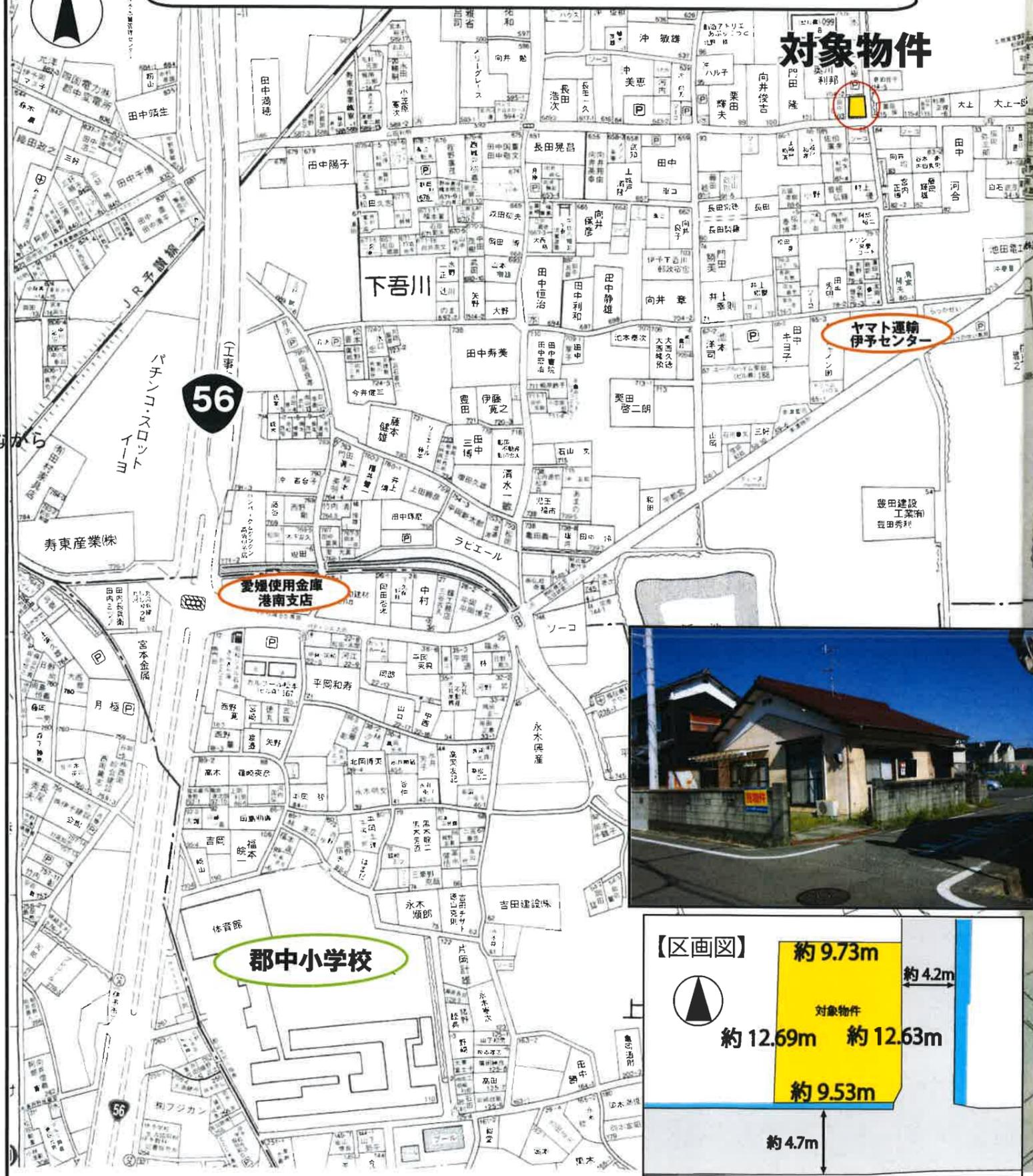


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

南東角地 ・ JR「鳥ノ木駅」迄、徒歩約7分

対象物件



売住宅

登録年月日 ※令和 年 月 日
 物件番号
 登録番号 ※無断転載禁止※



Make Tomorrow

亀岡不動産

株式会社 亀岡
 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL(089)983-0020
 FAX(089)983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

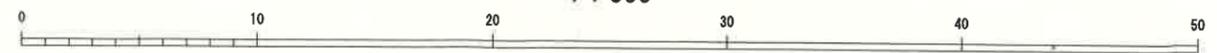
価格	950 万円		1. 消費税別途(万円) 2. 消費税不要
所在地	伊予市下吾川103番地1		
土地積	公簿 124.51㎡ (37.66坪)	実測	うち私道面積
延べ床積	62.09㎡ (18.78坪)	①連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号
校 区	郡中 小学校	港南 中学校	
交 通	バス停より徒歩 (分・m) JR予讃線「鳥ノ木駅」まで徒歩 約7分		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	①所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	62.09㎡	建物階数	地上1階・地下 階 開発許可番号
建物構造	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋 根	①.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他		
各階面積	1階 62.09㎡	2階	㎡
間 取	り 部屋数(3) 1.K 2.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地 目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②不要 築年月 1984(昭和59年)年 9月 築		
都市計画	①.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 4.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ⑤.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 13.無指定		
建ぺい率	60 % ()	容積率	200 % ()
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 ()		
接道状況	1.一方 2.角地 3.三方 4.四方 ⑤.二方(除角地)		
主な接道	方向 1.北 2.北東 ③.東 4.南東 ⑤.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ①.有 2.無 接面 東側12.63m 幅員 約4.2m 種別 ①公道 2.私道 位置指定 1.有 ②.無 南側 9.53m		
現 況	1.居住中 ②.空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 令和 年 月 (上中下)旬		
設 備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.都市ガス ⑥.プロパンガス 普通1、軽1 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ③.駐車場(2台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有 () に () 万円 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介 6.その他		
備 考			
報酬形態	①.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		

愛媛県伊予市集成図(下吾川)



イ 83-3
ロ 84-3
ハ 100-4
ニ 100-5
ホ 114-7

1 : 300

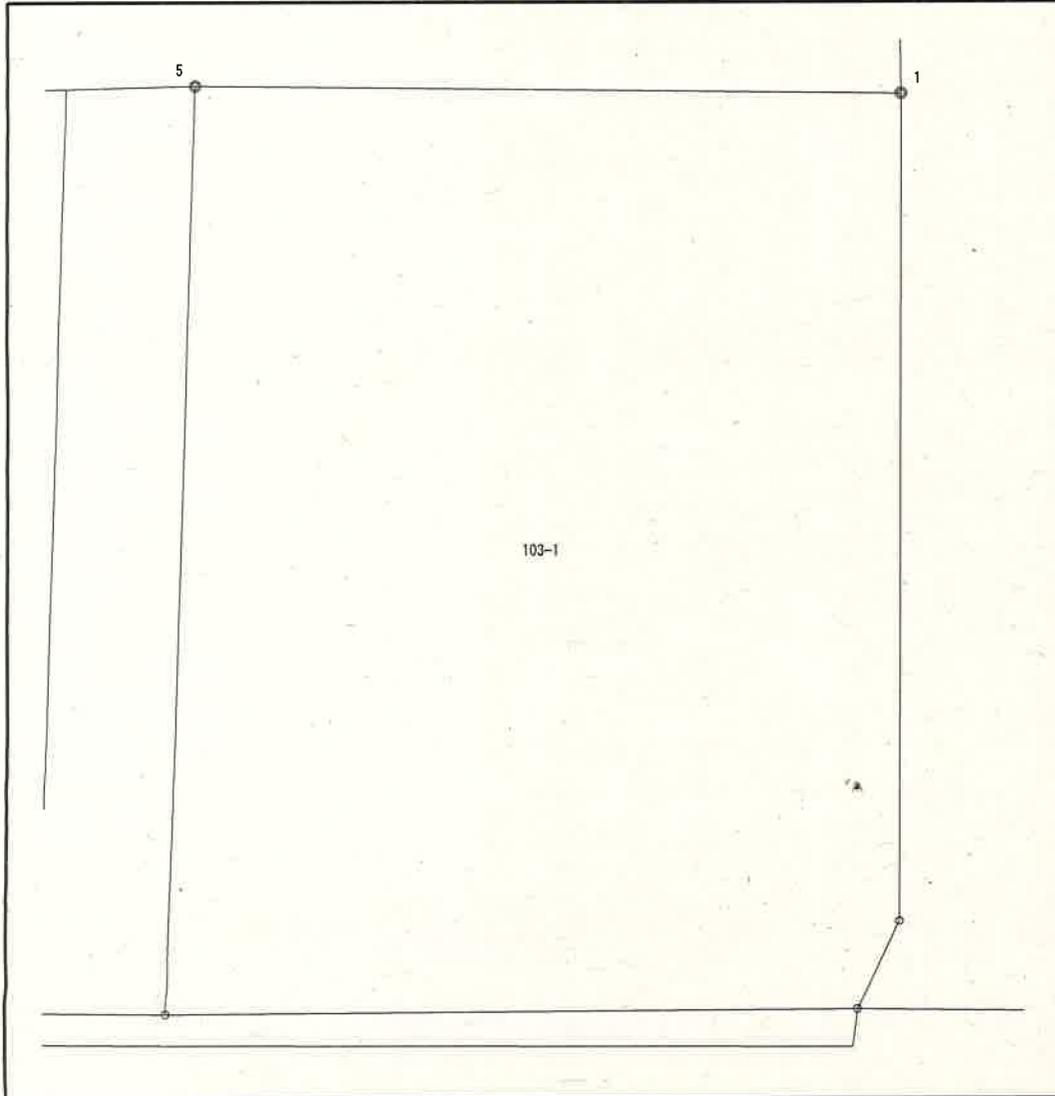


作成日付：令和 4年12月16日

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川			
地番	103-1	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	124.51				

地籍図番号
H44-3



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1	3-B19	84747.294	-72957.783	11.295
2	3-B18	84735.999	-72957.791	1.334
3	3-B541	84734.795	-72958.365	9.529
4	3-B542	84734.722	-72967.894	12.690
5		84747.406	-72967.515	9.733
1	3-B19	84747.294	-72957.783	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。