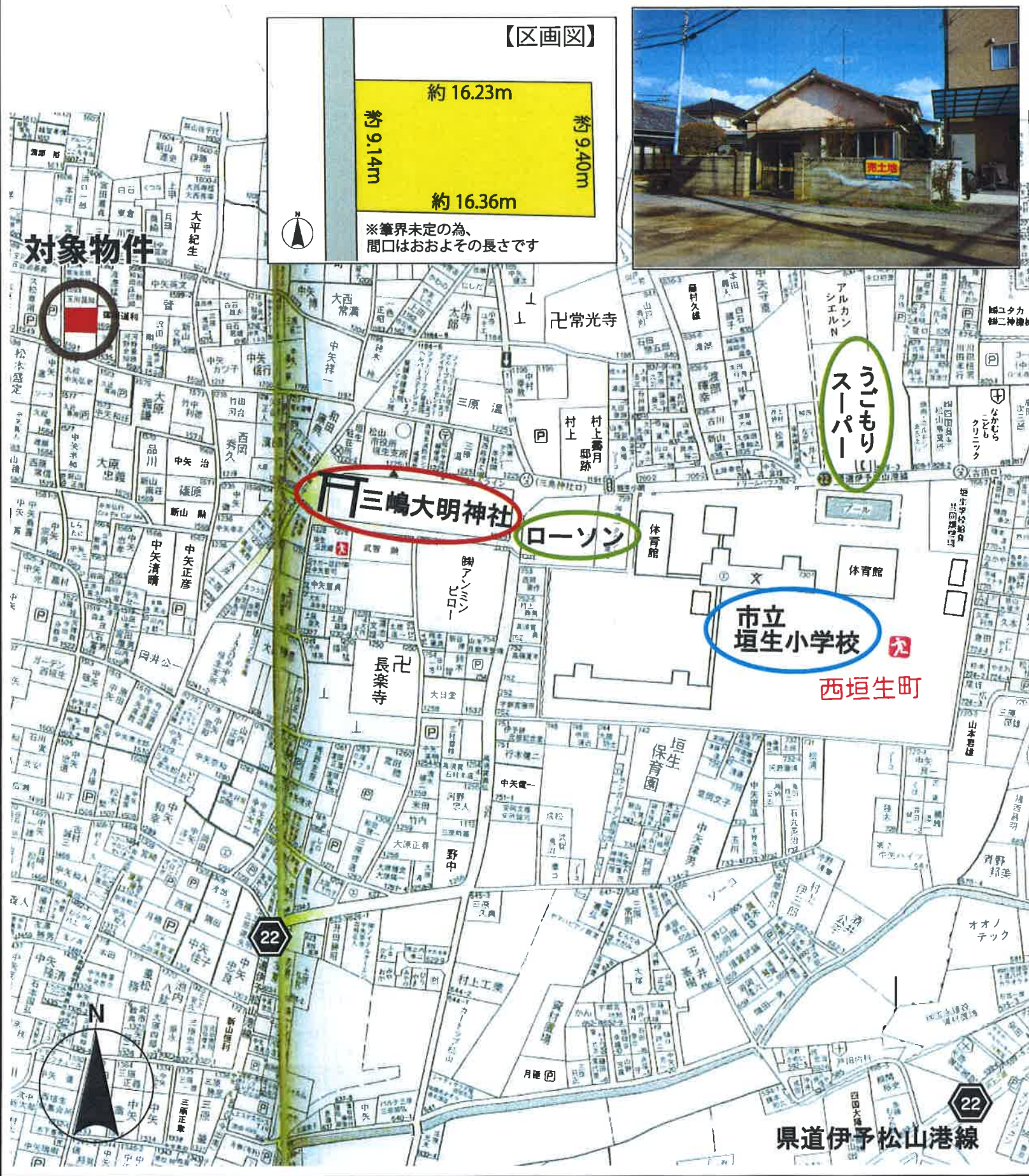


地図帳（セイコー社）

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

スーパー・コンビニ・小学校まで徒歩圏内です



売土地

登録年月日 年 月 日

物件番号 ※無断転載禁止※

登録番号



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般-29)第12865号

物件種目 ①売地 2借地権譲渡 3底地権譲渡	所在地 松山市西垣生町1593番2・1591番2	線 バス乗車 分	駅より徒歩 三島神社前 バス停より徒歩 約4分	分・m	
	価格 530万円	単1㎡単価 ②坪単価 約11.68万円	土地権利 ①所有権 ②旧法地上 ③旧法賃借 ④普通地上 ⑤定期地上 ⑥普通賃借 ⑦定期賃借	建ぺい率 60%	
土地面積 ①公簿 ②実測 149.94㎡ (45.35坪)	うち私道面積 ㎡	国土法届 1届出 2不届 ③重要 ④地目 ①宅地 ②畑地 ③山林 ④雑種地 ⑤その他 都市計画 ①市街化 ②調整 ③未整 ④地外	地勢 ①平坦 ②高台 ③低地 ④起伏 ⑤傾斜 ⑥その他	容積率 200%	
用途地域 1一低住専 2二低住専 3一中高住専 4二中高住専 5一単住居 6二単住居 7準住居 8近隣商業 9商業 ⑩準工業 11工業 12工業 13無指定 他の法令上の制限	防火地域 1準防火 2高度 3高度利用 4風致 5文教 6その他	接道状況 ①一角 ②三方 ③四方 ④二方(除角地) ⑤二方	接道種類 ①公道 ②私道	接道位置指定 1有 ②無	接道1 松山市道(垣生23号線) 幅員(約2~2.1)mの道路と接する方向 1北 2北東 3東 4南東 5南 6南西 ⑦西 8北西
現況 1更地 ②建物有	建築条件 1有 ②無	設備 1電 ②上下水道 ③浄水化 ④側溝 ⑤都市ガス ⑥プロパンガス ⑦引渡	引渡 1即相時 ②指定有 ③指定有(平成 年 月 日)	接道2 幅員()mの道路と接する方向 1北 2北東 3東 4南東 5南 6南西 7西 8北西	
取引態様 1売主 2専任媒介 ③専任媒介 ④専任媒介 ⑤その他	報酬形態 ①分 ②当方 ③代理 ④相手 ⑤片手 ⑥相談	備考 ・更地にて引渡します ・筆界未定(売主にて境界確定します) ・セットバックが必要です ・下水道受益者負担金支払い済み			