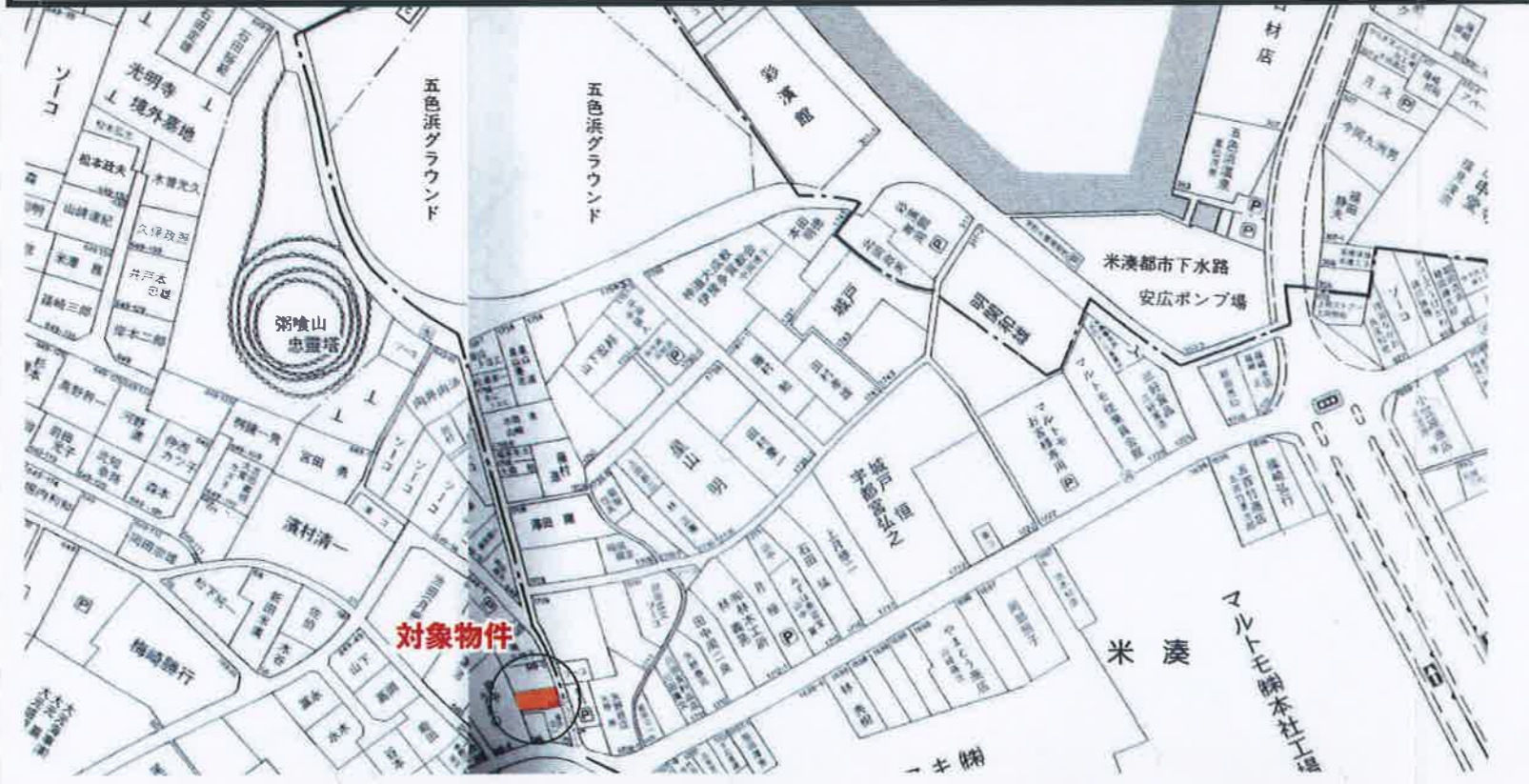


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



# 売住宅

登録年月日 ※平成 年 月 日  
 物件番号 **無断転載禁止**  
 登録番号



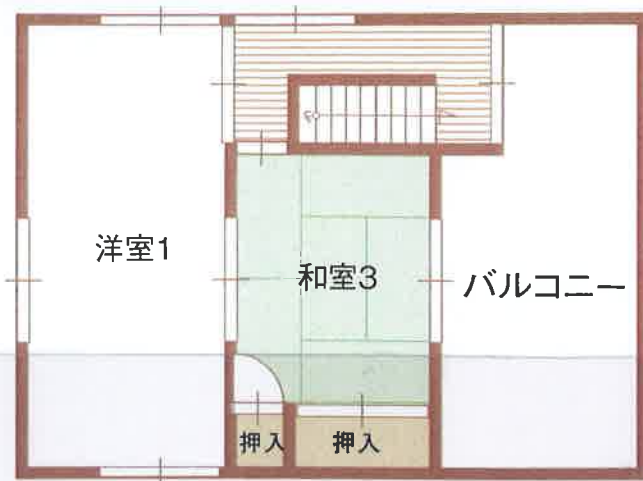
株式会社 **亀岡**

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般.29)第12865号

価格	<b>550</b> 万円		1. 消費税別途 (万円) 2. 消費税不要
所在地	<b>伊予市尾崎649番地6</b>		
土地積	公簿 <b>73.15m<sup>2</sup></b> (22.12坪)	実測	うち私道面積
延べ床積	<b>172.56m<sup>2</sup></b> (52.19坪)	①. 連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号 第714号 昭和62年4月6日
校 区	北山崎 小学校		港南 中学校
交 通	バス停より徒歩 (分・m) <b>JR予讃線「伊予市駅」まで徒歩約8分</b>		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	①. 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	m <sup>2</sup>	建物階数	地上 3 階・地下 階 開発許可番号
建物構造	①. 木造 2. ブロック造 ③. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他		
屋 根	1. 瓦 ②. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他		
各階面積	1 階 71.40 m <sup>2</sup> ・2 階 64.26 m <sup>2</sup> ・3 階 36.90 m <sup>2</sup> ・地下 m <sup>2</sup>		
間 取 り	部屋数 ( 3 ) 1. K 2. DK 3. LK 4. LDK 5. SK ⑥. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地 目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ②. 不要 築年月 昭和/平成 62年 8月 (1987年8月築)		
都市計画	①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 ⑧. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定		
建 ぺ い 率	80 % ( )	容 積 率	200 % ( )
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( )		
接道状況	①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)		
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 ③. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装	①. 有 2. 無
	接面 約8m	幅員 約4.1 m	種別 ①. 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 ②. 無
現 況	1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成		引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上中下) 旬
設 備	①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 4. 浄化槽 5. 都市ガス ⑥. プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 13. 駐車場 ( 台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 ( 万円) 2. 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ④. 専任媒介 5. 一般媒介 6. その他		
備 考	※筆界未定(境界については、売主にて境界明示をします。) ※敷地内に井戸有り ※郡中景観計画区域内に該当		
報酬形態	①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談		



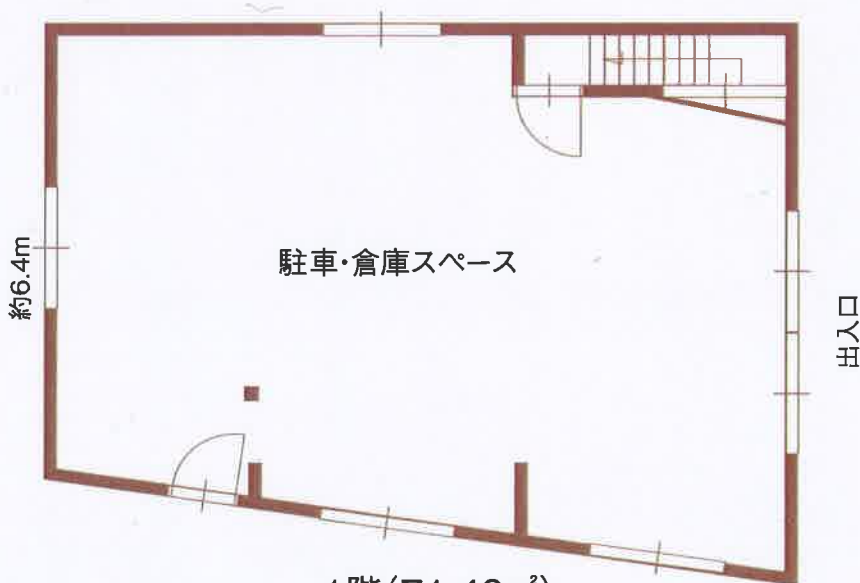


3階(36.90㎡)

**無断転載禁止**



2階(64.26㎡)



1階(71.40㎡)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

伊予市尾崎649番地6