

※無断転載禁止※



Make Tomorrow 亀岡不動産

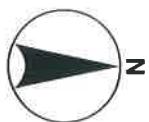
**TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888
<http://www.kame3kame3.jp>**

卖住宅

価 格	1,500		万円	内消費税額	万円					
所 在 地	伊予市大平甲1424番地3									
土 地 面 積	実測 公簿	765.33 m ² (231.51坪)	うち私道面積	m ²						
建 延 面 積	ベ	218.85 m ² (66.20坪)	建築確認番号 申請中(公開不可)	(未完成の場合必須)						
交 通	鉄 道	JR予讃線	伊予市コミュニティバス「片山口」バス停より徒歩 向井原駅より徒歩	約8分	約15分					
販 売 総 戸 数	戸	販売戸数	戸	(2戸以上必須)						
土 地 権 利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権	定期地上権	普通賃借権	定期賃借権			
建 築 面 積	218.85 m ²	建物階数	地上 2 階 地下	階	開発許可番号					
建 物 構 造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC	SRC	PC	HPC	軽量鉄骨	ALC	
屋 根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根	その他					
各 階 面 積	1階 144.97m ²	・ 2階 73.88m ²	・ 3階	m ²	・ 地下	m ²				
間 取 り	部屋数 (8)	K	DK	LK	(LDK+K)	SK	SDK	SLK	SLDK	
	サービスルーム	帖、	帖	※間取り図面参照						
地 目	宅地	田 畑	山林	雑種地	その他 ()					
国 土 法 届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	1987 年 4 月		(未完成の場合、工事完了予定年月)				
都 市 計 画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外	準都市計画区域					
用 途 地 域	一低住専 準住居	二低住専 近隣商業	一中高住専 商業	二中高住専 準工	一種住居 工業	二種住居 工専				
建 べ い 率	%	容 積 率							%	
法 令 上 の 制 限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区	地区計画区域					
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他 ()							
接 道 状 況	一方	角地	三方	四方	二方(除角地)					
主 な 接 道	方 向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	
	幅 員	約4.0 m	種 别	公道	私道	接 面	約51.3 m	位 置 指 定	有 無	
現 況	居住中	空家	賃貸中	建築中	完成済	未着工				
引 渡	即 時	相談	期日指定 (年 月 日)							
	予 定	(年 月)	(上・中・下)旬							
設 備	上水道	下水道	電気	都市ガス	プロパンガス	浄化槽	側溝	汲取		
施 設 負 担 金 等	価格の他に要する費用 有()					に	万円)	無		
取 引 態 様	売主	代理	専属専任媒介	専任媒介	一般媒介					
備 考	・現状有姿にて引き渡し									
報酬形態	分かれ	3% + 6万円	()%	()円	()%	()%	()円			



2階平面図



1階平面図

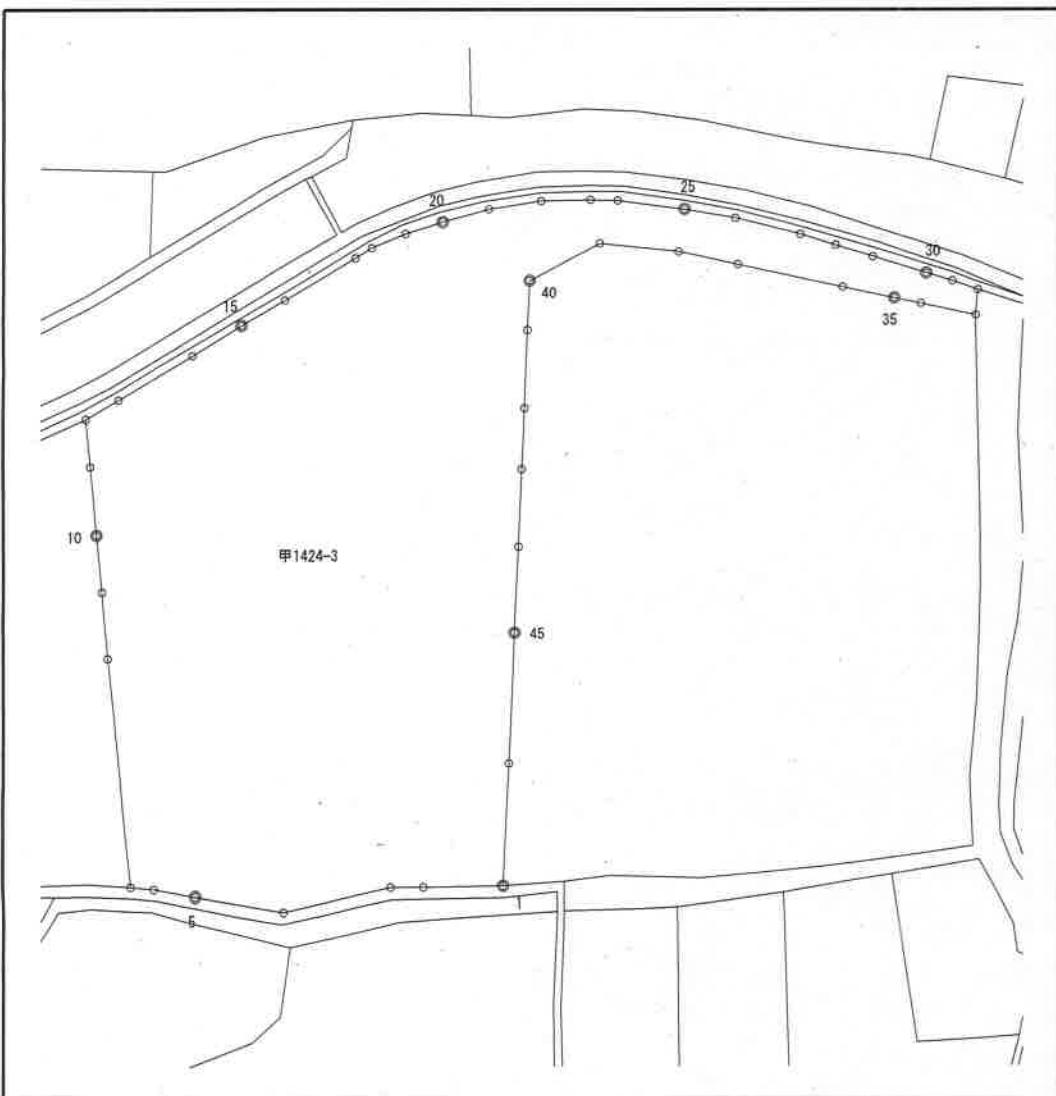
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

座標値一覧表

1 頁

字名	016	大平
----	-----	----

地番	甲1424-3	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	765.33		



地籍図番号

Z25-2

点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1		81015. 559	-74375. 745	4. 270
2		81015. 489	-74380. 014	1. 740
3		81015. 489	-74381. 754	5. 898
4		81014. 269	-74387. 524	4. 791
5		81015. 029	-74392. 254	2. 262
6		81015. 414	-74394. 483	1. 236
7		81015. 524	-74395. 714	12. 292
8		81027. 754	-74396. 943	3. 574
9		81031. 314	-74397. 263	3. 034
10		81034. 334	-74397. 558	3. 625
11		81037. 944	-74397. 887	2. 552
12		81040. 484	-74398. 137	2. 042
13		81041. 503	-74396. 367	4. 613
14		81043. 853	-74392. 397	3. 083
15		81045. 464	-74389. 768	2. 694
16		81046. 833	-74387. 448	4. 398
17		81049. 073	-74383. 663	1. 030
18		81049. 624	-74382. 793	1. 961
19		81050. 379	-74380. 983	2. 087
20		81051. 009	-74378. 993	2. 565
21		81051. 699	-74376. 523	2. 824
22		81052. 139	-74373. 733	2. 631
23		81052. 199	-74371. 103	1. 469
24		81052. 169	-74369. 634	3. 592
25		81051. 699	-74366. 073	2. 770
26		81051. 229	-74363. 343	3. 583
27		81050. 373	-74359. 864	1. 980
28		81049. 784	-74357. 974	2. 081
29		81049. 174	-74355. 984	2. 989
30		81048. 304	-74353. 124	1. 468

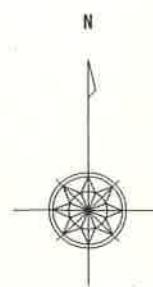
愛媛県伊予市集成図(大平)



1 : 300

0 10 20 30 40 50

作成日付：令和 7年10月28日



甲1414-2
口 甲1441-16
八 甲1441-17
二 甲1441-18