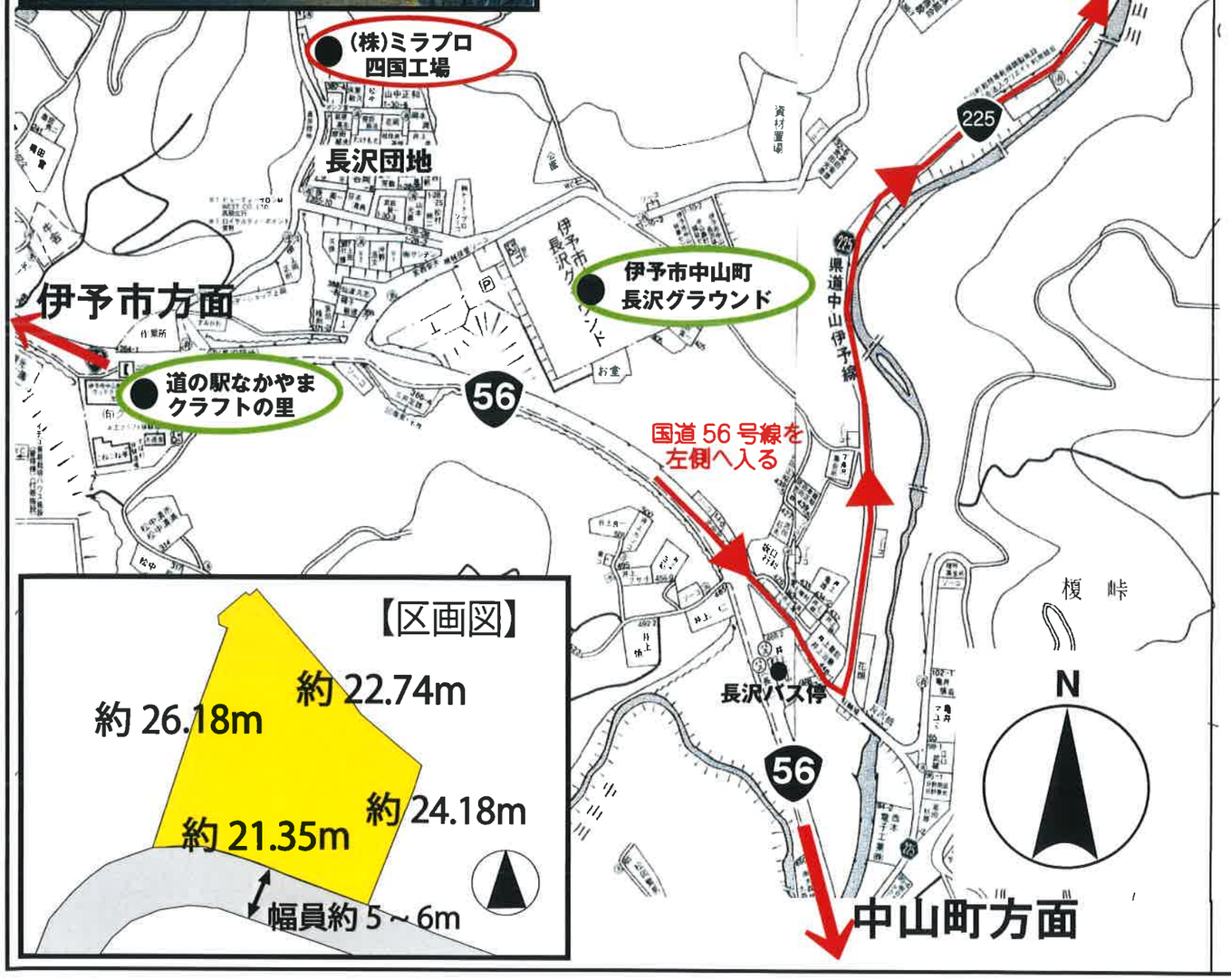
地図帳（セイコー社）

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

豊かな自然に囲まれた環境・建物は和風住宅です

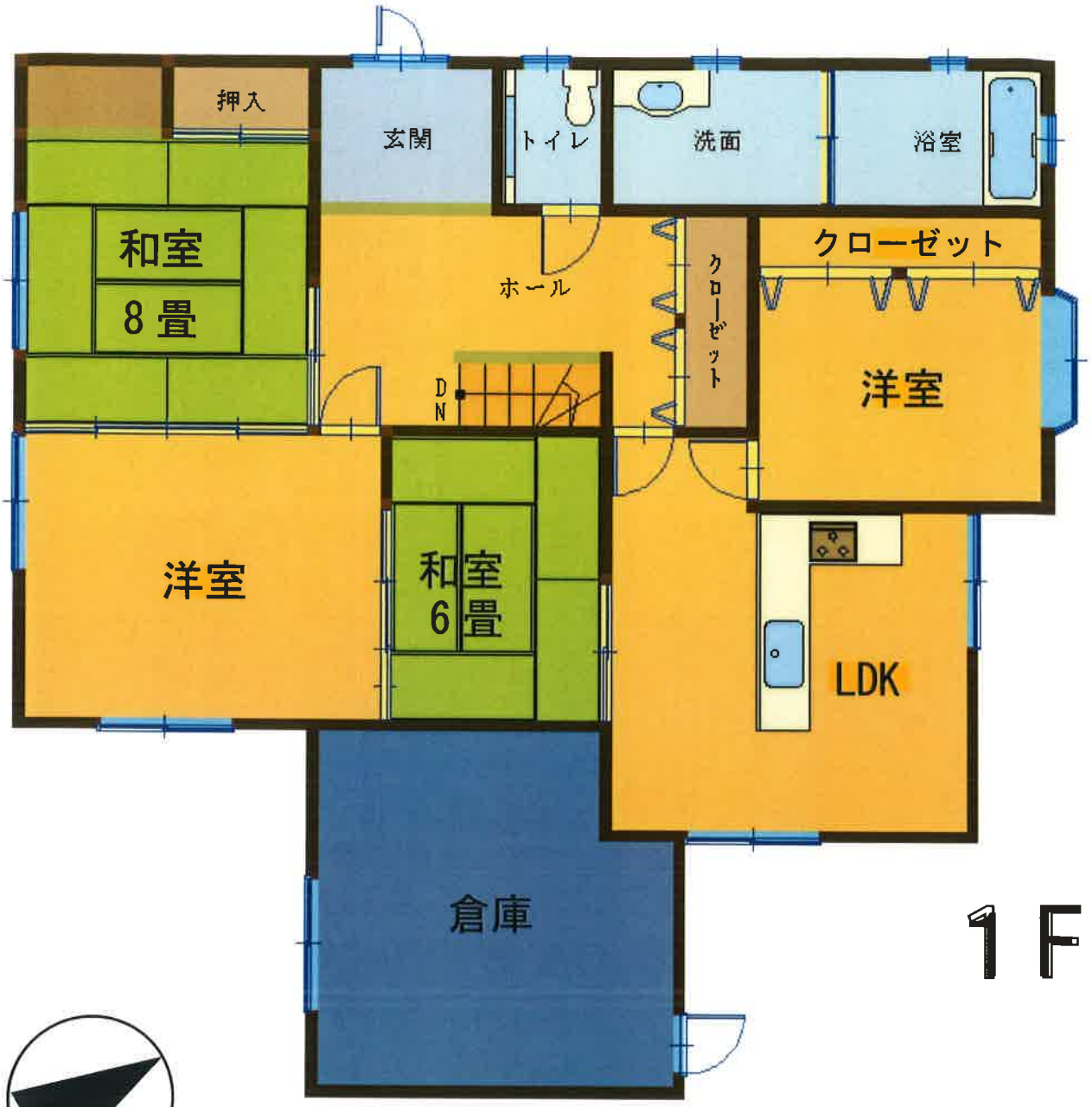


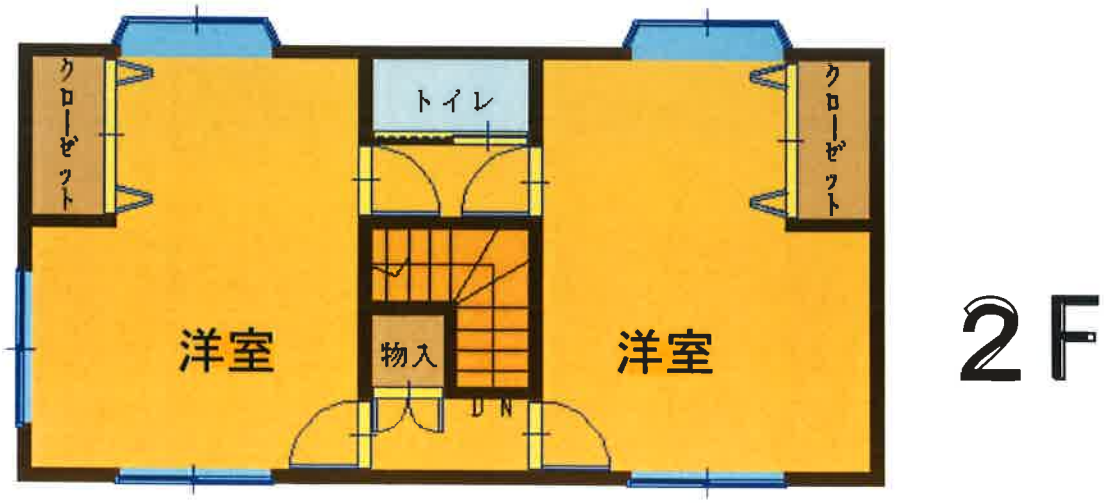
売住宅

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	
登録番号	※無断転載禁止※

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983-0020
FAX(089)983-0888
http://www.kame3kame3.jp

価格	令和6年3月値下げ 980 万円	1. 消費税別途（　万円） ② 消費税不要	
所在地	伊予市中山町佐礼谷甲170番地9		
土地面積	公簿 419.16㎡ (126.79坪)	実測 ㎡ 坪	うち私道面積
延べ床面積	154.77㎡ (46.81坪)	①連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号
校区	佐礼谷 小学校	中山 中学校	
交通	伊予鉄バス　長沢バス停より徒歩　12 (分・m)		
※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	JR予讃線「伊予中山駅」まで徒歩約40分		
販売総戸数	戸	販売戸数　戸（2戸以上必須）	
土地権利	①所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借		
	借地権1ヶ月の賃料　万円	借地期間　（転貸の場合は残期間）	
建築面積	㎡	建物階数 地上 2 階・地下　階	開発許可番号
建物構造	①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他		
屋根	①. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他		
各階面積	1 階 109.65㎡・2 階 45.12 ㎡・3 階　㎡・地下　㎡		
間取り	部屋数（6）1. K 2. DK 3. LK ④. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ②. 不要	築年月 1995（平成7年）年 12 月 新築	）
都市計画	1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 ④. 都市計画区域外		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 ⑬. 無指定		
建ぺい率	%（　）	容積率 %（　）	
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他（航空法）		
接道状況	①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方（除角地）		
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗装 ①. 有 2. 無	
	接面 21.35m	幅員 約5～6 m	種別 ①. 公道 2. 私道	位置指定 1. 有 ②. 無
現況	1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成	引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 令和　年　月（上 中 下）旬	
設備	①. 電気 ②. 上水道 3. 下水道 ④. 浄化槽 5. 都市ガス ⑥. プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬. 駐車場（4 台）		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有（　に　万円） 2. 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ④. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他		
備考			
報酬形態	①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談		





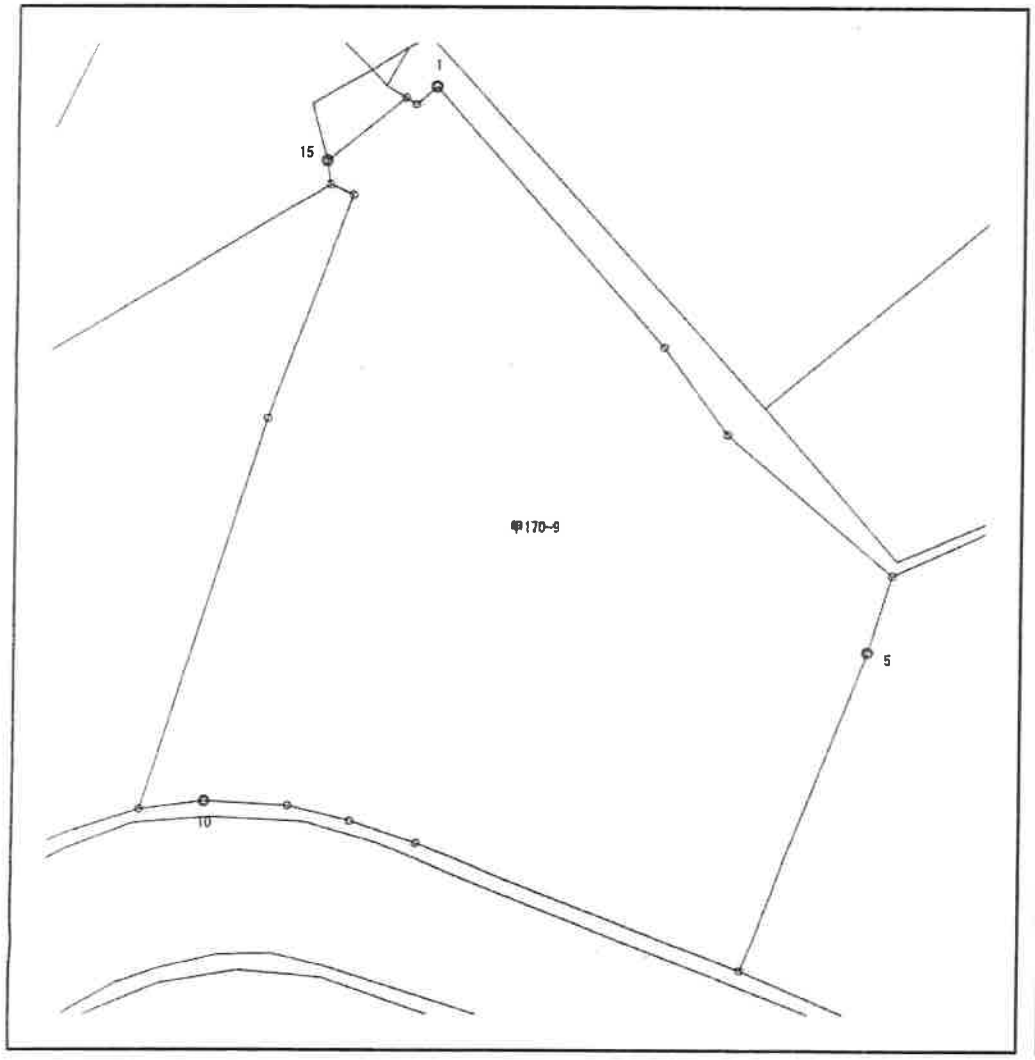
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

座 標 値 一 覧 表

字名	054	中山町佐礼谷

地 番	甲170-9	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	419.16		

地 籍 図 番 号
N21-2



点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		75074.320	-73891.265	11.726
2		75065.528	-73883.506	3.661
3		75062.584	-73881.330	7.358
4		75057.848	-73875.699	2.733
5		75055.240	-73876.515	11.448
6		75044.600	-73880.740	11.741
7		75048.793	-73891.707	2.368
8		75049.560	-73893.947	2.165
9		75050.072	-73896.051	2.845
10		75050.232	-73898.891	2.233
11		75049.960	-73901.107	13.821
12		75063.112	-73896.859	8.060
13		75070.664	-73894.043	0.849
14		75071.008	-73894.819	0.817
15		75071.816	-73894.939	3.390
16		75073.952	-73892.306	0.417
17		75073.728	-73891.954	0.908
1		75074.320	-73891.265	

愛媛県伊予市集成図（中山町佐礼谷）

作成日付：令和 5年11月 8日