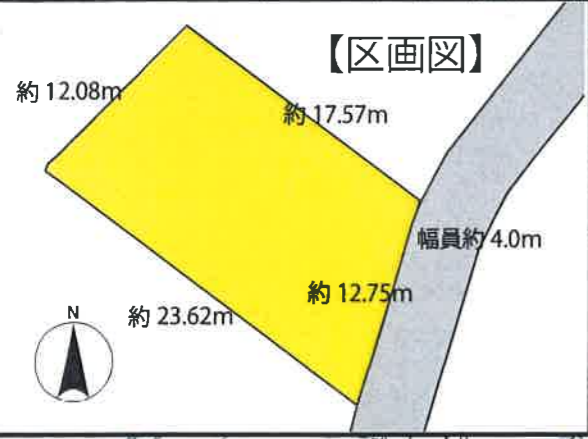


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

緑に彩られた閑静な住宅地



対象物件

売土地

登録年月日 ※平成 年 月 日
 物件番号
 登録番号

無断転載禁止



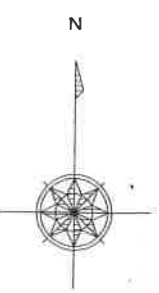
株式会社 **亀岡**

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
<http://www.kame3kame3.jp>

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

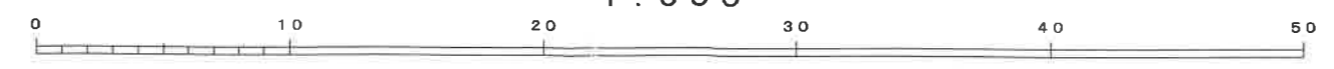
物件種目	所在地	伊予市大平字武領甲788番7	
	①売地 ②借地権譲渡 ③底地権譲渡	JR予讃線 線	伊予大平 駅より徒歩 約15分(m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)
価格	①公簿 ②実測	525.14万円 248㎡ (75.02坪)	単 1㎡単価 ②坪単価 7万円 土地権利 ①所有権 ②旧地上 ③旧法賃借 ④普通地上 ⑤定期地上 ⑥普通賃借 ⑦定期賃借
国土法届	①届出 ②届出不要 ③その他	①住宅地 ②畑地 ③山林 ④雑種地 ⑤その他 ⑥都市計画 ⑦市街化整線 ⑧未整地 ⑨地勢 ⑩平地 ⑪高地 ⑫低地 ⑬傾斜地 ⑭その他	建ぺい率 70%
用途地域	①第一種低住専 ②第二種低住専 ③第三種低住専 ④第一種中高住専 ⑤第二種中高住専 ⑥第三種中高住専 ⑦第一種住居 ⑧第二種住居 ⑨準住居 ⑩近隣商業 ⑪商業 ⑫工業 ⑬無指定 ⑭他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地域 ④高度利用地域 ⑤風致地域 ⑥文教地域 ⑦他の地域	容積率 200%
接道状況	①一角 ②二角 ③三角 ④四角 ⑤二方(除角地)	①公道 ②私道 ③接道位置指定	接道1 幅員(約4.0)mの道路と接する方向 1 北 2 東 3 南 4 西 ④ 5 北 6 東 7 南 8 西
現況	①更地 ②建物有	①建築条件有 ②無	接道2 幅員()mの道路と接する方向 1 北 2 東 3 南 4 西 5 北 6 東 7 南 8 西
取引態様	①専任媒介 ②専任媒介 ③専任媒介 ④その他 ⑤その他	①分譲 ②代理 ③代理 ④代理 ⑤代理 ⑥代理 ⑦代理 ⑧代理 ⑨代理 ⑩代理	●給排水引き込み工事が必要 (排水は工事費別途、加入金160,000円が必要) ●優良な住宅地にする為、建ぺい率・容積率に制限があります。

愛媛県伊予市集成図（大平）



- イ 甲788-14
- ロ 甲788-24
- ハ 甲788-37
- ニ 甲836-14

1 : 300



作成日付：平成30年 6月13日

座標値一覧表

字名	016	大平
地番	甲788-7	
地目(台帳)	雑種地	
地積(台帳)	248	

小字名称

地籍図番号

F'43-3

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		78803.293	-73273.185	17.567
2		78793.004	-73258.946	3.031
3		78790.208	-73260.116	9.717
4		78780.814	-73262.601	23.618
5		78794.729	-73281.685	0.612
6		78795.238	-73281.345	11.466
1		78803.293	-73273.185	

