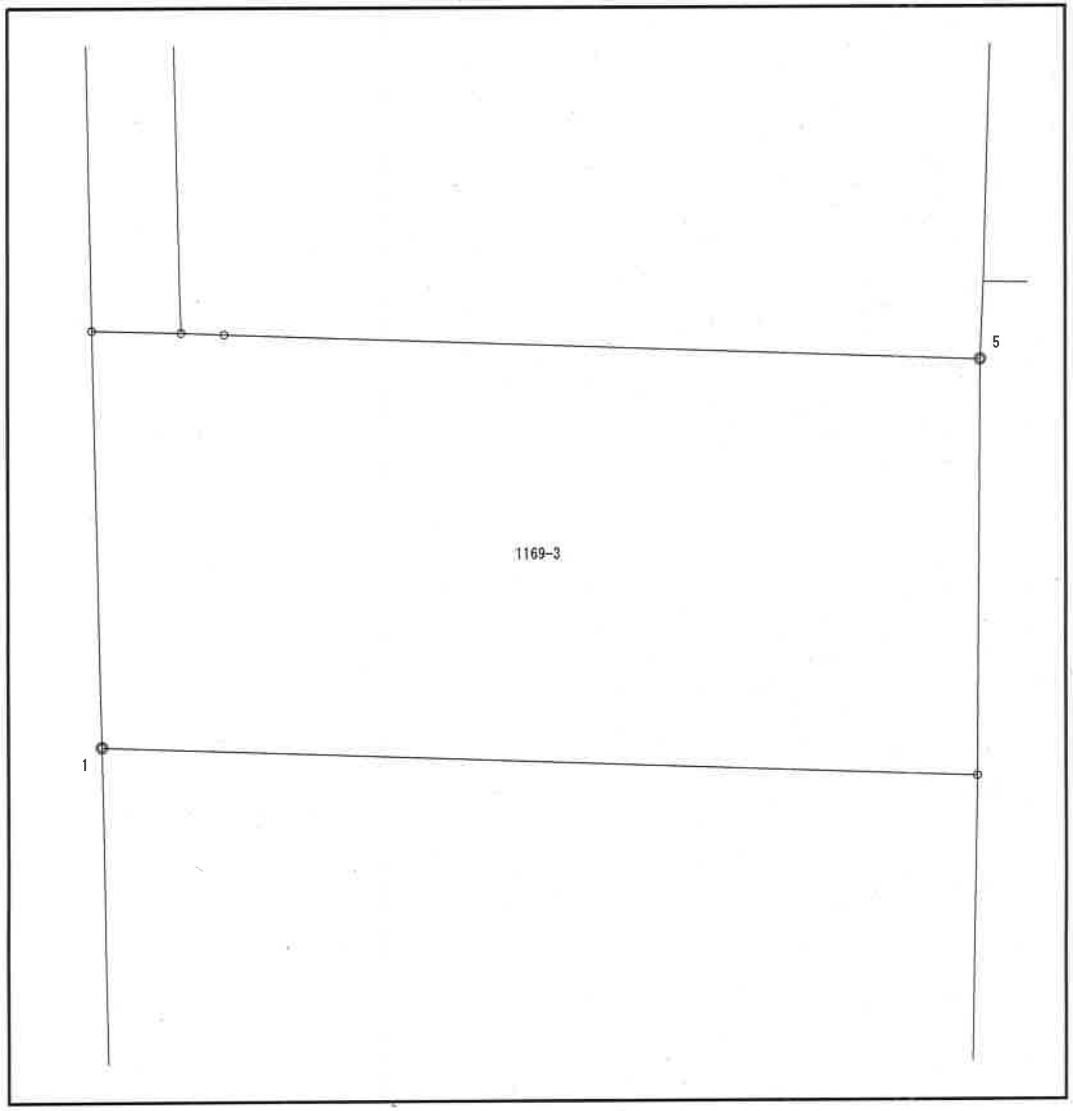


点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		85581.573	-73515.842	0.195
2		85581.379	-73515.857	11.072
3		85582.277	-73526.893	0.116
4		85582.393	-73526.890	5.933
5	A-363	85588.323	-73527.093	6.620
6	A-362	85594.942	-73527.218	11.589
7		85594.510	-73515.637	0.198
8		85594.312	-73515.642	12.741
1		85581.573	-73515.842	

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川

地 番	1169-3	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	64.11		



地 籍 図 番 号
H12-4

点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	A-362	85594.942	-73527.218	5.494
2		85600.435	-73527.342	1.189
3		85600.402	-73526.153	0.573
4		85600.376	-73525.581	9.998
5		85600.004	-73515.590	5.494
6		85594.510	-73515.637	11.589
1	A-362	85594.942	-73527.218	

愛媛県伊予市集成図（下吾川）

作成日付：令和 6年 8月20日