

北山崎小校区・新築平屋3SLDK・P2台可



売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

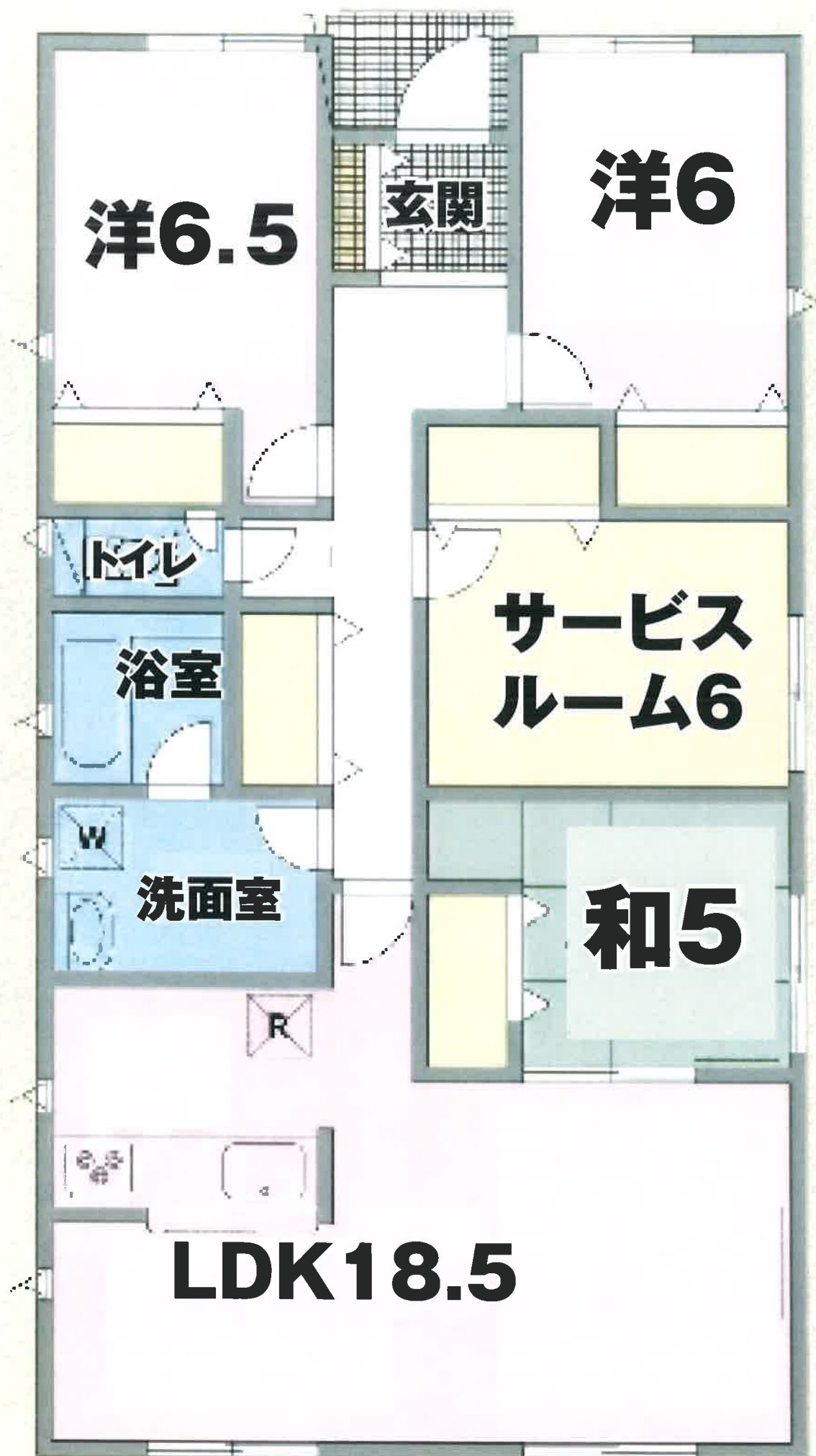
FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	2,380 万円	内消費税額 (建物10%消費税込)	万円
所在地	伊予市尾崎649-105(1号棟)		
土 地 実 測	228.68 m ²	うち私道面積	m ²
面 積 (公 簿)	(69.17坪)		
建 物 延 べ 面 積	95.58 m ²	建築確認番号	第R08SHC111623号 (未完成の場合必須)
	(28.91坪)		
交 通	伊予鉄郡中 線 郡中港 駅より徒歩 約12 分		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
建 築 面 積	95.58 m ²	建物階数	地上 1 階 地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	木造	ブロック造	鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋 根	瓦 スレート 鉄板	コンクリート陸屋根	その他
各 階 面 積	1階 95.58 m ² ・ 2階 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
間 取 り	部屋数 (3) K DK LK LDK SK SDK SLK (SLDK)	サービスルーム	帖、帖 ※間取り図面参照
地 目	宅地	田 畑 山林 雑種地	その他 ()
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	令和8 年 10 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専	準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専	一種住居 二種住居
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域	埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域	その他 ()
接 道 状 況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
主 な 接 道	方 向 北 (北東) 東 南東 南 南西 西 北西	幅 員 約4.1 m 種 別 (公道) 私道	舗 装 (有) 無 (有) 無
現 況	居住中 空家 賃貸中 (建築中) 完成済 未着工		
引 渡	即時 (相談) 期日指定 (年 月 日)	予 定 (令和8年 10月 (上・中・下 旬))	
設 備	上水道 (下水道) (電気) 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取	(駐車場) (2 台) その他 ()	
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無		
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 (仲介)		
備 考	・施工業者:株式会社アーネストワン ・オール電化		
報 酬 形 態	(分かれ) 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		



1F 95.58㎡ ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。