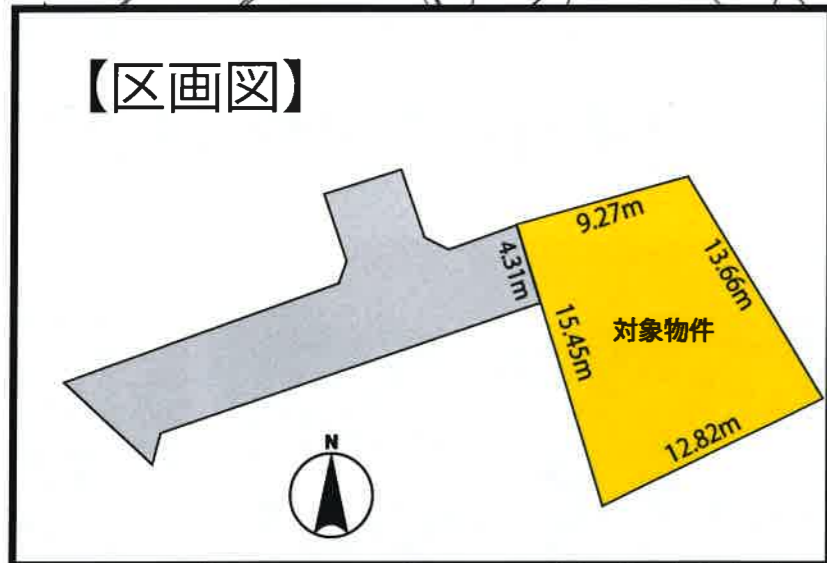
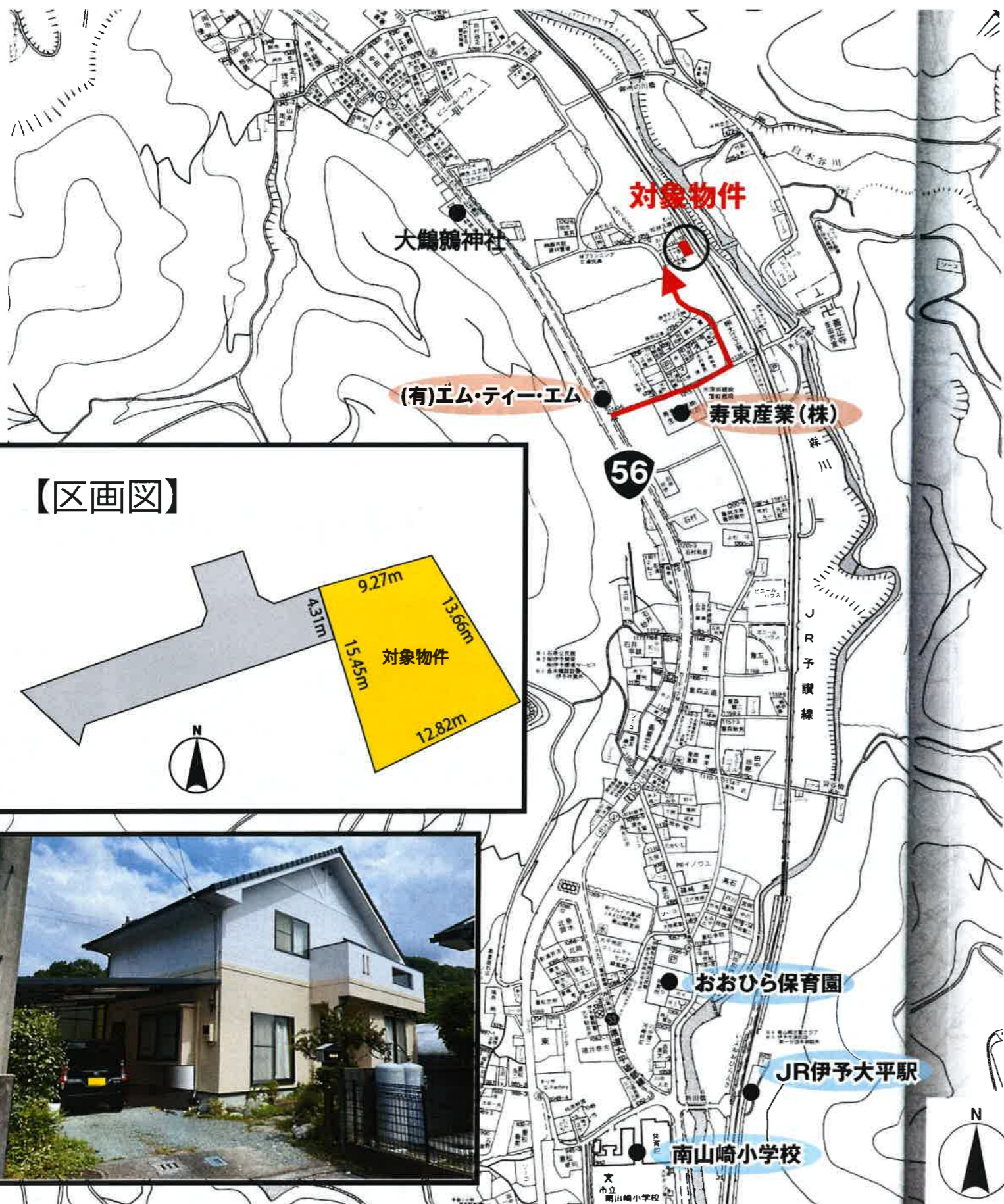


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

陽当たり良好・自然に囲まれた景色



売住宅

登録年月日 ※令和 年 月 日
 物件番号
 登録番号 ※無断転載禁止※



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

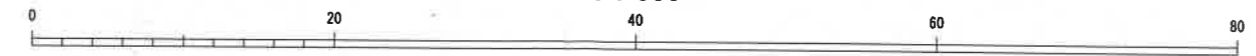
価格	1,280 万円		1. 消費税別途 (万円) 2. 消費税不要
所在地	伊予市大平甲1255番地9		
土地積	公簿 159.81㎡ (48.34坪)	実測	うち私道面積
延べ床積	92.73㎡ (28.05坪)	①連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号
校区	南山崎 小学校	港南 中学校	
交通	バス停より徒歩 (分・m) JR予讃線「伊予大平駅」まで徒歩約13分		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	①所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	㎡	建物階数	地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	1.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 ⑤.その他		
各階面積	1階 52.99㎡・2階 39.74㎡・3階 ㎡・地下 ㎡		
間取り	部屋数(4) 1.K 2.DK 3.LK ④.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②.不要 築年月 1997(平成9年)年 10月築		
都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 ④.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 ⑬.無指定		
建ぺい率	% ()	容積率	% ()
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 (航空法)		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦.西 8.北西 舗装 ①.有 2.無 接面 4.31m 幅員 約4.31m 種別 ①.公道 2.私道 位置指定 1.有 ②.無		
現況	①.居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 令和 4年 6月 (上 中 下)旬		
設備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.都市ガス ⑥.プロパンガス 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ⑬.駐車場 (2台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有 (万円) 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④.専任媒介 5.一般媒介 6.その他		
備考	現在居住中です。 お引渡しは令和4年6月頃になる予定です。		
報酬形態	①.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		

愛媛県伊予市集成図(大平)



- イ 甲515-1
- ロ 甲1232-4
- ハ 甲1233-7
- ニ 甲1233-8
- ホ 甲1255-5
- ヘ 甲1255-14
- ト 甲1256-4
- チ 甲1256-6
- リ 甲1257-5
- ヌ 甲1257-12
- ル 甲1257-13
- ヲ 甲1260-5
- ワ 甲1260-7

1 : 500

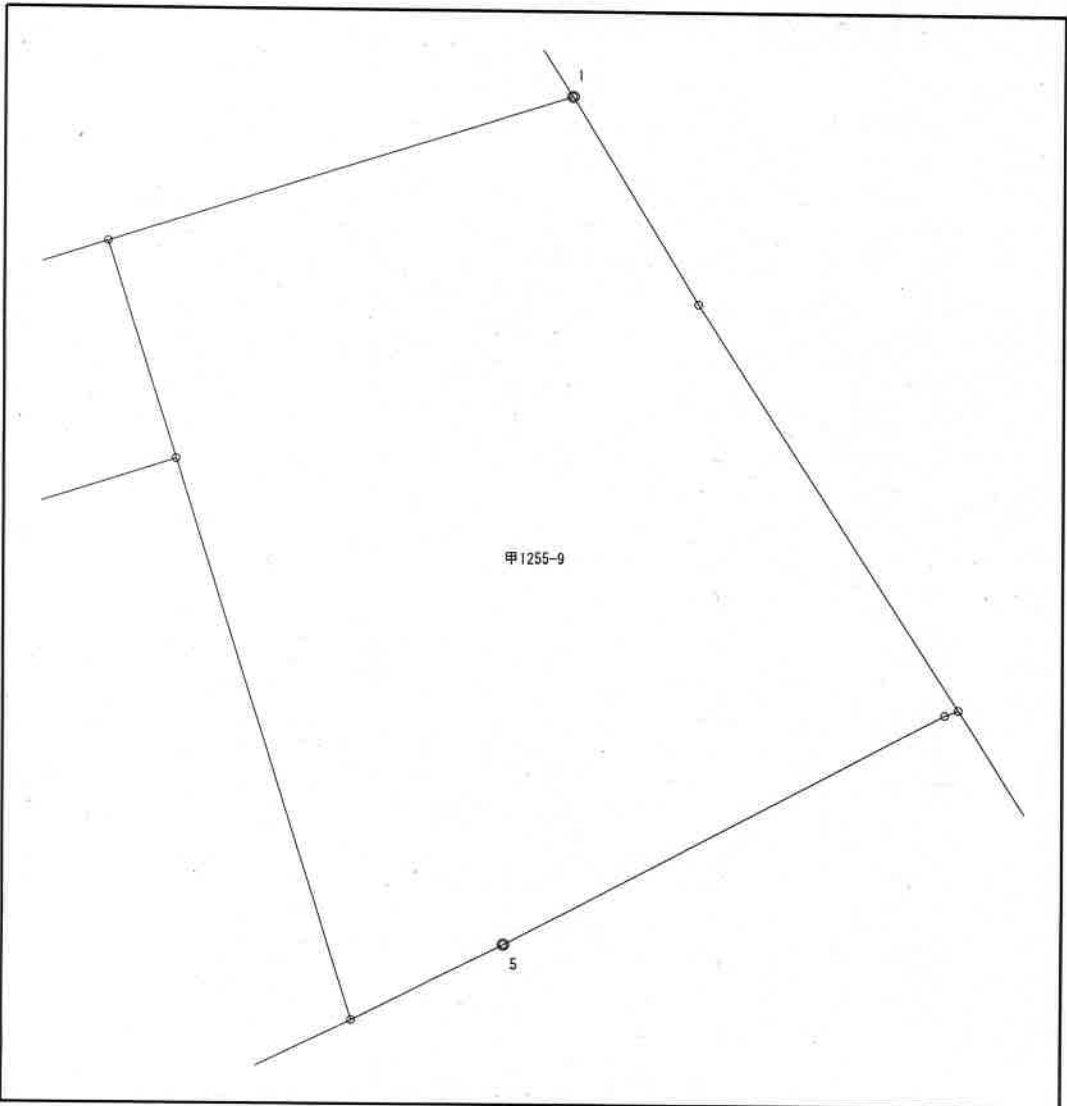


作成日付 : 令和 3年 8月30日

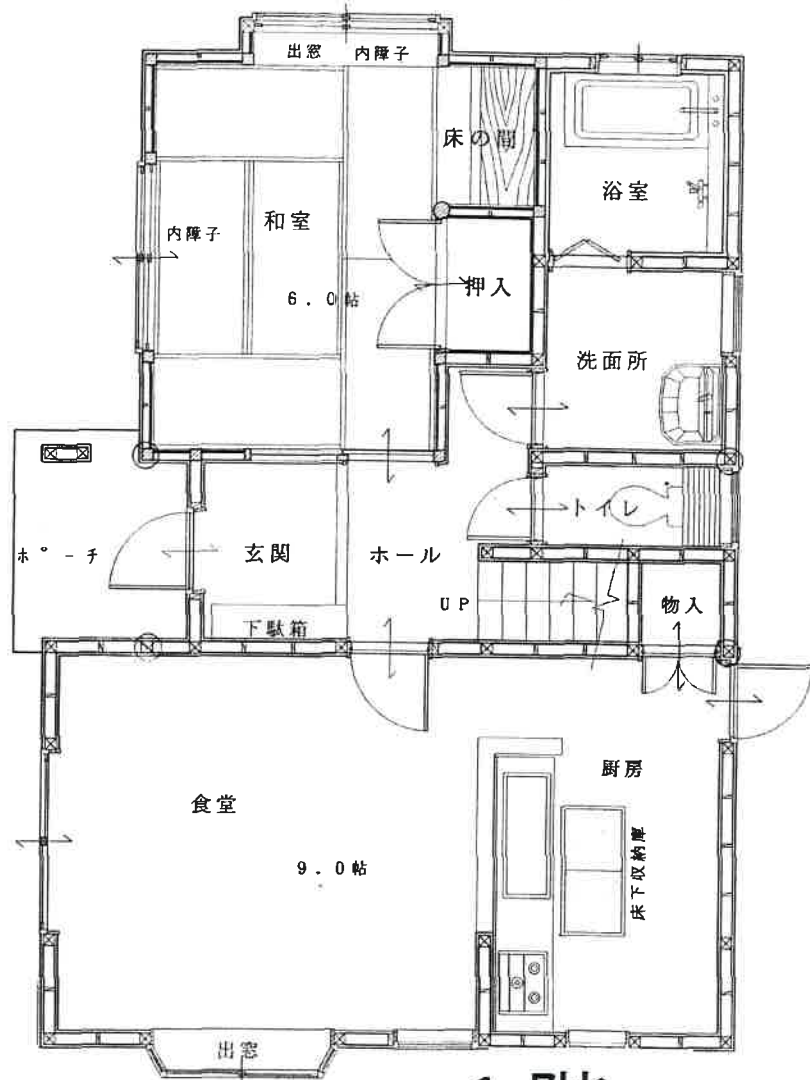
座標値一覽表

字名	016	大平		
地番	甲1255-9	小字名称		
地目(台帳)	宅地			
地積(台帳)	159.81			

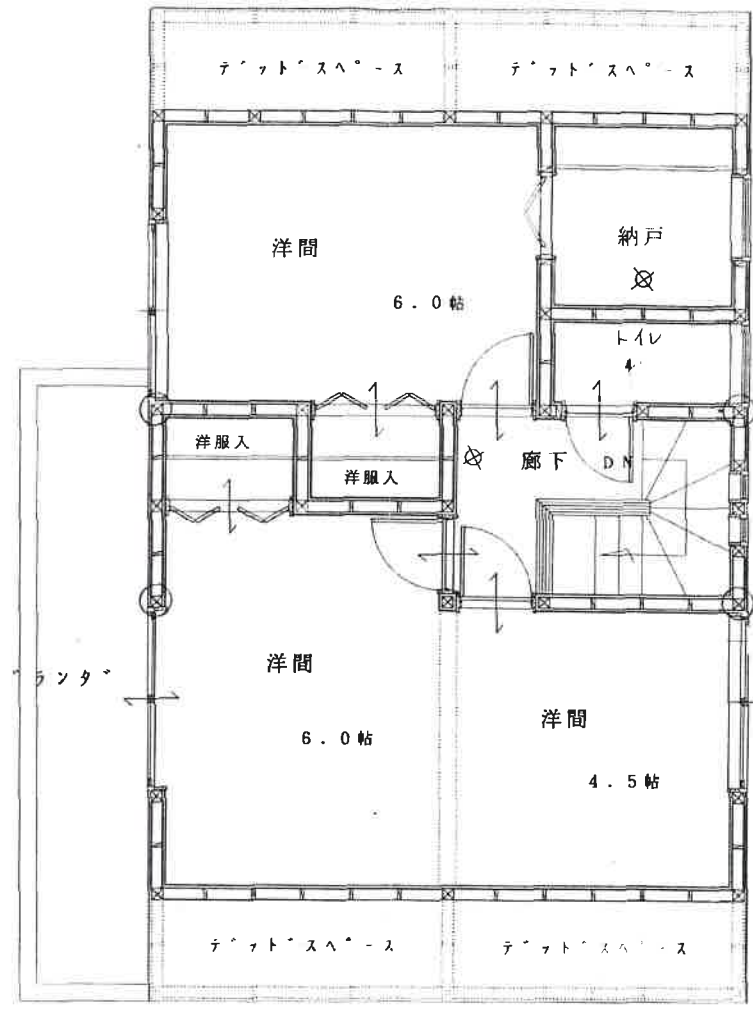
地籍図番号
A133-3



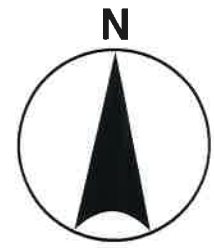
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		80574.534	-73420.389	4.602
2		80570.608	-73417.988	9.137
3		80562.943	-73413.014	0.279
4		80562.843	-73413.274	9.442
5		80558.444	-73421.629	3.231
6		80556.994	-73424.516	11.144
7		80567.611	-73427.903	4.311
8		80571.716	-73429.221	9.271
1		80574.534	-73420.389	



1階



2階



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

伊予市大平甲1255番地9