

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

# 閑静な住宅街 北山崎小校区



# 売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号

**無断転載禁止**

登録番号



Make Tomorrow

## 亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20

TEL (089) 983-0020

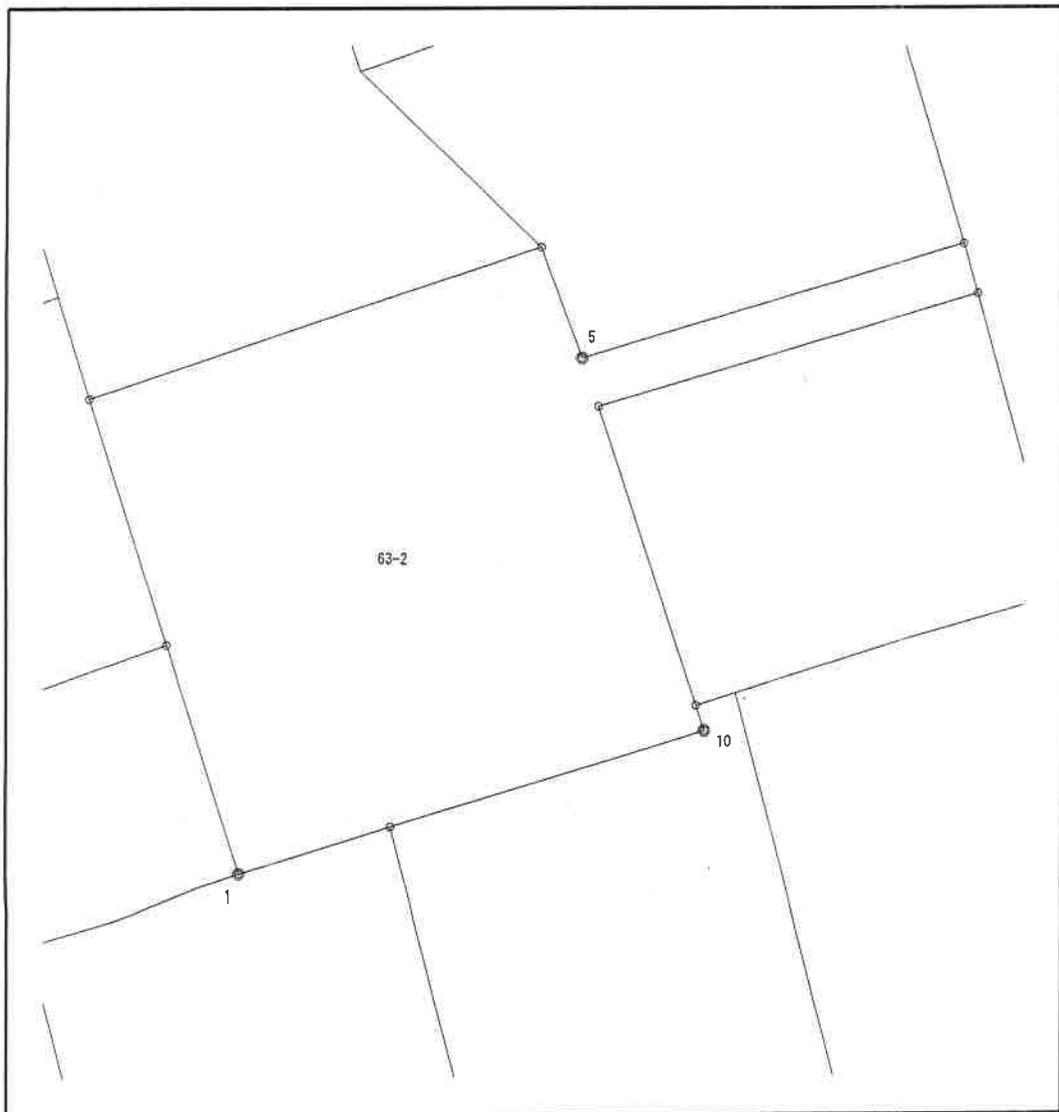
FAX (089) 983-0888

物件種目	所在地	<b>伊予市尾崎63番2、同所63番3</b>	
	伊予鉄郡中線 郡中港 駅より徒歩 約12分(m)	バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)	
価格	単 1㎡単価 ②坪単価	<b>1,150万円</b>	<b>10.7万円</b>
	土地面積	①公簿 ②実測	<b>354㎡ (107.08坪)</b>
国土法届	1 2 ③ 地	① 2 3 4 ⑤ 6	都市計画
	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	建ぺい率
用途地域	1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7	容積率
	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	<b>200%</b>
接道状況	① 2 3 4 5 二方(除角地)	① 2 接道種別	接道2 伊予市道(尾崎天神川線)
	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	幅員(約4)mの道路と接する方向
現況	1 ② 建築条件	1 ② 設備	接道2 幅員( )mの道路と接する方向
	1 ② 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 ② 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	幅員( )mの道路と接する方向
取引態様	1 2 3 ④ 5 6	① 2 3 4 5	・更地引き渡し ・水害等ハザードマップ区域内
	1 2 3 4 5 6	① 2 3 4 5	

# 座 標 値 一 覧 表

字名	025	尾崎	
地番	63-2	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	243.00		

地籍図番号	
M35-1-1	M35-1-3

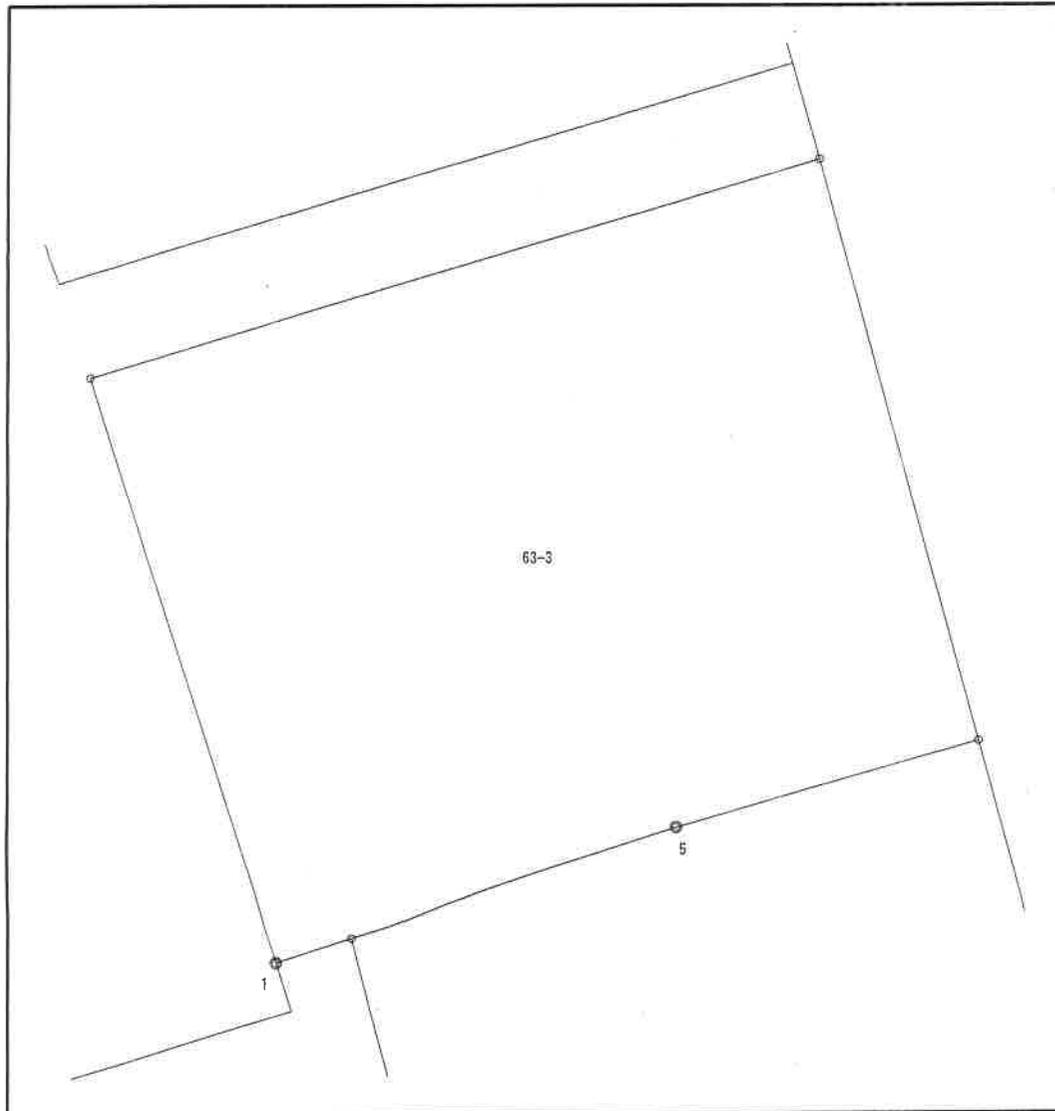


点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		83693.936	-74606.774	7.269
2		83700.851	-74609.014	7.764
3		83708.235	-74611.412	14.552
4		83712.781	-74597.588	3.550
5		83709.458	-74596.339	12.142
6		83712.898	-74584.695	1.563
7		83711.397	-74584.259	12.063
8		83707.998	-74595.833	9.507
9		83698.969	-74592.855	0.803
10		83698.206	-74592.605	9.961
11		83695.332	-74602.142	4.838
1		83693.936	-74606.774	

# 座 標 値 一 覧 表

字名	025	尾崎			
地番	63-3	小字名称			
地目 (台帳)	雑種地				
地積 (台帳)	111				

地 籍 図 番 号	
M35-1-1	M35-1-3



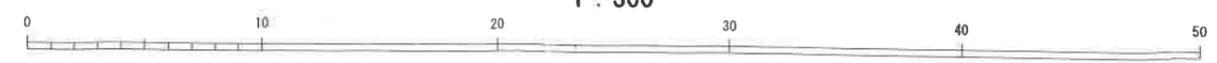
点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1		83698.969	-74592.855	9.507
2		83707.998	-74595.833	12.063
3		83711.397	-74584.259	9.451
4		83702.297	-74581.708	4.991
5		83700.952	-74586.514	5.384
6		83699.345	-74591.653	1.259
1		83698.969	-74592.855	

# 愛媛県伊予市集成図(尾崎)



- イ 34-8
- 66-1
- ハ 67-15
- ニ 68-7

1 : 300



作成日付 : 令和 6年 3月 5日