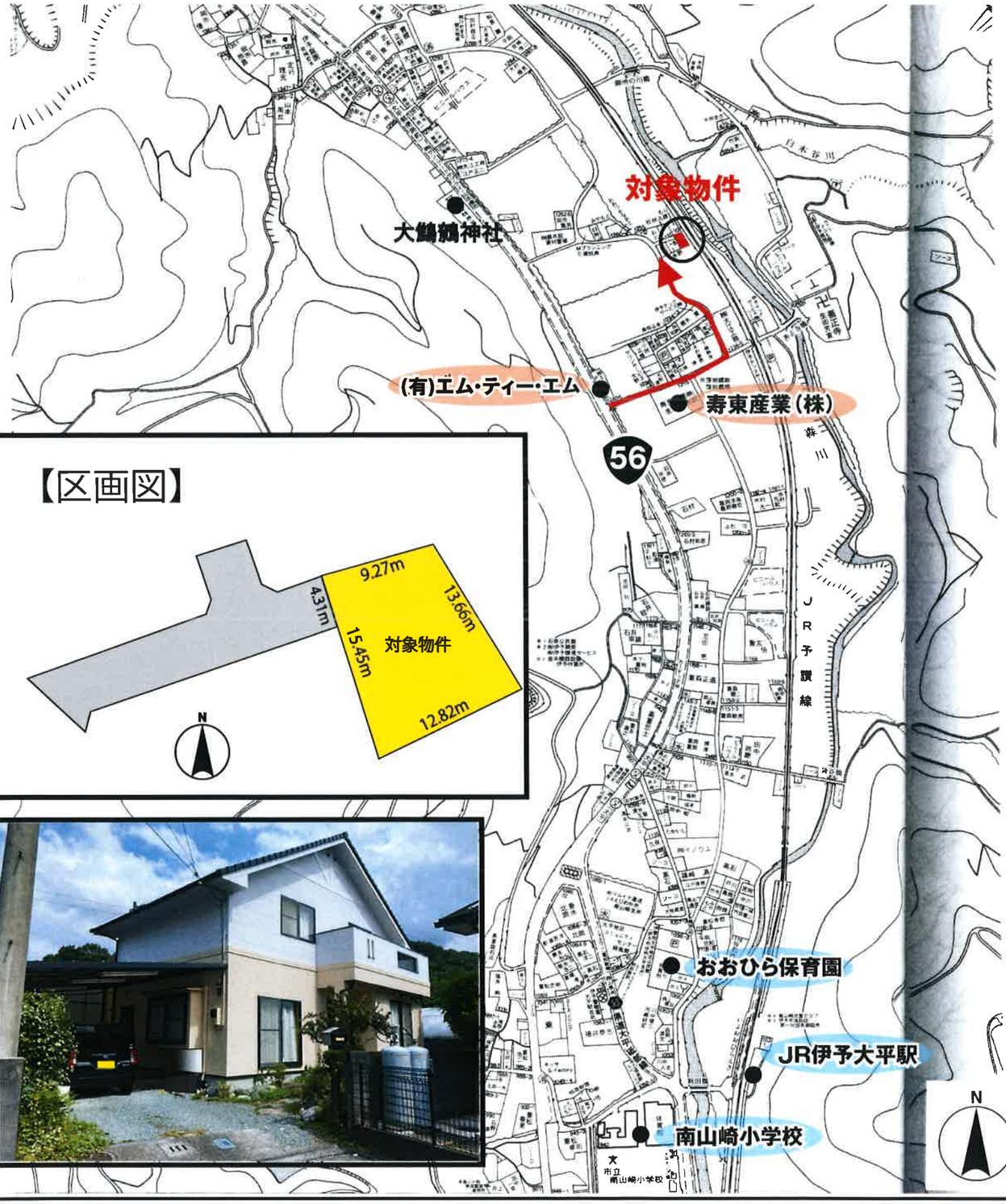
地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

陽当たり良好・自然に囲まれた景色



売住宅

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	
登録番号	※無断転載禁止※

KAMEOKA 株式会社 亀岡

宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

価格	令和5年6月値下げ 780 万円	1. 消費税別途（　万円） ② 消費税不要	
所在地	伊予市大平甲1255番地9		
土地面積	公簿 159.81㎡ (48.34坪)	実測 ㎡ 坪	うち私道面積
延べ床面積	92.73㎡ (28.05坪)	①連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号
校区	南山崎 小学校	港南 中学校	
交通 ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	バス停より徒歩 (分・m)		
	JR予讃線「伊予大平駅」まで徒歩約13分		
販売総戸数	戸	販売戸数 戸（2戸以上必須）	
土地権利	①. 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借		
	借地権1ヶ月の賃料 万円	借地期間 (転貸の場合は残期間)	
建築面積	㎡	建物階数 地上 2 階・地下 階	開発許可番号
建物構造	①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他		
屋根	1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ⑤. その他		
各階面積	1 階 52.99 ㎡ ・ 2 階 39.74 ㎡ ・ 3 階 ㎡ ・ 地下 ㎡		
間取り	部屋数(4) 1. K 2. DK 3. LK (4. LDK) 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ②. 不要	築年月 1997(平成9年) 年 10 月築	
都市計画	1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 ④. 都市計画区域外		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 ⑬. 無指定		
建ぺい率	%（　）	容積率 %（　）	
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他（ 航空法 ）		
接道状況	①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方（除角地）		
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦ 西 8. 北西		舗装 ①. 有 2. 無
	接面 4.31m	幅員 約4.31 m 種別 ①. 公道 2. 私道	位置指定 1. 有 ②. 無
現況	1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成	引渡 ①. 即時 2. 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上 中 下)旬	
設備	①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 4. 浄化槽 5. 都市ガス ⑥. プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬. 駐車場（ 2 台）		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有（　に　万円） 2. 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他		
備考	※東側にJR予讃線が通っています。		
報酬形態	①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談		

愛媛県伊予市集成図（大平）

イ　甲515-1
ロ　甲1232-4
ハ　甲1233-7
ニ　甲1233-8
ホ　甲1255-5
ヘ　甲1255-14
ト　甲1256-4
チ　甲1256-6
リ　甲1257-5
ヌ　甲1257-12
ル　甲1257-13
ヲ　甲1260-5
ワ　甲1260-7

1：500

0　20　40　60　80

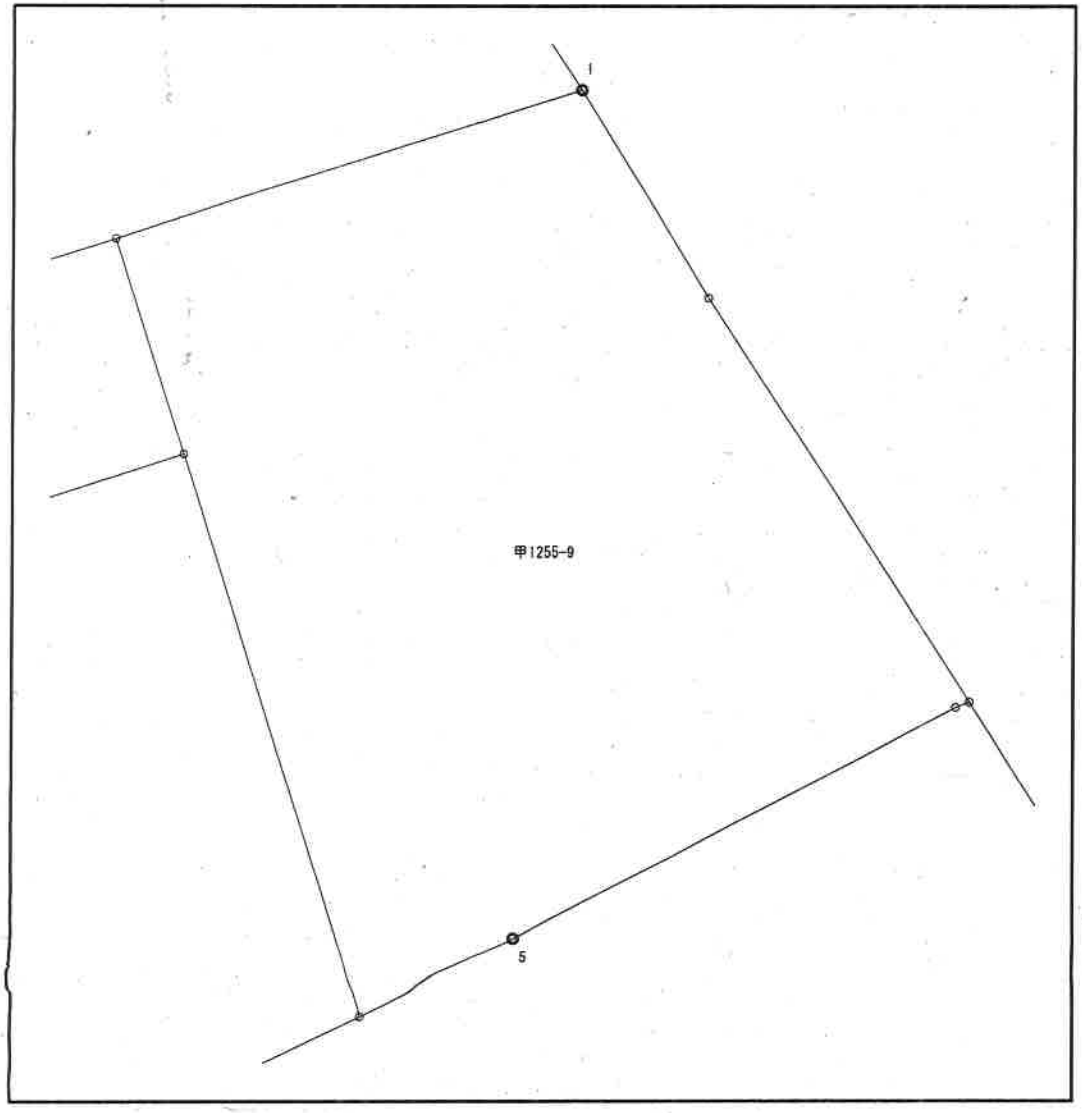
作成日付：令和 3年 8月30日

座標値一覧表

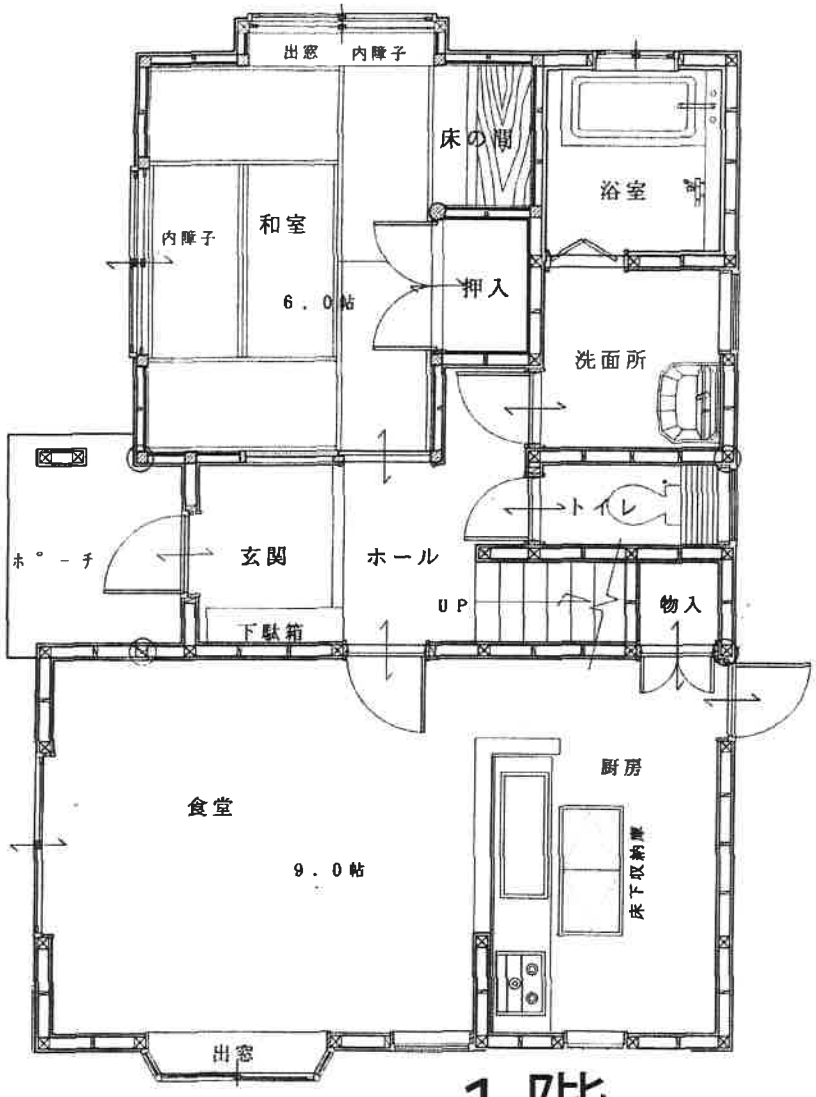
字名	016	大平

地番	甲1255-9	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	159.81		

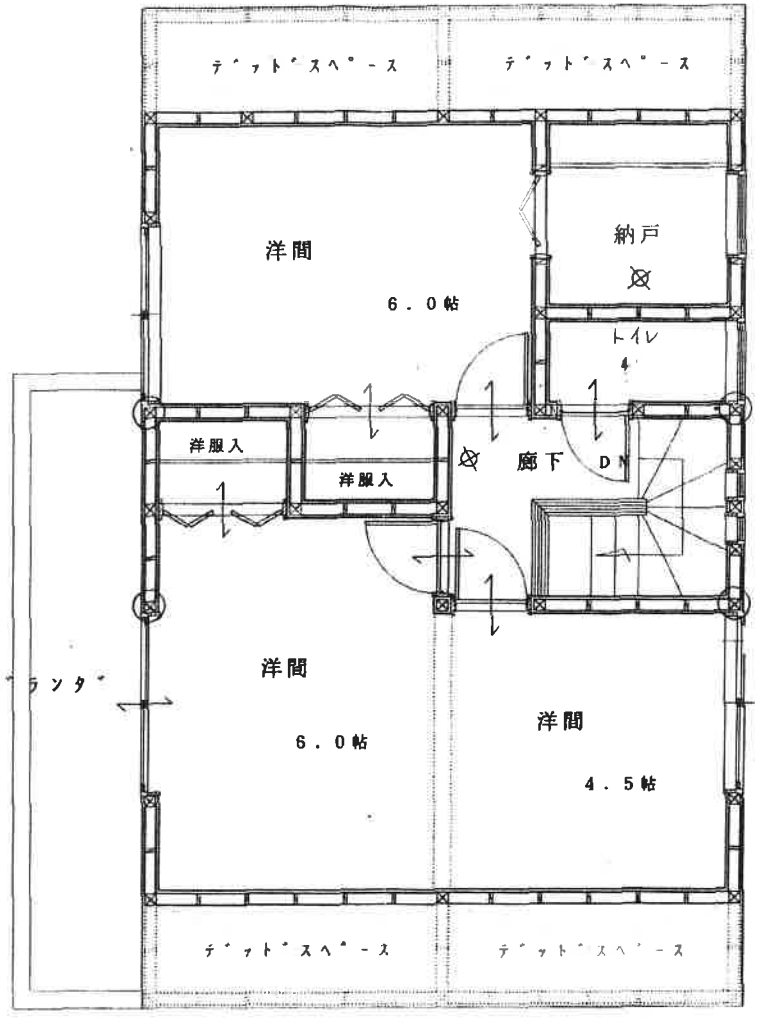
地籍図番号
A133-3



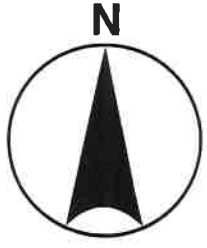
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		80574.534	-73420.389	4.602
2		80570.608	-73417.988	9.137
3		80562.943	-73413.014	0.279
4		80562.843	-73413.274	9.442
5		80558.444	-73421.629	3.231
6		80556.994	-73424.516	11.144
7		80567.611	-73427.903	4.311
8		80571.716	-73429.221	9.271
1		80574.534	-73420.389	



1階



2階



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

伊予市大平甲１２５５番地９