

# エミフル近く、国道56号線沿いで店舗・事務所など



# 売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号

登録番号



Make Tomorrow

## 亀岡不動産

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般\_4)第12865号

物件種目	所在地	<b>伊予郡松前町西古泉265番2</b>	
	① 売地	線	駅より徒歩 (分・m)
	2 借地権譲渡	バス乗車 分	バス停より徒歩 (分・m)
価格	3 底地権譲渡	単価 1㎡単価	②坪単価
		<b>500 万円</b>	
土地面積	① 公簿	<b>約 5.3 万円</b>	
	2 実測	<b>310㎡ (93.77坪)</b>	
国土法届出	① 公簿	うち私道面積	土地権利
	2 実測	<b>㎡</b>	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
用途地域	1 第一種住宅地	1 市街化調整区域	① 平地
	2 第二種住宅地	2 準工業地	② 高地
接道状況	3 第三種住宅地	3 工業地	③ 低地
	4 第四種住宅地	4 商業地	④ ひな
現況	5 第一種中高住居	5 工業専用地域	⑤ 傾斜地
	6 第二種中高住居	6 無指定	⑥ そ
取引態様	7 第三種中高住居	7 他	⑦ 他
	8 第四種中高住居	7 他	建ぺい率
	9 第一種住居	7 他	<b>70 %</b>
	10 第二種住居	7 他	容積率
	11 第三種住居	7 他	<b>200 %</b>
	12 第四種住居	7 他	接道1 国道56号線
	13 準工業地	7 他	幅員 ( 30 )mの道路と接する
	14 商業地	7 他	方向 1 2 3 4 5 6 ⑦ 8
	15 工業専用地域	7 他	北 北東 南 南西 北西
	16 無指定	7 他	接道2 幅員 ( )mの道路と接する
	17 他	7 他	方向 1 2 3 4 5 6 7 8
	18 他	7 他	北 北東 南 南西 北西
	19 他	7 他	・農地法許可が必要
	20 他	7 他	・事業用地とする場合、開発許可が必要

この写しは地籍調査事業に係る原本と  
相違ないことを証明する

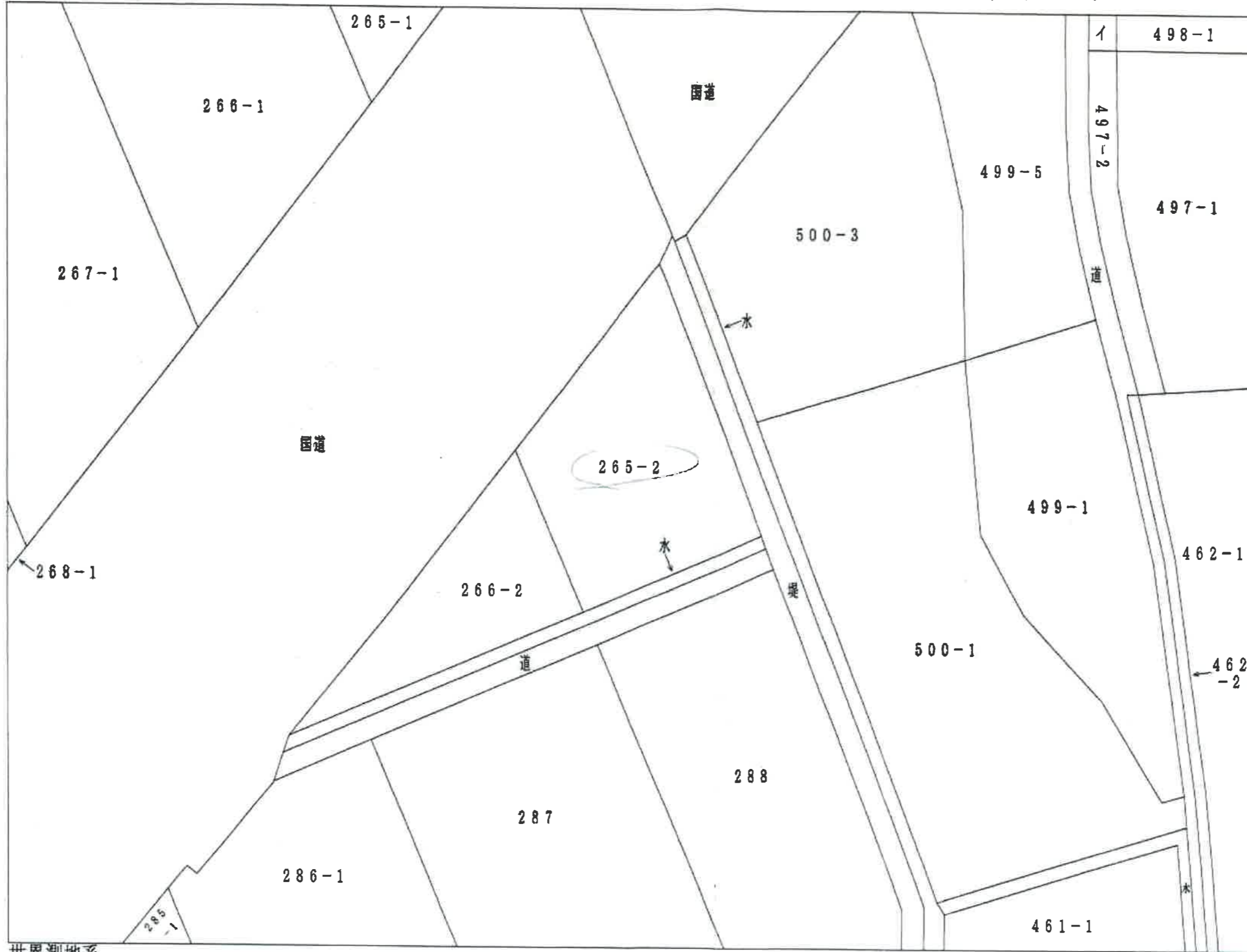
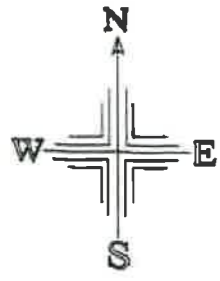
松前町長 岡本 靖



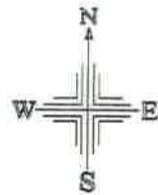
令和2年9月30日

集成図

S=1:500

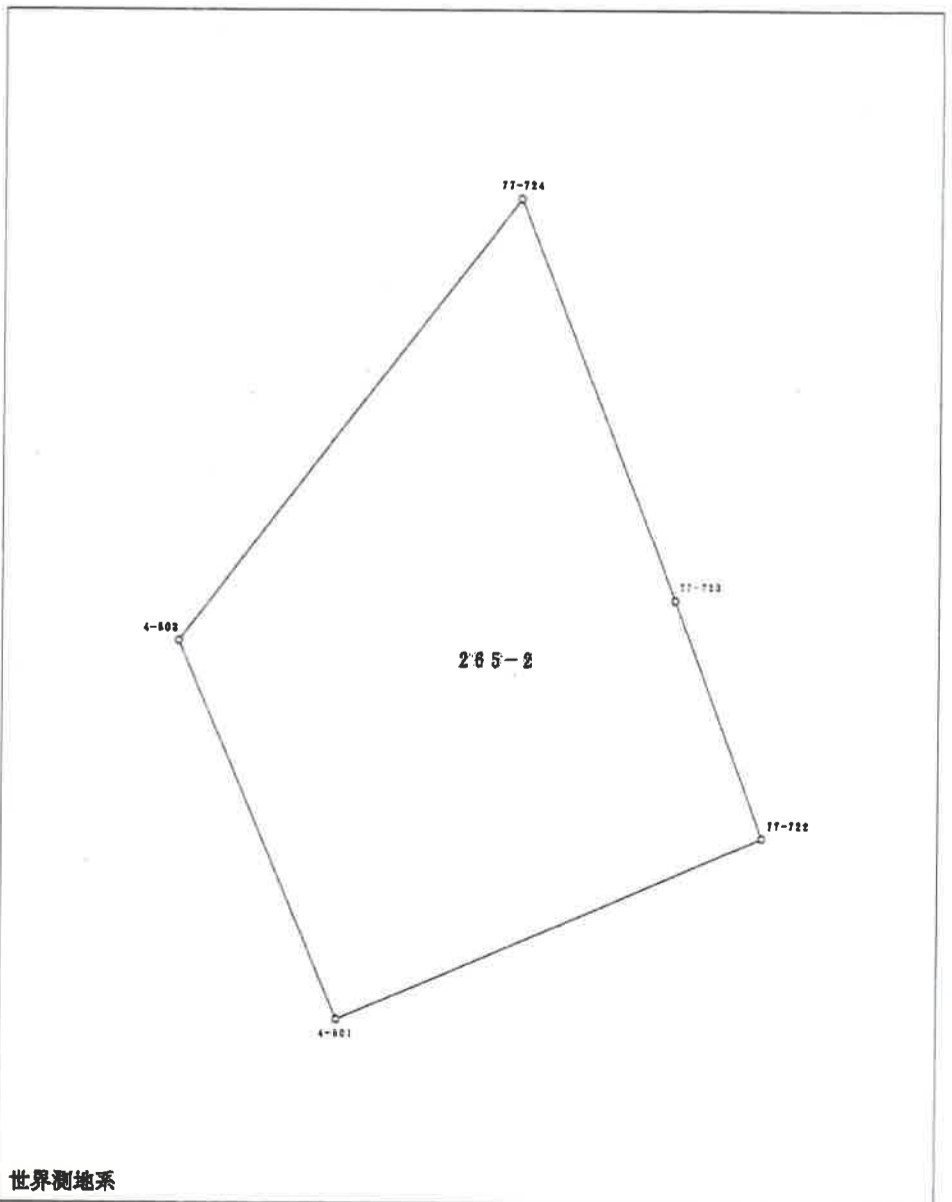


世界測地系



地籍一覽表	
所在	大字西古泉字玉取
地番	265-2
登記地目	畑
登記面積	310㎡ (93.77坪)

所在 大字西古泉字玉取 地番 265-2			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
77-724	88124.728	-72090.580	19.343
77-723	88110.817	-72085.188	14.919
77-722	88102.516	-72082.125	8.848
4-601	88096.238	-72096.769	15.933
4-603	88109.369	-72102.938	14.263



この写しは地籍調査事業に係る原本と  
相違ないことを証明する

松前町長 岡本 靖

