

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

緑に彩られた静かな環境



売土地

登録年月日 ※平成 年 月 日
 物件番号 ※無断転載禁止※
 登録番号



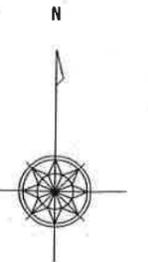
株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般、4)第12865号

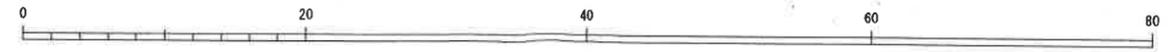
物件種目	所在地	伊予市大平字武領甲702番1	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	JR予讃線 線	伊予大平 駅より徒歩 約10分 (m)
価格	単価	1 m ² 単価	② 坪単価
	① 公簿 ② 実測	420万円	約6万円
土地面積	① 公簿 ② 実測	231.87m² (70.14坪)	うち私道面積 m ²
	土地権利	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通借借 ⑦ 定期借借	
国土法届	1 2 ③ 地 要 届 不 出 中 要	① 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他 ⑦ 都市計画 ⑧ 市街化 ⑨ 調整 ⑩ 線外 ⑪ 未 ⑫ 地 ⑬ 他	建ぺい率 %
	用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬ 一 二 準 近 商 準 工 工 無 低 低 一 二 準 工 工 指 住 住 種 種 隣 業 業 業 定 専 専 住 住 居 業 業 業 定	容積率 %
接道状況	1 ② 3 4 5 一 角 三 四 二 方 地 方 方 方 (除角地)	① 2 公 私 道 道	接道位置指定
	1 ② 3 一 角 三 方 地 方 方	1 ② 有 無	接道界面 北側間口 約 22.41m
現況	1 ② 更 上 地 有	1 ② 建 築 条 件 有 無	① 2 3 4 5 6 ⑦ 電 上 下 浄 側 都 ⑦ 水 水 化 市 引 気 道 道 槽 溝 ガス 渡
	1 ② 3 即 相 指 定 時 談 有 有 有 上 中 下 旬	1 ② 3 即 相 指 定 時 談 有 有 有 上 中 下 旬	接道1 伊予市道(武領2号線) 幅員(約4.4~約4.7m) の道路と接する 方向 ① 2 3 4 5 6 7 8 北 北 東 南 南 西 北 東 東 西 西
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売 代 専 専 一 其 主 理 属 任 般 他 介 専 媒 媒 他 介 介 介 介	① 2 3 4 5 分 当 当 代 相 か 方 方 理 片 れ 払 手 手 談	接道2 伊予市所有(里道) 幅員(約2.7~約3.6m) の道路と接する 方向 1 2 ③ 4 5 6 7 8 北 北 東 南 南 西 北 東 東 西 西
	1 2 3 ④ 5 6 売 代 専 専 一 其 主 理 属 任 般 他 介 専 媒 媒 他 介 介 介 介	① 2 3 4 5 分 当 当 代 相 か 方 方 理 片 れ 払 手 手 談	●下水(集落排水…最終枡宅内までの接続あり) 建物への接続工事が必要(現況は汲み取りです) ●建物解体の場合は要相談

愛媛県伊予市集成図(大平)



- イ 甲676-6
- ロ 甲677-5
- ハ 甲679-5
- ニ 甲679-6
- ホ 甲680-6
- ヘ 甲693-1
- ト 甲694
- チ 甲696-17
- リ 甲702-2
- ヌ 甲703-3
- ル 甲723-3
- ヲ 甲723-7
- ワ 甲723-13
- カ 甲724-7
- ヨ 甲725-4
- タ 甲726-3
- レ 甲729-5
- ソ 甲729-6
- ツ 甲729-7
- ネ 甲739-8

1 : 500

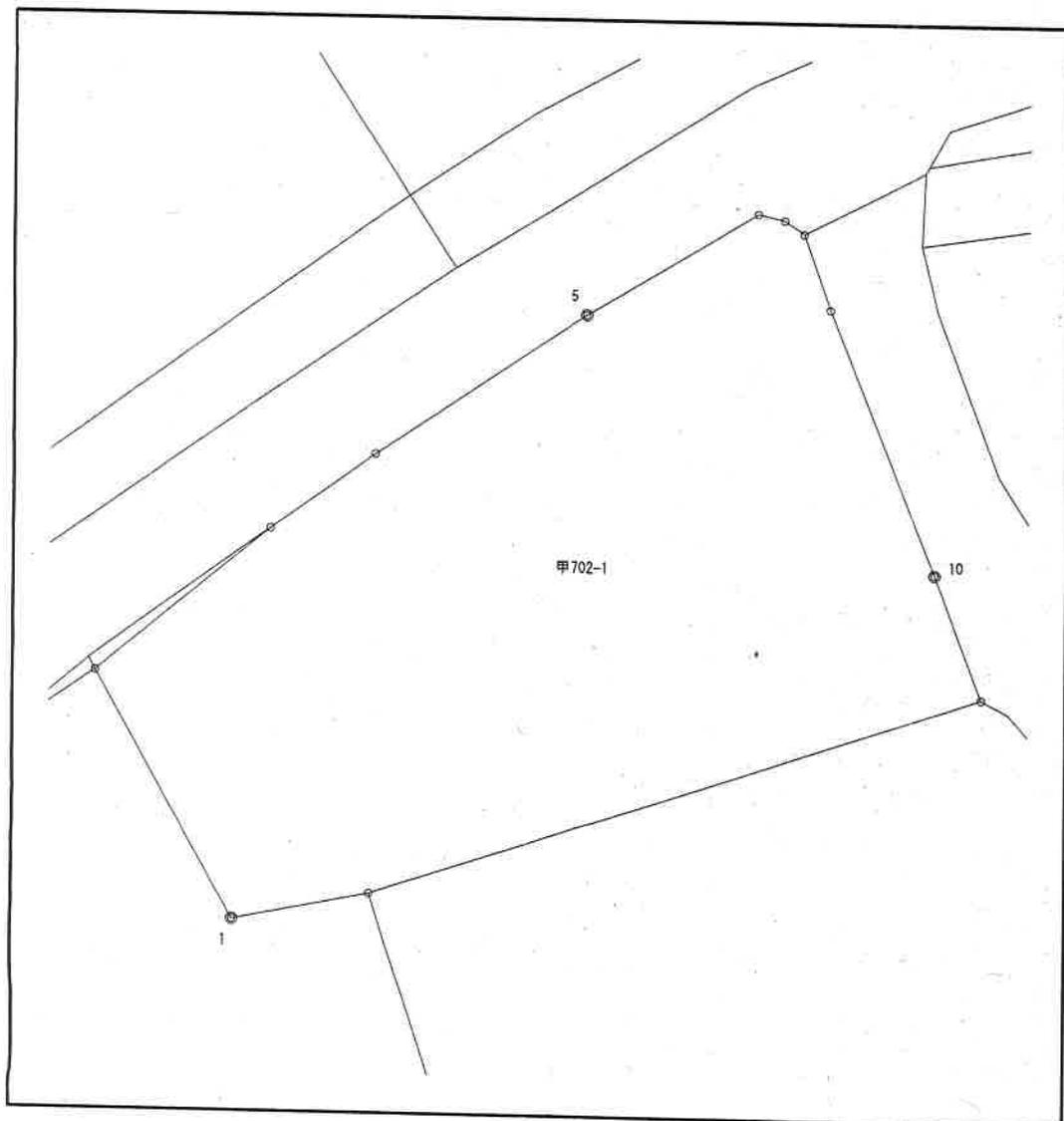


作成日付: 令和 4年11月 8日

座 標 値 一 覧 表

字名	016	大平		
地番	甲702-1		小字名称	
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	231.87			

地籍図番号
F133-2



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1		79252.166	-73132.778	7.365
2		79258.556	-73136.440	5.928
3		79262.287	-73131.834	3.358
4		79264.241	-73129.103	6.603
5		79267.940	-73123.633	5.201
6		79270.641	-73119.188	0.708
7		79270.481	-73118.498	0.614
8		79270.141	-73117.987	2.081
9		79268.181	-73117.288	7.366
10		79261.356	-73114.518	3.423
11		79258.166	-73113.278	16.779
12		79252.896	-73129.208	3.644
1		79252.166	-73132.778	