

豊かな自然に囲まれた環境・建物は和風住宅です



売住宅



Make Tomorrow

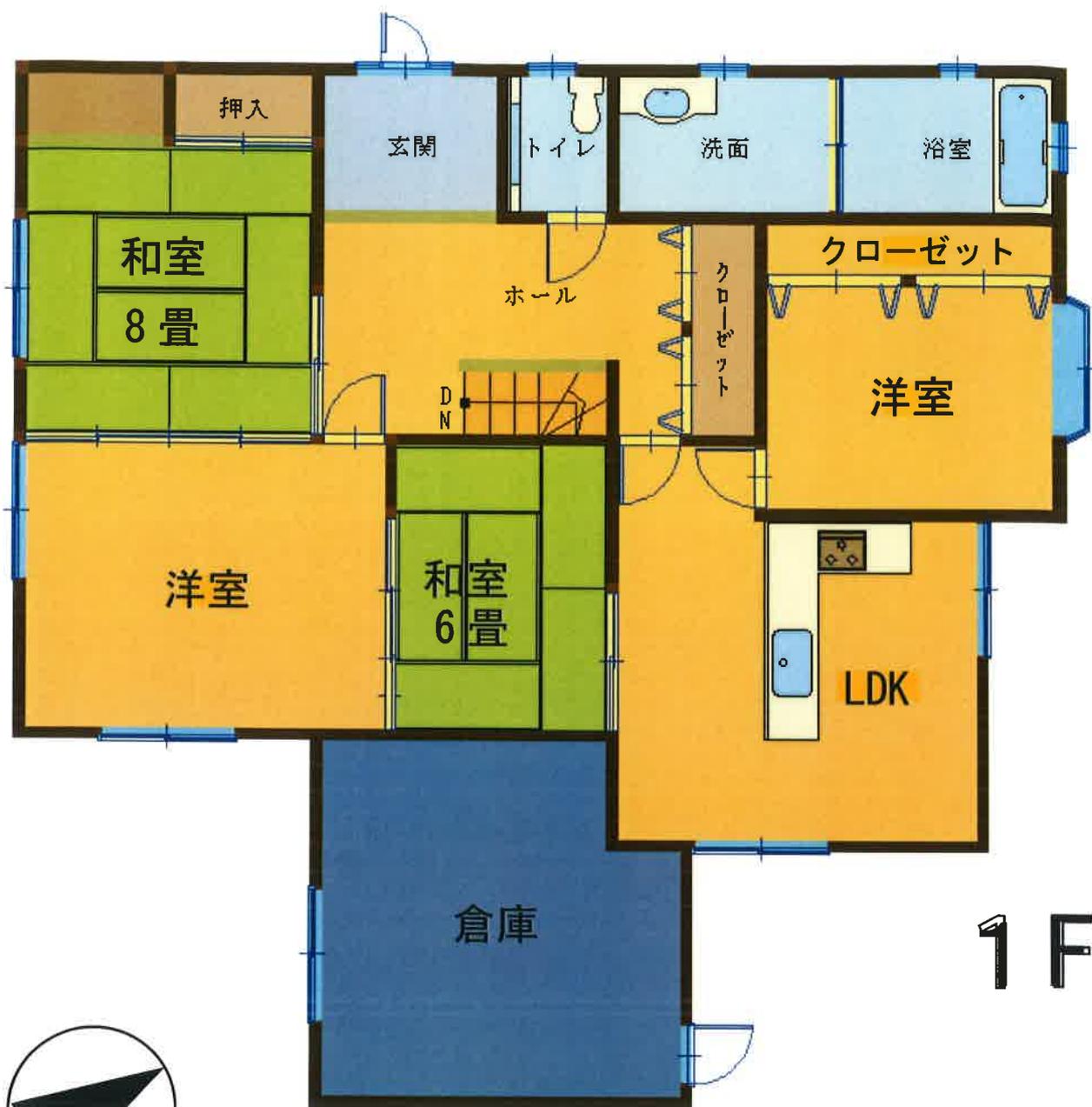
亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

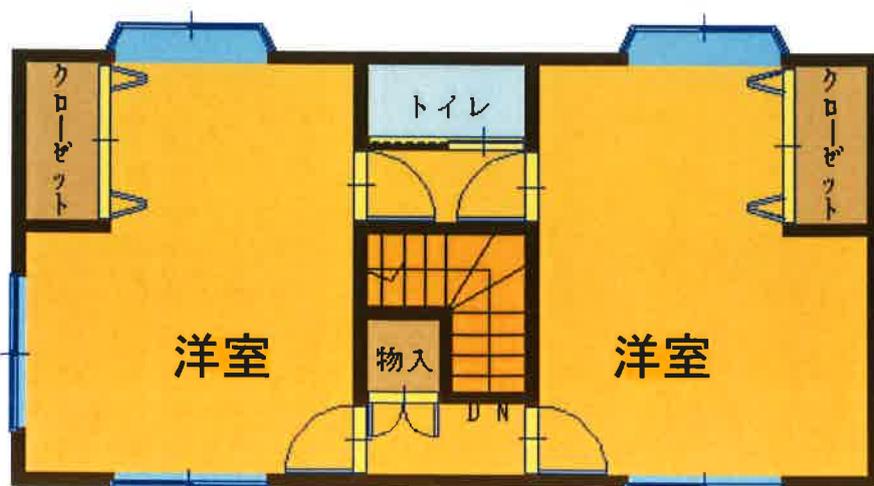
登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	
登録番号	※無断転載禁止※

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL(089)983-0020
 FAX(089)983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

価格	1,050万円		1.消費税別途(万円) 2.消費税不要
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲170番地9		
土地面積	公簿 419.16㎡ (126.79坪)	実測	㎡ うち私道面積 坪
延べ床積	154.77㎡ (46.81坪)	①連棟式でない 2.連棟式	建築確認番号
校区	佐礼谷 小学校	中山 中学校	
交通	伊予鉄バス 長沢バス停より徒歩 12(分) m)		
JR予讃線「伊予中山駅」まで徒歩約40分			
販売総戸数	戸	販売戸数	戸(2戸以上必須)
土地権利	①所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	㎡	建物階数	地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造	①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	①.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他		
各階面積	1階 109.65㎡・2階 45.12㎡・3階 ㎡・地下 ㎡		
間取り	部屋数(6) 1.K 2.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②.不要 築年月 1995(平成7年)年12月新築		
都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 ④.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 ③.無指定		
建ぺい率	% ()	容積率	% ()
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他(航空法)		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ①.有 2.無 接面 21.35m 幅員 約5~6m 種別 ①.公道 2.私道 位置指定 1.有 ②.無		
現況	1.居住中 ②.空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 令和 年 月 (上中下)旬		
設備	①.電気 ②.上水道 3.下水道 ④.浄化槽 5.都市ガス ⑥.プロパンガス 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ③.駐車場(4台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有()に 万円) 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④.専任媒介 5.一般媒介 6.その他		
備考			
報酬形態	①.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		



1F



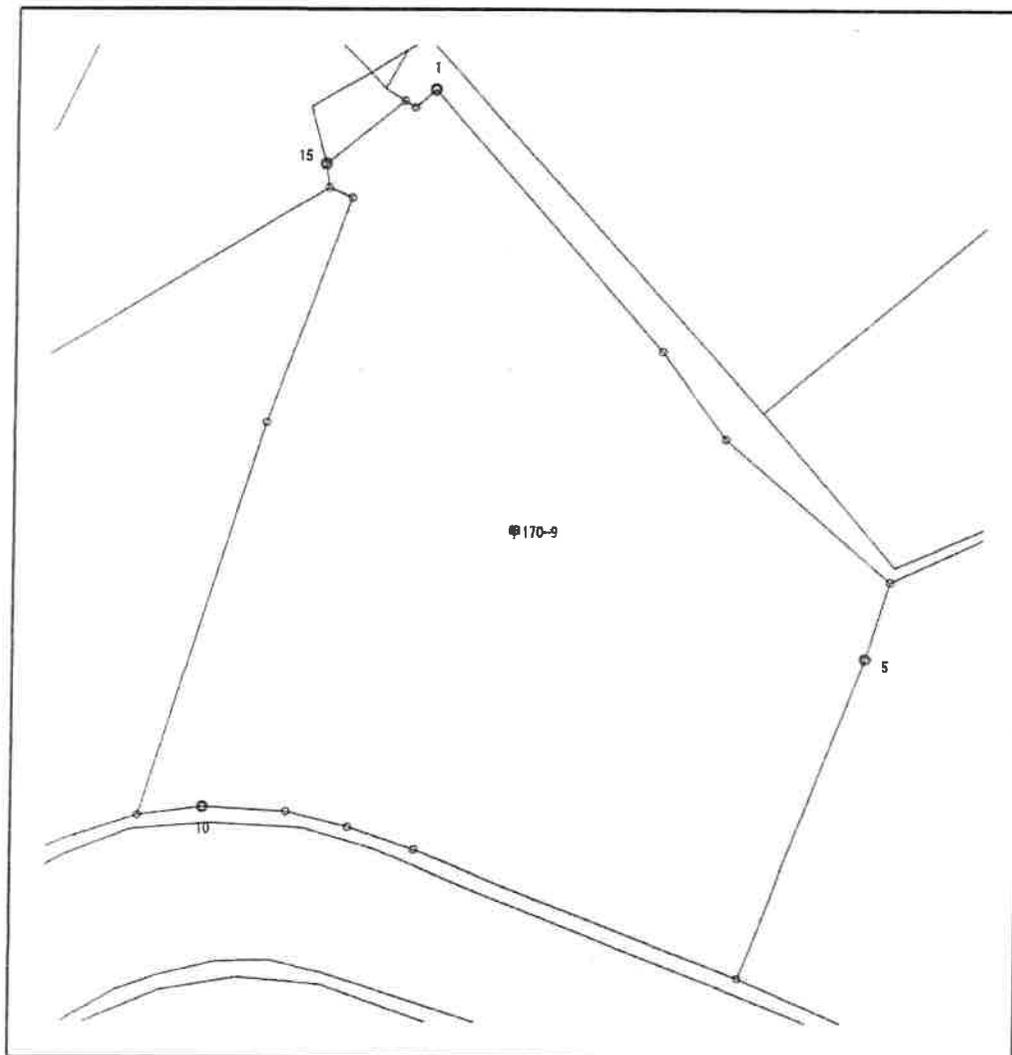
2F

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

座 標 値 一 覧 表

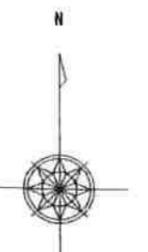
字名	054	中山町佐礼谷		
地番	甲170-9	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	419.16			

地籍図番号
N21-2



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1		75074.320	-73891.265	11.726
2		75065.528	-73883.506	3.661
3		75062.584	-73881.330	7.358
4		75057.848	-73875.699	2.733
5		75055.240	-73876.515	11.448
6		75044.600	-73880.740	11.741
7		75048.793	-73891.707	2.368
8		75049.560	-73893.947	2.165
9		75050.072	-73896.051	2.845
10		75050.232	-73898.891	2.233
11		75049.960	-73901.107	13.821
12		75063.112	-73896.859	8.060
13		75070.664	-73894.043	0.849
14		75071.008	-73894.819	0.817
15		75071.816	-73894.939	3.390
16		75073.952	-73892.306	0.417
17		75073.728	-73891.954	0.908
1		75074.320	-73891.265	

愛媛県伊予市集成図(中山町佐礼谷)



- イ 甲156-10
- ロ 甲156-12
- ハ 甲156-15
- ニ 甲156-17
- ホ 甲157-5
- ヘ 甲157-6
- ト 甲157-7
- チ 甲158-16
- リ 甲160-1
- ヌ 甲168-3
- ル 甲169-5
- ヲ 甲170-13
- ワ 甲170-14
- カ 甲170-17
- コ 甲172-5
- ク 甲177-7

1 : 300



作成日付 : 令和 5年11月 8日