

売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL(089)983-0020

FAX(089)983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般4)第12865号

価 格	1,500 万円	内消費税額	万円
所在地	伊予市大平甲1424番地3		
土 地	実 測 765.33 m ² (231.51坪)	うち私道面積	m ²
面 積	公 簿 218.85 m ² (66.20坪)	建築確認番号	(未完成の場合必須) 申請中(公開不可)
建 物	伊予市コミュニティバス「片山口」バス停より徒歩 約8 分		
延 べ	JR予讃線 向井原 駅より徒歩 約15 分		
面 積	鉄 道		
交 通	販売総戸数 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)		
販 売	土 地 権 利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権		
総 戸	建 築 面 積 218.85 m ² 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号		
数	建 物 構 造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
	屋 根 瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
	各 階 面 積 1階 144.97m ² ・ 2階 73.88m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
	間 取 り 部屋数(8) K DK LK LDK+K SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、 帖 ※間取り図面参照		
	地 目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他()		
	国 土 法 届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 1987 年 4 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
	都 市 計 画 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
	用 途 地 域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
	建 ぺ い 率 % 容 積 率 %		
	法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他()		
	接 道 状 況 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
	主 な 接 道 方 向 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 有 無 幅 員 約4.0 m 種 別 公道 私道 接 面 約51.3m 位置指定 有 無		
	現 況 居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工		
	引 渡 即時 相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
	設 備 上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 駐車場 (台) その他()		
	施設負担金等 価格の他に要する費用 有()に 万円) 無		
	取 引 態 様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介		
	備 考 ・現状有姿にて引き渡し		
報 酬 形 態	分かれ 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		



2 階平面図



1 階平面図

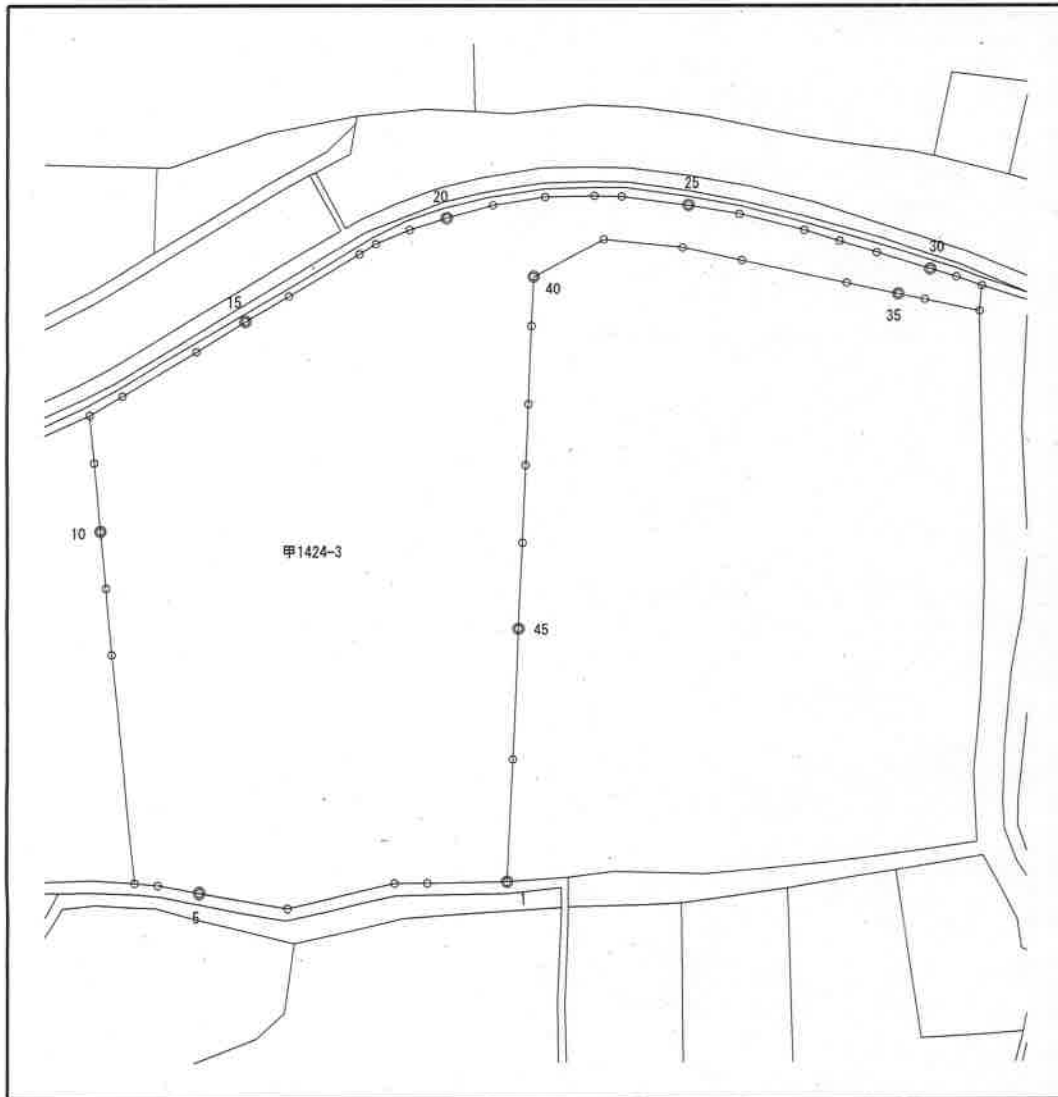
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

座 標 値 一 覧 表

1 頁

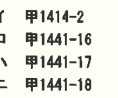
字名	016	大平
地番	甲1424-3	小字名称
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	765.33	

地籍図番号
Z25-2



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		81015.559	-74375.745	4.270
2		81015.489	-74380.014	1.740
3		81015.489	-74381.754	5.898
4		81014.269	-74387.524	4.791
5		81015.029	-74392.254	2.262
6		81015.414	-74394.483	1.236
7		81015.524	-74395.714	12.292
8		81027.754	-74396.943	3.574
9		81031.314	-74397.263	3.034
10		81034.334	-74397.558	3.625
11		81037.944	-74397.887	2.552
12		81040.484	-74398.137	2.042
13		81041.503	-74396.367	4.613
14		81043.853	-74392.397	3.083
15		81045.464	-74389.768	2.694
16		81046.833	-74387.448	4.398
17		81049.073	-74383.663	1.030
18		81049.624	-74382.793	1.961
19		81050.379	-74380.983	2.087
20		81051.009	-74378.993	2.565
21		81051.699	-74376.523	2.824
22		81052.139	-74373.733	2.631
23		81052.199	-74371.103	1.469
24		81052.169	-74369.634	3.592
25		81051.699	-74366.073	2.770
26		81051.229	-74363.343	3.583
27		81050.373	-74359.864	1.980
28		81049.784	-74357.974	2.081
29		81049.174	-74355.984	2.989
30		81048.304	-74353.124	1.468

[illegible]



作成日付：令和 7年10月28日