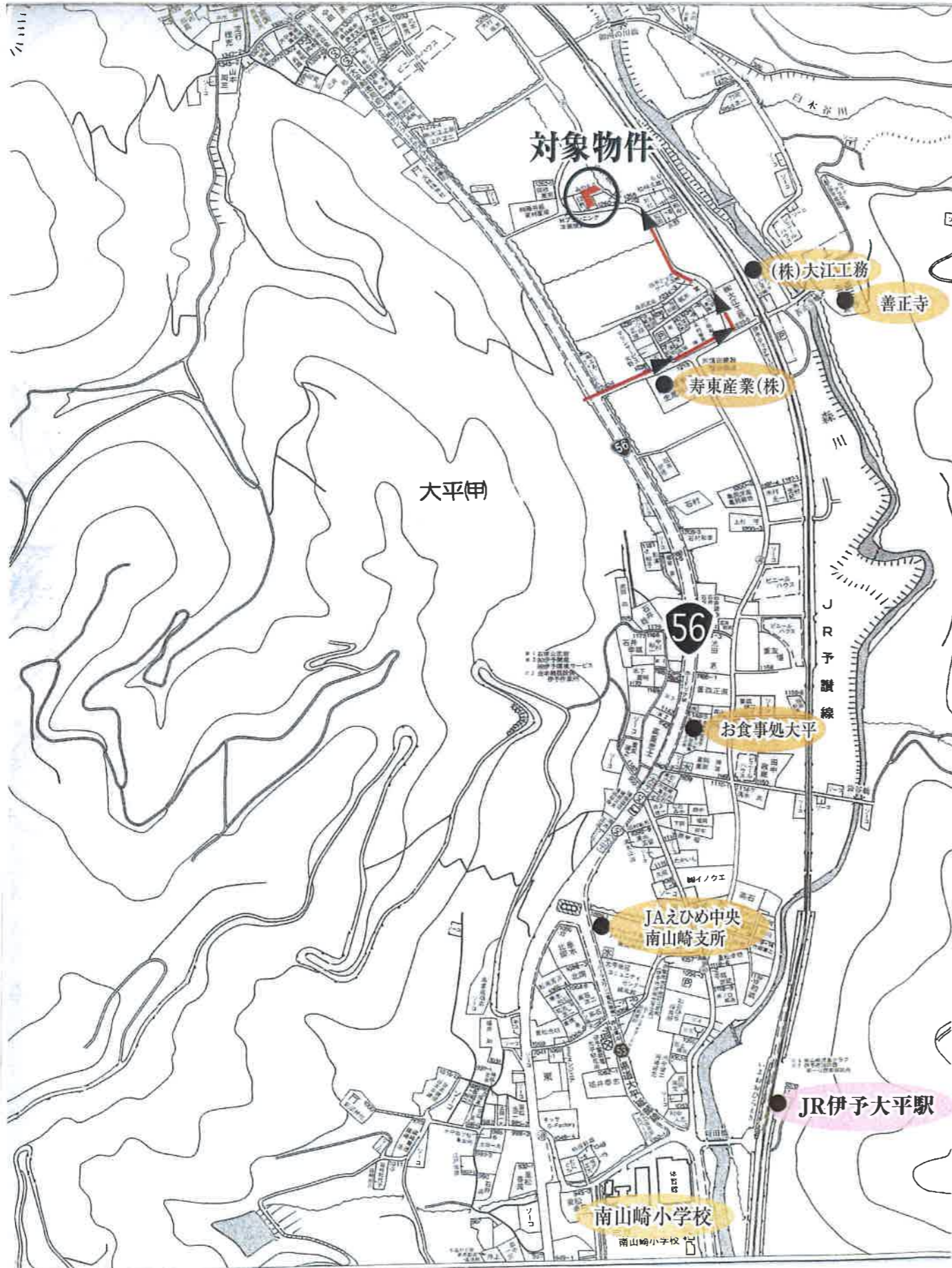


JR「伊予大平駅」まで徒歩約14分・閑静な住宅地です。

平成13年築



売住宅

登録年月日	※平成 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL(089)983-0020
 FAX(089)983-0888
<http://www.kame3kame3.jp>

宅建業免許知事(7)第3360号 建設業許可知事(般.24)第12865号

価格	1,580 万円		1.消費税別途(万円) 2.消費税不要
所在地	伊予市大平字曾根甲1260番地6		
土地積	公簿 165.29m² (50.00坪)	実測	うち私道面積
延べ床積	113.00m² (34.18坪)		1.連棟式でない 2.連棟式
校 区	南山崎 小学校	港南 中学校	建築確認番号
交 通	バス停より徒歩 (分・m) JR「伊予大平駅」まで徒歩約14分		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	①所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	m ² 建物階数 地上 1階・地下 階 開発許可番号		
建物構造	①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	1.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 ⑤.その他		
各階面積	1階 57.50m ² ・2階 55.50m ² ・3階 m ² ・地下 m ²		
間取り	部屋数(4) 1.K 2.DK 3.LK ④.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地 目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②.不要 築年月 昭和/平成13年10月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 ④.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 ⑬.無指定		
建ぺい率	% () 容積率 % ()		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 ()		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ①.有 2.無 接面 約6.4m 幅員 約5.0m 種別 ①.公道 2.私道 位置指定 1.有 ②.無		
現 況	①.居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 平成 年 月 (上 中 下) 旬		
設 備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.都市ガス ⑥.プロパンガス 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲水 ⑬.駐車場(4台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有 () に () 万円 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介 6.その他		
備 考			
報酬形態	①.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		

愛媛県伊予市集成図 (大平)



- イ 甲1257-6 用悪水路 54m²
- ロ 甲1260-5 公共用道路 7.92m²
- ハ 甲1260-7 雑種地 5.72m²

1 : 300



作成日付: 平成26年11月11日

座標値一覽表

字名	016	大平
地番	甲1260-6	
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	165.29	

小字名称

地籍図番号

A 32-4

点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		80585.622	-73495.792	7.213
2		80581.453	-73489.906	9.438
3		80573.731	-73495.332	7.779
4		80566.353	-73492.868	6.419
5		80565.596	-73499.242	18.060
6		80582.893	-73504.435	8.467
7		80585.431	-73496.357	0.596
1		80585.622	-73495.792	

