地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

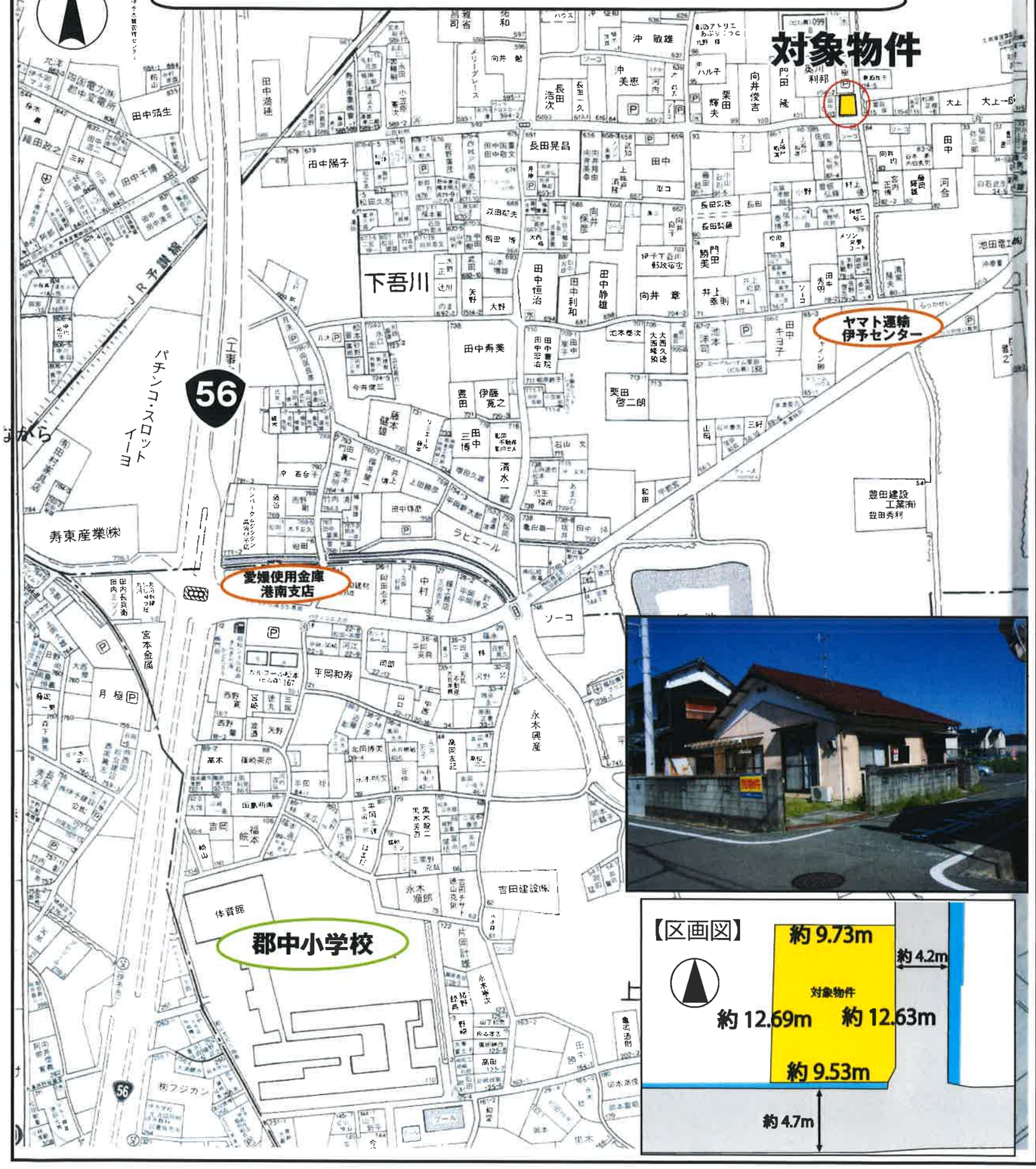
売住宅

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	
登録番号	※無断転載禁止※

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号

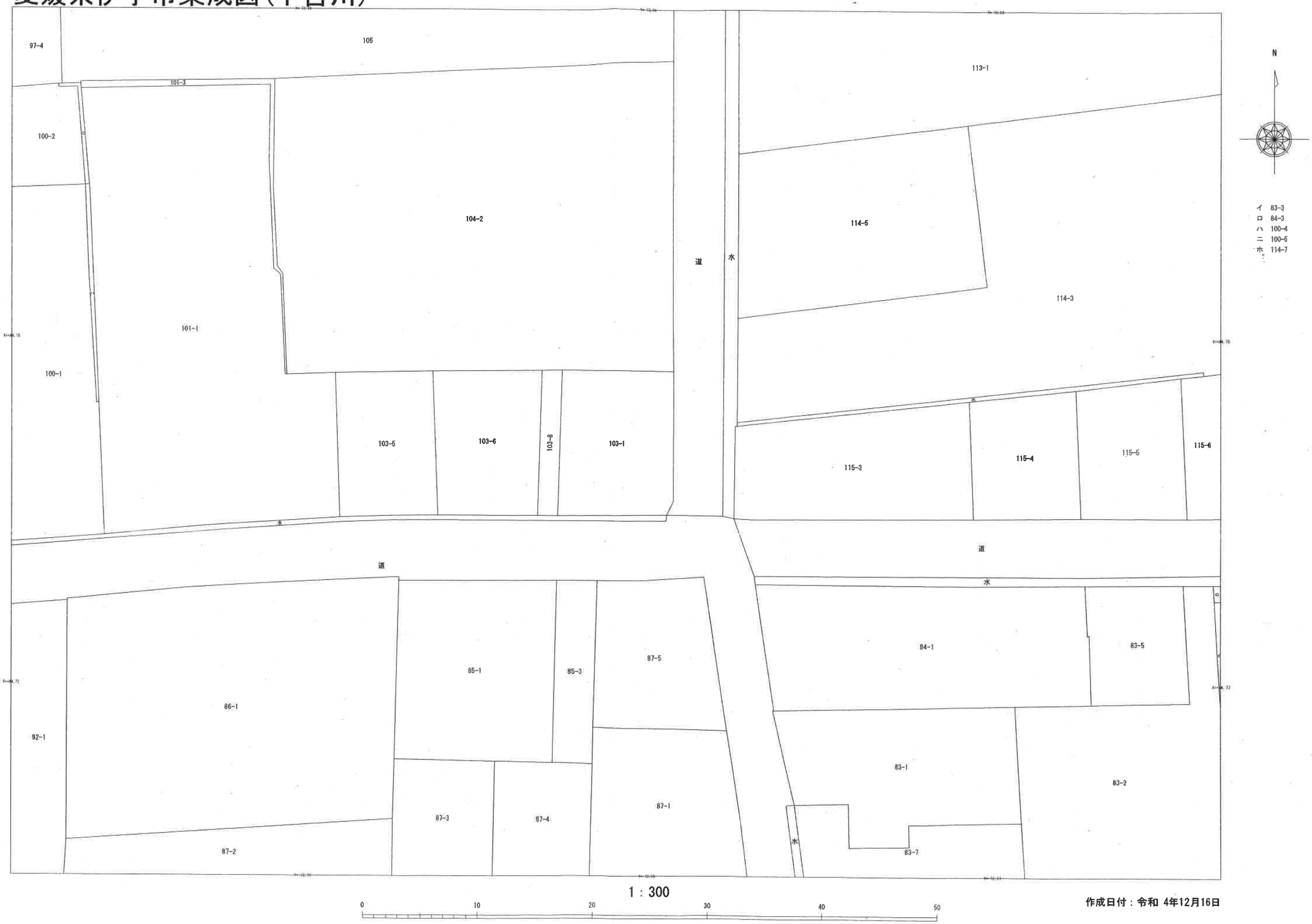
株式会社　亀岡
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

南東角地　・　JR「鳥ノ木駅」迄、徒歩約7分



価格	令和5年12月値下げ　850 万円	1. 消費税別途（　万円） ② 消費税不要	
所在地	伊予市下吾川103番地1		
土地面積	公簿 124.51㎡ (37.66坪)	実測	うち私道面積
延べ床面積	62.09㎡ (18.78坪)	①連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号
校区	郡中 小学校	港南 中学校	
交通 ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	バス停より徒歩　（分・m）		
	JR予讃線「鳥ノ木駅」まで徒歩 約7分		
販売総戸数	戸	販売戸数　戸（2戸以上必須）	
土地権利	①所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借		
	借地権1ヶ月の賃料　万円	借地期間　（転貸の場合は残期間）	
建築面積	62.09 ㎡	建物階数 地上 1 階・地下　階	開発許可番号
建物構造	①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	①.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他		
各階面積	1 階 62.09 ㎡ ・ 2 階　㎡ ・ 3 階　㎡ ・ 地下　㎡		
間取り	部屋数（ 3 ） 1.K ②.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②.不要	築年月 1984(昭和59年)年 9月 築	
都市計画	①.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 4.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ⑤.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 13.無指定		
建ぺい率	60 %（　）	容積率 200 %（　）	
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他（　）		
接道状況	1.一方 2.角地 3.三方 4.四方 ⑤.二方（除角地）		
主な接道	方向 1.北 2.北東 ③.東 4.南東 ⑤.南 6.南西 7.西 8.北西		舗装 ①.有 2.無
	接面 東側 12.63m 南側 9.53m	幅員 約4.2 約4.7 m　種別 ①.公道 2.私道	位置指定 1.有 ②.無
現況	1.居住中 ②.空家 3.賃貸中 4.未完成	引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 令和　年　月（上 中 下）旬	
設備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.都市ガス ⑥.プロパンガス 普通 1、軽 1 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ⑬.駐車場（ 2 台）		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有（　に　万円） 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介 6.その他		
備考			
報酬形態	①.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		

愛媛県伊予市集成図（下吾川）



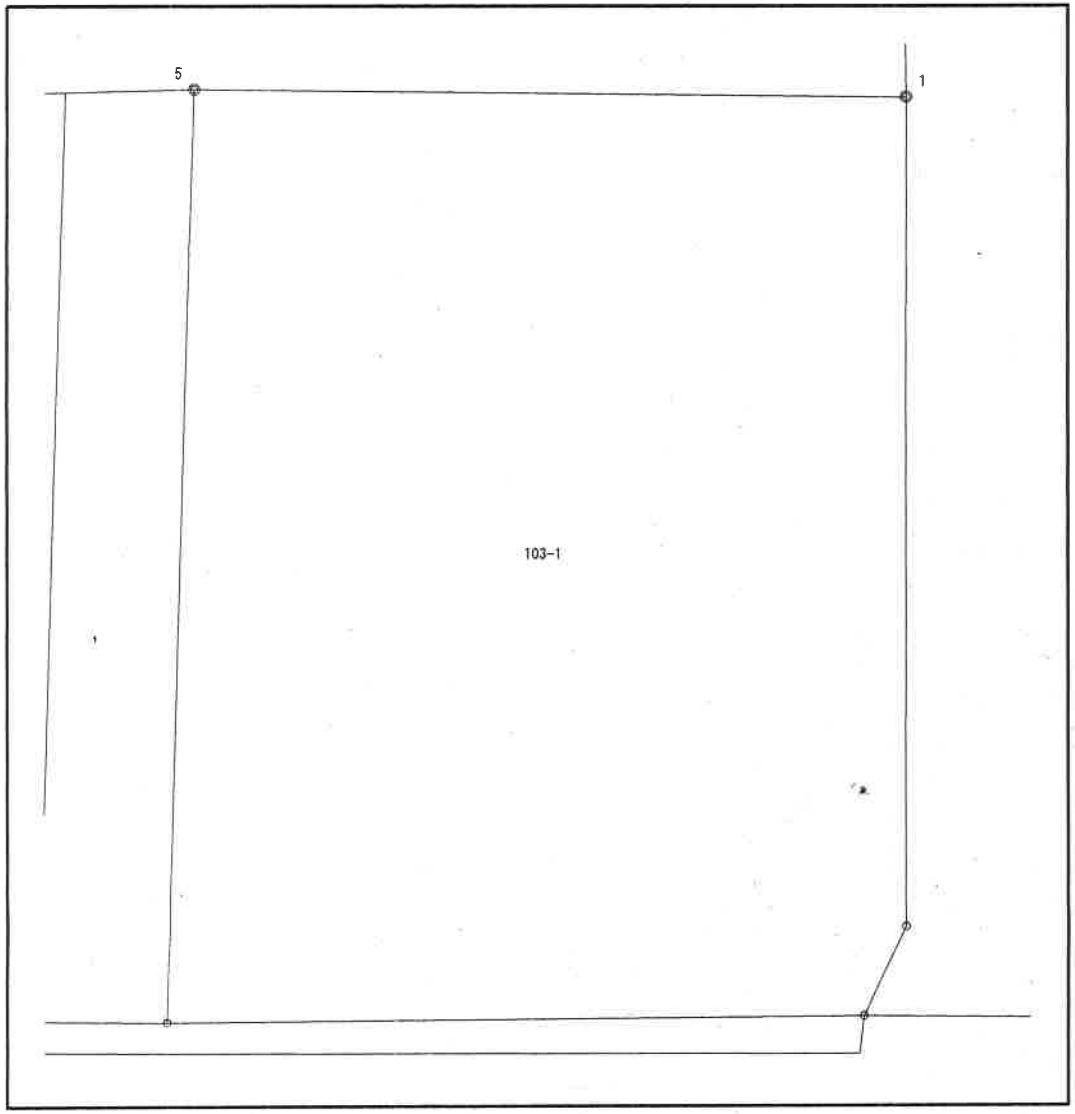
作成日付：令和 4年12月16日

座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川

地 番	103-1	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	124.51		

地 籍 図 番 号
H44-3



点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	3-B19	84747.294	-72957.783	11.295
2	3-B18	84735.999	-72957.791	1.334
3	3-B541	84734.795	-72958.365	9.529
4	3-B542	84734.722	-72967.894	12.690
5		84747.406	-72967.515	9.733
1	3-B19	84747.294	-72957.783	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。