

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

# 緑に彩られた静かな環境



# 売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日  
 物件番号 ※無断転載禁止※  
 登録番号



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	伊予市大平乙215番17	
	① 売地	JR予讃線 線	伊予大平 駅より徒歩 約12分 m
	バス乗車	分	バス停より徒歩 (分・m)

価格	162万円	単 1㎡単価 ②坪単価	約3万円	土地権利	① 2 3 4 5 6 7 所有 旧法 旧法 普通 定期 普通 定期 地上 賃借 地上 賃借 地上 賃借
土地面積	① 公簿 2 実測	177.71㎡ (53.75坪)	うち私道面積	㎡	

国土法届	1 2 ③ 地 届 不 地 出 要 目	① 2 3 4 5 6 宅 田 畑 山 雑 所 地 地 地 地 地 地	都市計画	1 2 3 ④ 市 街 街 街 街 街 街 街	① 2 3 4 5 6 平 高 低 高 傾 斜 坦 台 地 地 地 地	建ぺい率	%
------	---------------------------	---	------	-------------------------------	---	------	---

用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 ⑬ 一 二 一 二 準 近 商 準 工 工 無 低 低 中 中 種 種 住 隣 業 業 業 業 指 住 住 高 高 一 二 準 工 工 定 専 専 住 住 住 住 居 居 業 業 業 業	他の法令上の制限	1 2 3 4 5 6 7 防 準 高 高 風 文 他 火 防 度 度 致 教 の 地 火 地 地 地 地 地 地 域 域 域 域 域 域 域 域	容積率	%
------	--	----------	---	-----	---

接道状況	① 2 3 4 5 一 角 三 四 二 方 地 方 方 方 (除角地)	接道種別	① 2 公 私 道 道	接道位置指定	1 ② 有 無	接道界面	南側間口 約 10.6m	接道1 伊予市道(みどりヶ丘団地2号線) 幅員(約4.9m)の道路と接する 方向 1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 北 北 東 南 南 南 西 北 東 東 西 西
------	---	------	-------------------	--------	------------	------	-----------------	--

現況	① 2 更 上 地 物 有 有	建築条件	1 ② 有 無	設備	1 2 3 4 5 6 7 電 上 下 浄 側 都 7 水 水 化 水 市 都 引 道 道 槽 溝 ガス バンガス	引渡	① 2 3 即 相 指 (平成 年) 時 相 定 有 月 談 談 有 上・中・下旬	接道2 幅員 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北 東 南 南 南 西 北 東 東 西 西
----	--------------------------	------	------------	----	--	----	--	---

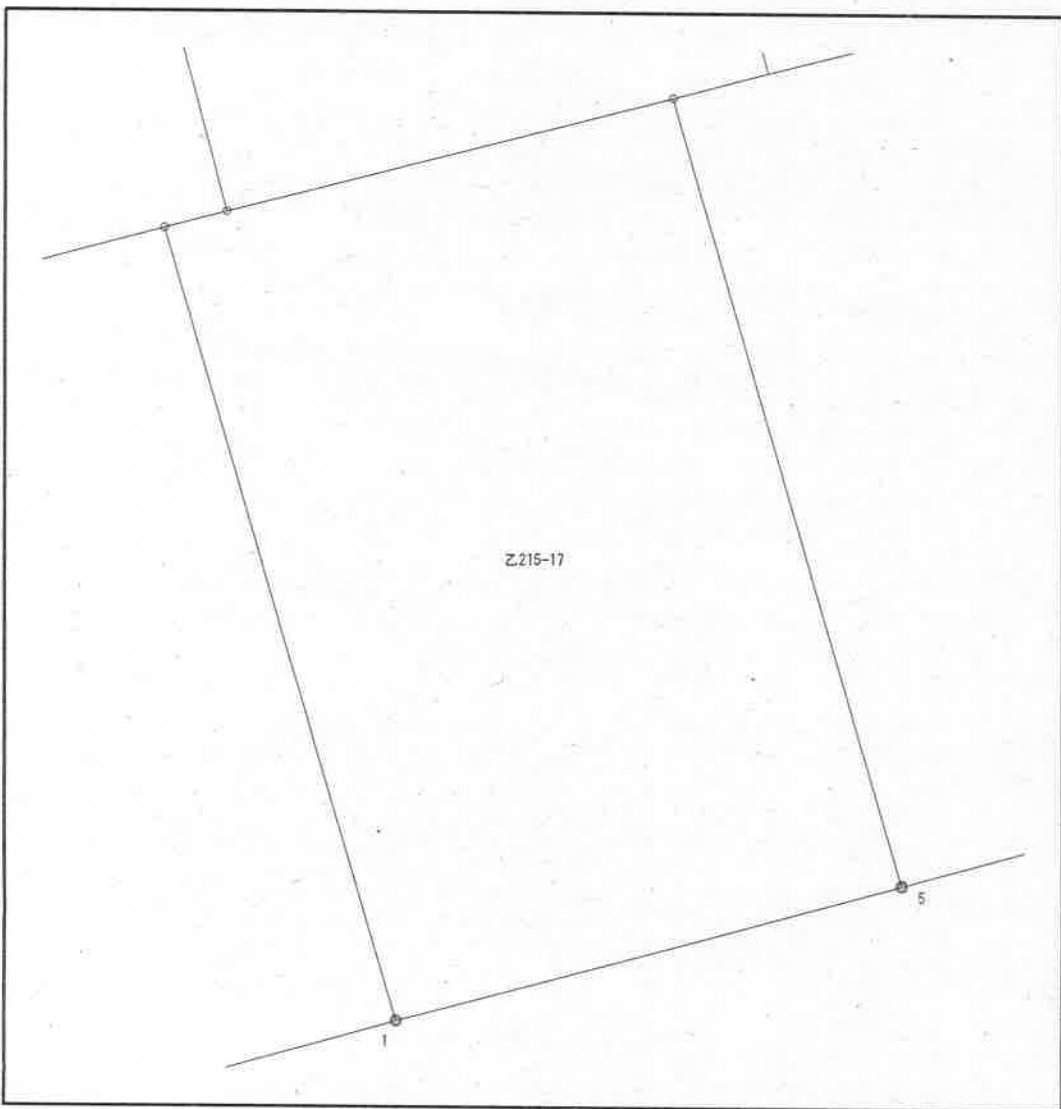
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売 代 専 専 一 所 主 理 属 任 般 他 介 介 介 介 介 介 介 介 介 介	報酬形態	① 2 3 4 5 分 当 当 代 相 か 方 方 方 理 れ 払 手 手 手 談 考	備考	●上下水道、引き込み無し、よって接続工事費別途必要 ●宅内の排水設備工事に係る加入金16万円別途必要 ●現状有姿にて引き渡し
------	---	------	---	----	--



# 座 標 値 一 覧 表

字名	016	大平			
地番	乙215-17		小字名称		
地目(台帳)	宅地				
地積(台帳)	177.71				

地籍図番号
F133-2



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		79134.123	-73188.950	16.708
2		79150.146	-73193.684	1.318
3		79150.483	-73192.410	9.374
4		79152.833	-73183.335	16.600
5		79136.903	-73178.665	10.654
1		79134.123	-73188.950	

# 愛媛県伊予市集成図(大平)



作成日付：令和 5年 1月18日