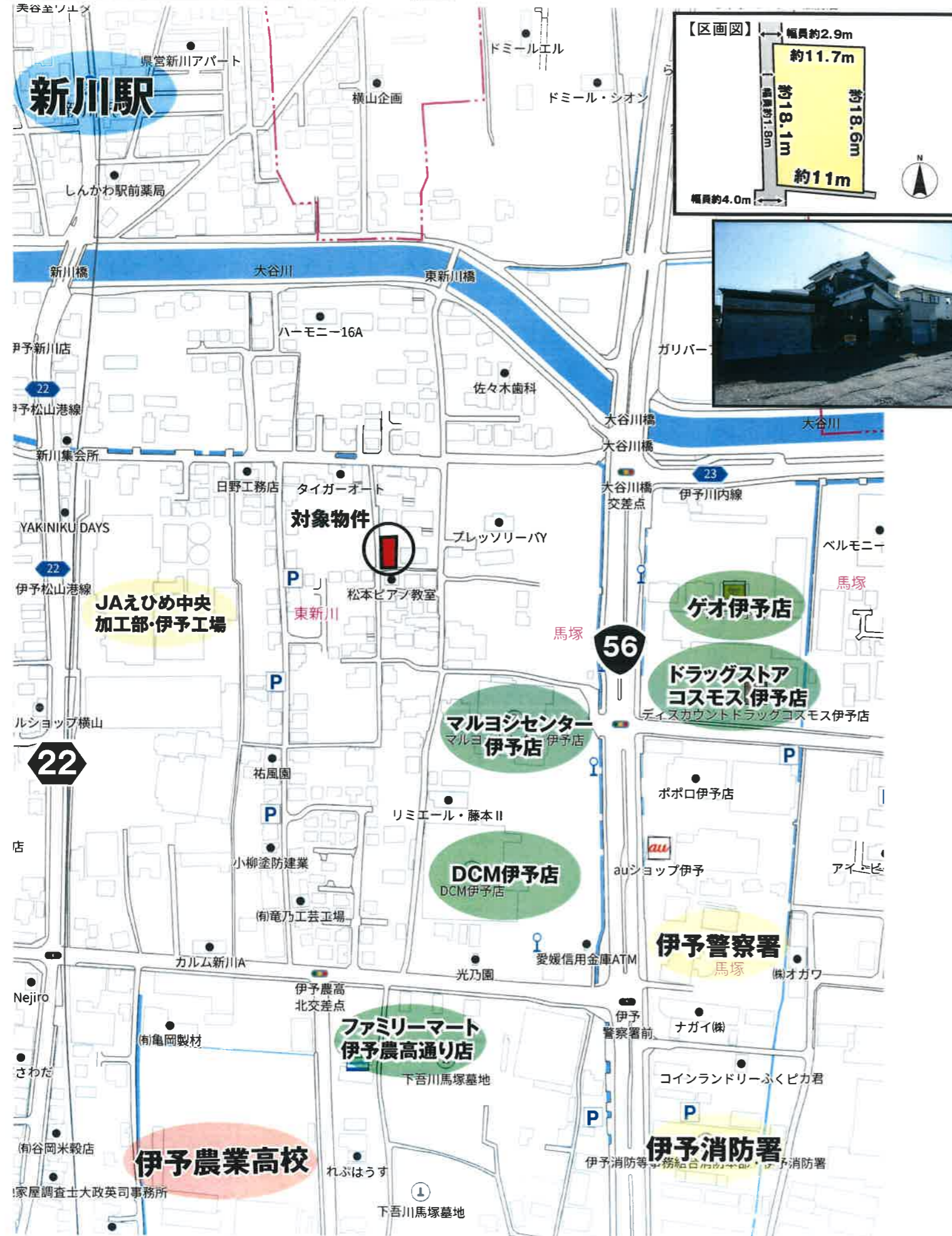


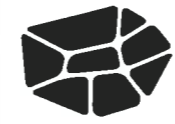
地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



Make Tomorrow
亀岡不動産

株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

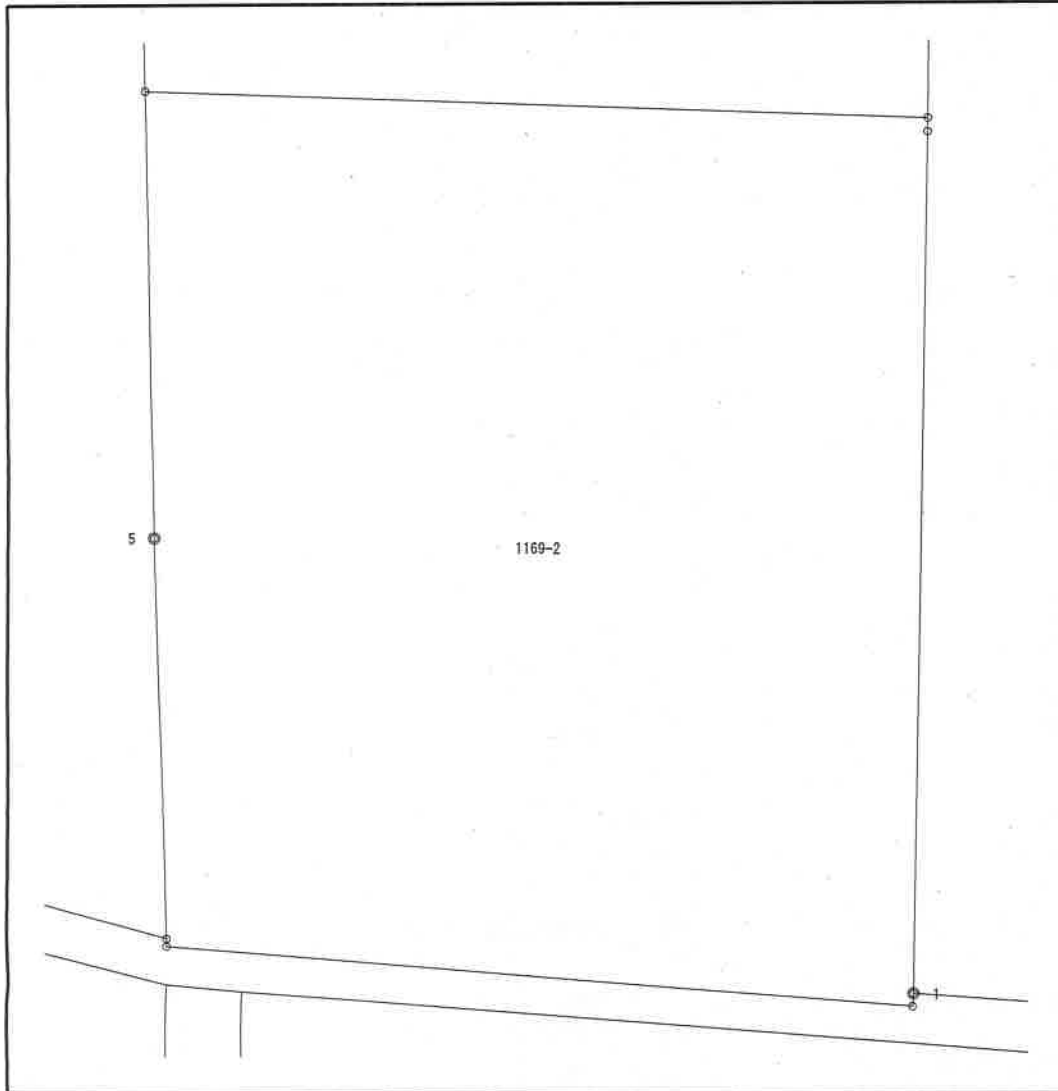
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目 ① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	所在地 伊予市下吾川1169番2、同所1169番3
	伊予鉄郡中線 新川 駅より徒歩 約7 (分) m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)
価格 1,200 万円	単価 ① 1㎡単価 約18.87万円 ② 坪単価
土地面積 ① 公簿 210.26㎡ (63.60坪) ② 実測	うち私道面積 ㎡
国土法届出 ① 重要 ② 届出 ③ 不届出 ④ 地目 ⑤ 住宅 ⑥ 畑 ⑦ 山林 ⑧ 雑種 ⑨ 雑種 ⑩ 雑種 ⑪ 雑種 ⑫ 雑種 ⑬ 雑種	都市計画 ① 市街化調整 ② 市街化調整 ③ 市街化調整 ④ 市街化調整 ⑤ 市街化調整 ⑥ 市街化調整 ⑦ 市街化調整 ⑧ 市街化調整 ⑨ 市街化調整 ⑩ 市街化調整 ⑪ 市街化調整 ⑫ 市街化調整 ⑬ 市街化調整
用途地域 ① 低住専 ② 低住専 ③ 中高住専 ④ 中高住専 ⑤ 二種住居 ⑥ 二種住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工業 ⑪ 工業専 ⑫ 工業専 ⑬ 工業専	他の法令上の制限 ① 防火地域 ② 防火地域 ③ 防火地域 ④ 防火地域 ⑤ 防火地域 ⑥ 防火地域 ⑦ 防火地域 ⑧ 防火地域 ⑨ 防火地域 ⑩ 防火地域 ⑪ 防火地域 ⑫ 防火地域 ⑬ 防火地域
接道状況 ① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四角 ⑤ 二方(除角地)	接道種類 ① 公道 ② 私道 ③ 接道位置指定 ④ 有無
現況 ① 更地 ② 上物有り ③ 建築条件有り ④ 有無 ⑤ 設備 ⑥ 設備 ⑦ 設備 ⑧ 設備 ⑨ 設備 ⑩ 設備 ⑪ 設備 ⑫ 設備 ⑬ 設備	引渡 ① 即時 ② 相指定 ③ 指定有り ④ 令和 年 月 日 ⑤ 上・中・下旬
取引態様 ① 売主 ② 専任 ③ 専任 ④ 専任 ⑤ 専任 ⑥ 専任 ⑦ 専任 ⑧ 専任 ⑨ 専任 ⑩ 専任 ⑪ 専任 ⑫ 専任 ⑬ 専任	報酬形態 ① 分当 ② 分当 ③ 分当 ④ 分当 ⑤ 分当 ⑥ 分当 ⑦ 分当 ⑧ 分当 ⑨ 分当 ⑩ 分当 ⑪ 分当 ⑫ 分当 ⑬ 分当
	備考 ・上物有り 更地引き渡し ・セットバック要 ・建築基準法22条地域内

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川			
地番	1169-2	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	146.15				

地 籍 図 番 号
H12-4

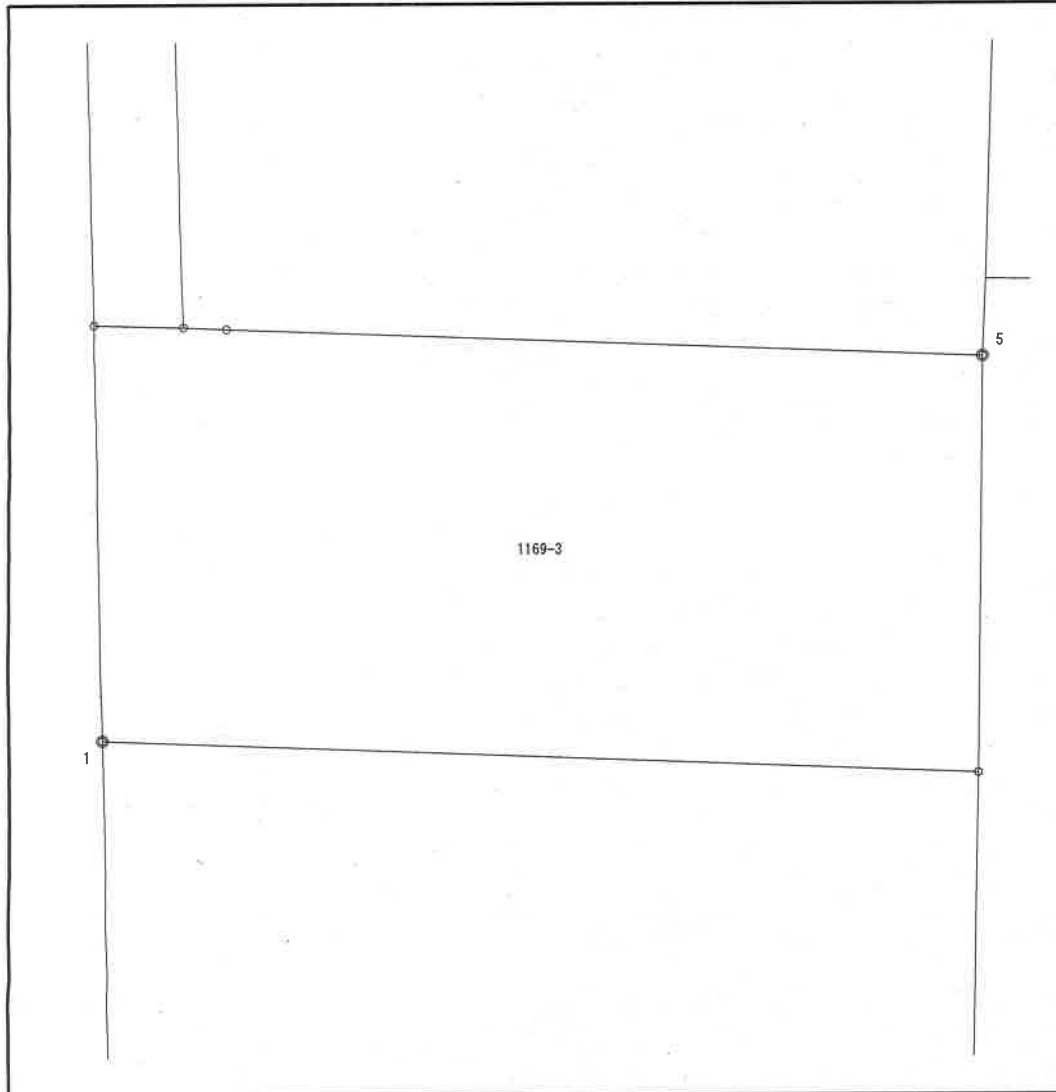


点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1		85581.573	-73515.842	0.195
2		85581.379	-73515.857	11.072
3		85582.277	-73526.893	0.116
4		85582.393	-73526.890	5.933
5	A-363	85588.323	-73527.093	6.620
6	A-362	85594.942	-73527.218	11.589
7		85594.510	-73515.637	0.198
8		85594.312	-73515.642	12.741
1		85581.573	-73515.842	

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川			
地番	1169-3	小字名称			
地目(台帳)	宅地				
地積(台帳)	64.11				

地籍図番号
H12-4



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	A-362	85594.942	-73527.218	5.494
2		85600.435	-73527.342	1.189
3		85600.402	-73526.153	0.573
4		85600.376	-73525.581	9.998
5		85600.004	-73515.590	5.494
6		85594.510	-73515.637	11.589
1	A-362	85594.942	-73527.218	

愛媛県伊予市集成図(下吾川)

