地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

緑に彩られた静かな環境

【区画図】

売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	※無断転載禁止※
登録番号	

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

物件種目：①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡

所在地：伊予市大平乙215番4

JR予讃線　線　伊予大平　駅より徒歩　約11(分・m)

バス乗車　分　バス停より徒歩　(分・m)

価格：令和７年１月値下げ　223万円

単価：1 ㎡単価　②坪単価　約2万円

土地面積：①公簿　2実測　408.68㎡（123.62坪）

うち私道面積　㎡

土地権利：①所有権　2旧法地上借地　3旧法賃借　4普通地上権　5定期地上権　6普通賃借　7定期賃借

国土法届：1要　2届出中　③不要

地目：①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　6その他

都市計画：1市街化　2調整　3未線引　④地外

地勢：①平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他

建ペイ率　%

用途地域：1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　5一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　⑬無指定

他の法令上の制限：1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築

容積率　%

接道状況：①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)

接道種別：①公道　2私道

接道位置指定：1有　②無

接道接面
南側間口約 2.3m
北西側間口約 38.9m
（高低差あり）

接道１　伊予市所有道路
幅員（約 2.3 m）の道路と接する
方向　1北　2北東　3東　4南東　⑤南　6南西　7西　8北西

現況：①更地　2上物有

建築条件：1有　②無

設備：1電気　2上水道　③下水道　4浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス

引渡：①即時　2相談　3指定有り（平成　年　月　上・中・下旬）

接道２　伊予市道(みどりヶ丘団地2号線)
幅員(4～10m)　の道路と接する
方向　1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　⑧北西

取引態様：1売主　2代理　3専属専任媒介　4専任媒介　5一般媒介　⑥その他

報酬形態：①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談

備考
●上水道、引き込み無し、よって接続工事費別途必要
●現状有姿にて引き渡し

売却依頼 2-26

愛媛県伊予市集成図(大平)

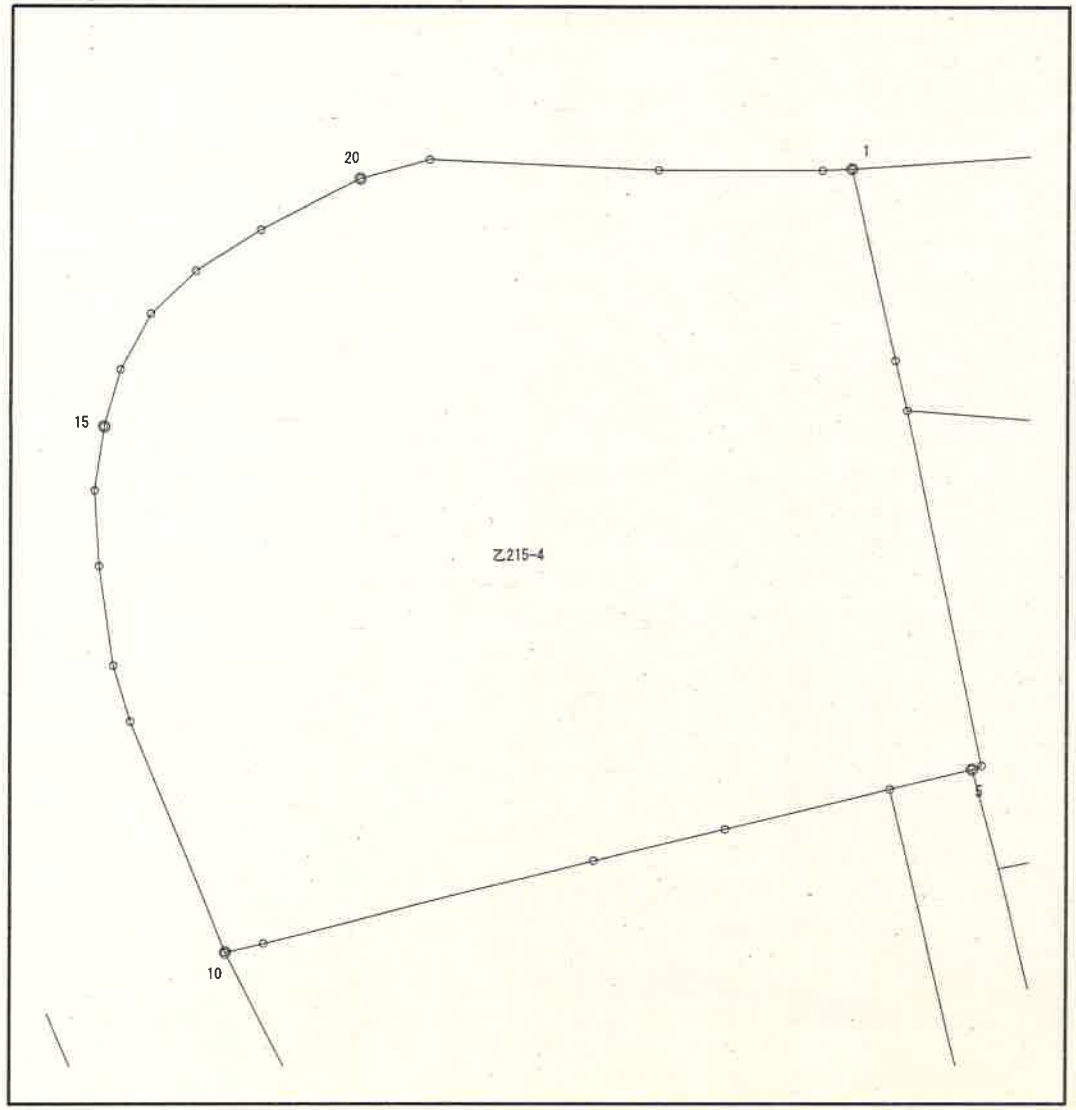
作成日付：令和 5年 9月25日

座標値一覧表

字名	016	大平

地番	乙215-4	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	408.68		

地籍図番号
F133-2



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		79196.943	-73217.084	5.400
2		79191.683	-73215.864	1.409
3		79190.313	-73215.534	9.976
4		79180.558	-73213.444	0.279
5		79180.458	-73213.704	2.343
6		79179.918	-73215.984	4.684
7		79178.828	-73220.539	3.743
8		79177.958	-73224.179	9.379
9		79175.748	-73233.294	1.089
10		79175.498	-73234.354	6.835
11		79181.798	-73237.004	1.599
12		79183.323	-73237.484	2.739
13		79186.033	-73237.884	2.074
14		79188.103	-73238.014	1.769
15		79189.853	-73237.754	1.633
16		79191.423	-73237.303	1.754
17		79192.963	-73236.463	1.715
18		79194.143	-73235.219	2.123
19		79195.268	-73233.419	3.072
20		79196.658	-73230.679	1.992
21		79197.188	-73228.759	6.331
22		79196.903	-73222.434	4.530
23		79196.903	-73217.904	0.821
1		79196.943	-73217.084	