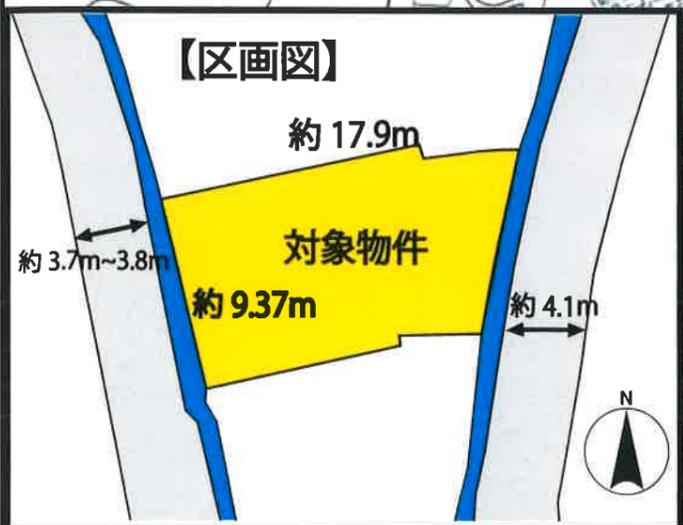


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

# 日当たり良好・緑に彩られた静かな環境



# 売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日  
物件番号 **無断転載禁止**  
登録番号 煤③-41



Make Tomorrow

## 亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般\_4)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

## 伊予市大平甲1116番2

JR予讃線 伊予大平 駅より徒歩 約4分

バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)

# 320 万円

単 1 m単価 坪単価  
約 7.1万円

土地面積 ①公簿 ②実測  
148.69㎡ (44.97坪)

うち私道面積 m<sup>2</sup>

土地権利 ①所有権 ②旧地上権 ③旧法賃借 ④普通地上 ⑤定期地上 ⑥普通賃借 ⑦定期賃借

国土法届出要 ①不届中 ②不届要 ③地目 ④宅地 ⑤畑地 ⑥山林 ⑦雑種地 ⑧その他 ⑨都市計画 ⑩市街化調整線外 ⑪市調未地 ⑫地勢 ⑬平地 ⑭高台 ⑮低地 ⑯傾斜地 ⑰その他 ⑱建ぺい率 %

用途地域 ①一低住専 ②二低住専 ③一中高住専 ④二中高住専 ⑤一住居 ⑥二住居 ⑦準住居 ⑧近隣商業 ⑨商業 ⑩準工業 ⑪工業 ⑫無指定 ⑬他の法令上の制限 ⑭防火地域 ⑮準防火地域 ⑯高度地域 ⑰高度利用地域 ⑱風致地域 ⑲文教地域 ⑳他の地域 ㉑容積率 %

接道状況 ①一角 ②三方 ③四方 ④五方(除角地) ⑤接道種別 ⑥公道 ⑦私道 ⑧接道位置指定 ⑨有無 ⑩接道界面 ⑪西側間口 ⑫約9.37m ⑬接道1 伊予市道(大地蔵四ツ松線) ⑭幅員(約3.7~3.8m) ⑮の道路と接する ⑯方向 ⑰1北 ⑱2北東 ⑲3東 ⑲4南東 ⑲5南 ⑲6南西 ⑲7西 ⑲8北西

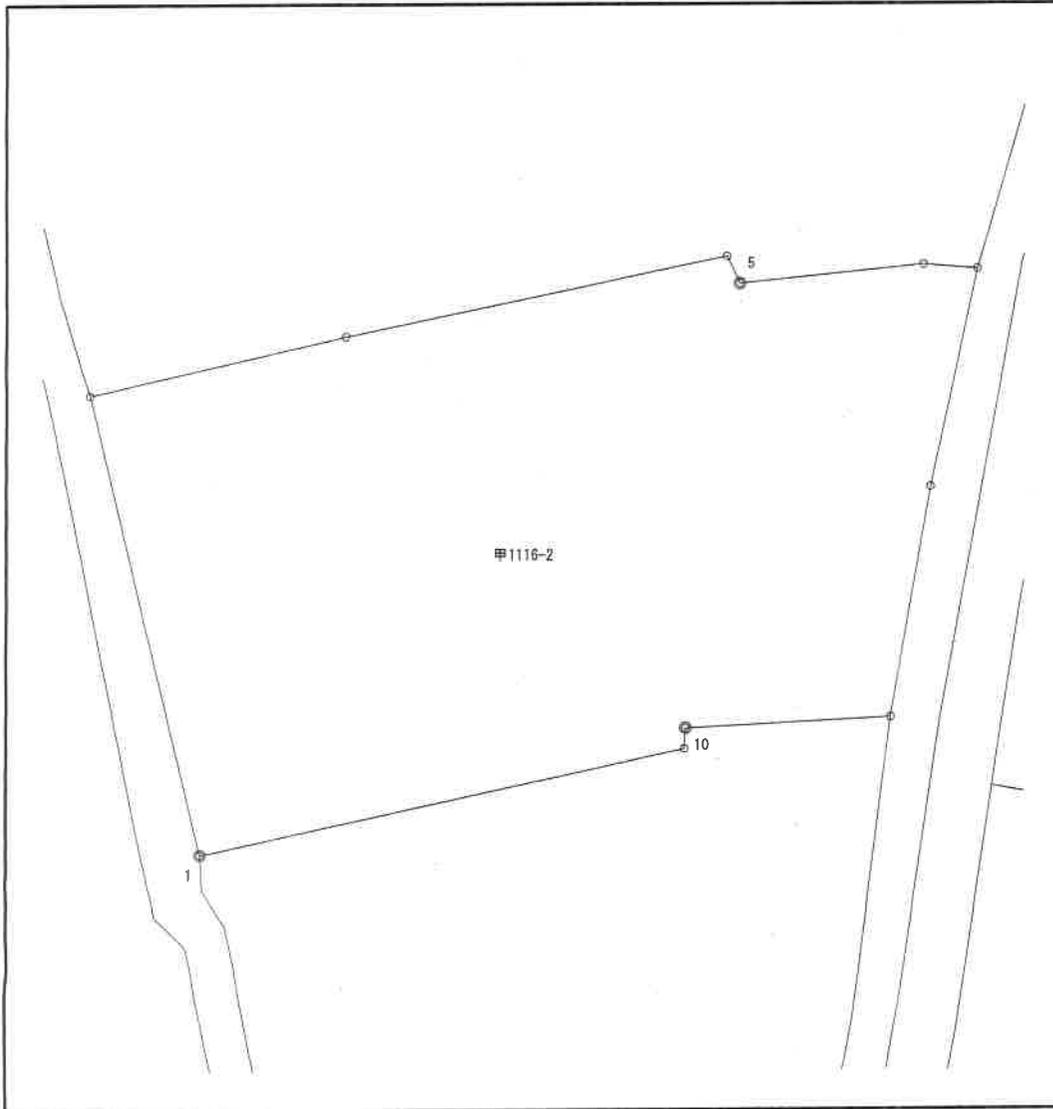
現況 ①更地 ②上物有り ③建築条件有り ④無条件 ⑤設備 ⑥1電線 ⑦2上下水道 ⑧3浄水 ⑨4浄化槽 ⑩5側溝 ⑪6都市ガス ⑫7プロパンガス ⑬引渡 ⑭1即相時 ⑮2相時 ⑯3指定有り(平成 年 月 上・中・下旬)

取引態様 ①売主専任 ②専任媒介 ③専任媒介 ④その他 ⑤その他 ⑥報酬形態 ⑦分かれ ⑧当代方払 ⑨相手方払 ⑩備考 ⑪●上物有り 現状引き渡し ⑫●土砂災害警戒区域に該当しています

# 座標値一覽表

字名	016	大平		
地番	甲1116-2	小字名称		
地目(台帳)	宅地			
地積(台帳)	148.69			

地籍図番号
F113-1

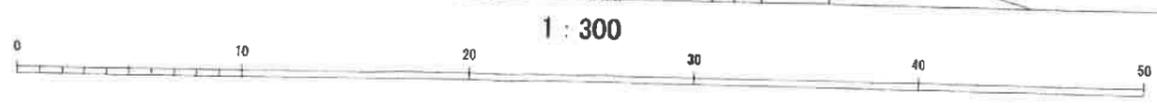


点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		79852.744	-73417.225	9.374
2		79861.844	-73419.475	5.308
3		79863.004	-73414.295	7.791
4		79864.604	-73406.670	0.599
5		79864.064	-73406.410	3.713
6		79864.434	-73402.715	1.094
7		79864.344	-73401.625	4.426
8		79860.019	-73402.565	4.639
9		79855.449	-73403.365	4.130
10		79855.239	-73407.490	0.410
11		79854.829	-73407.510	9.936
1		79852.744	-73417.225	

# 愛媛県伊予市集成図(大平)



- △ 甲1096-5
- 甲1113-6
- 甲1122-4
- ≡ 甲1123-1
- - 甲1123-2



作成日付：令和 3年 2月 4日