※無断転載禁止※

売住宅

Make Tomorrow
亀岡不動産
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp
株式会社 亀 岡　伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号

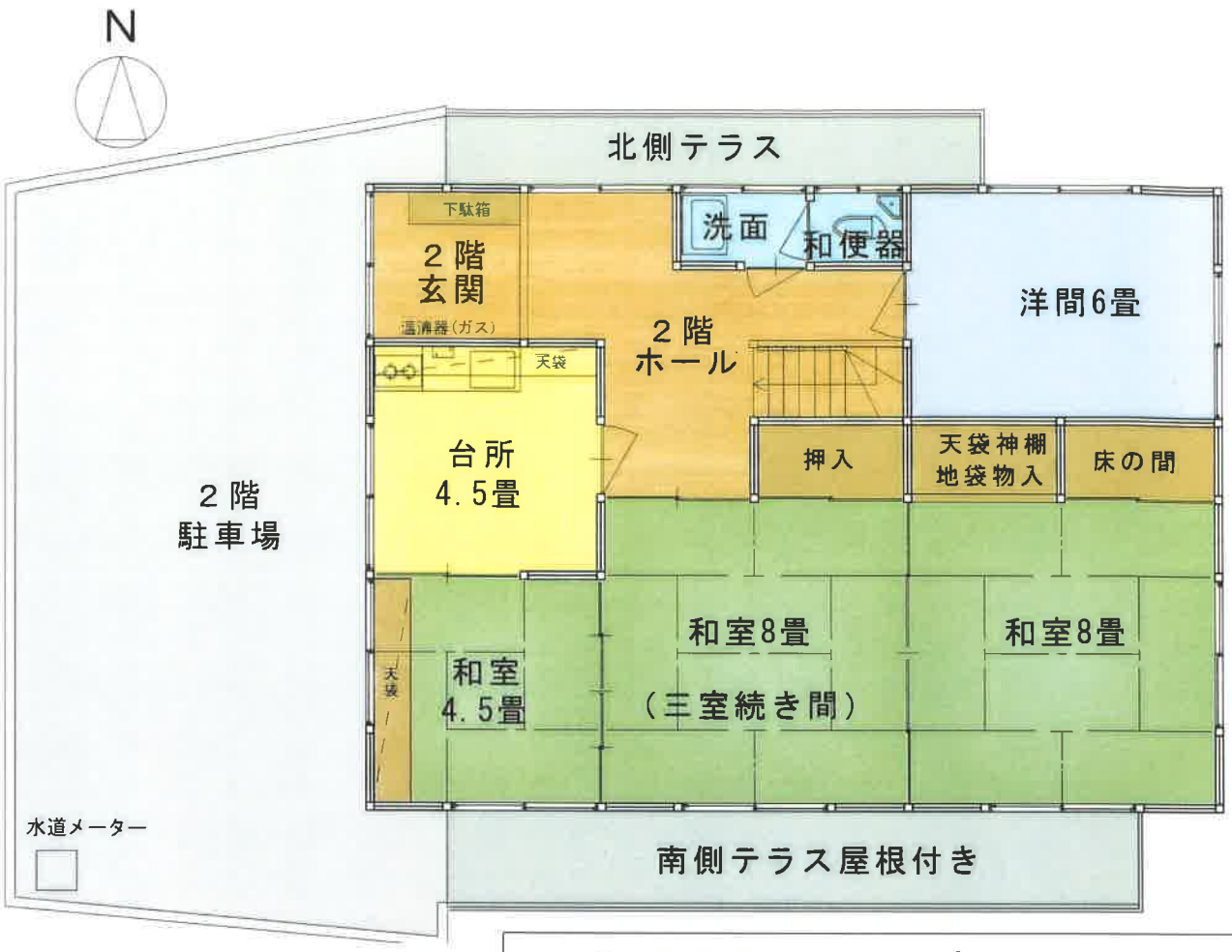
多彩に使える7DK+倉庫、南側畑付き(862㎡)



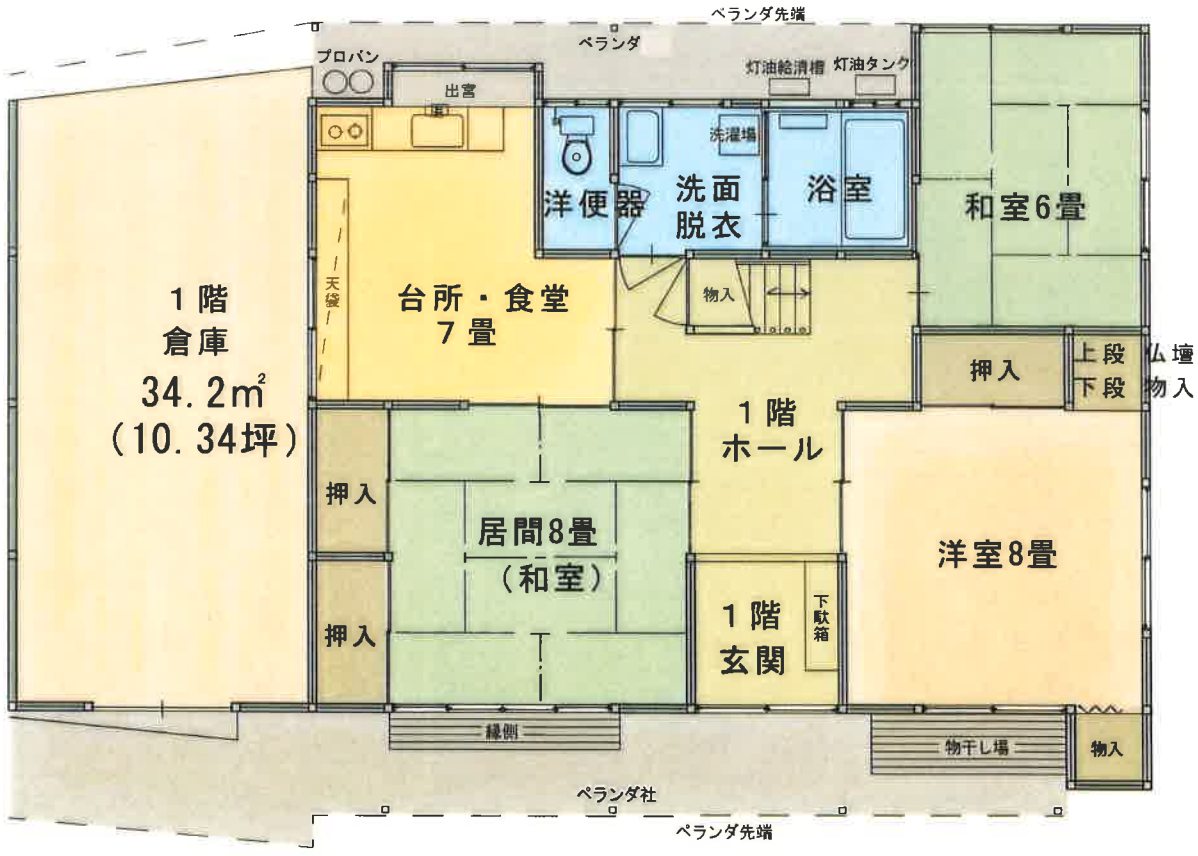


【区画図】

価格	384.315 万円	内消費税額　万円
所在地	伊予市中山町中山寅393番地5、他13筆	
土地面積	実測 / 公簿　352.04 ㎡ (106.49坪)	他13筆合計面積21,233 ㎡ (地目:畑、原野、山林、水道用地含む)
建物延べ床面積	162.45 ㎡ (49.14坪)	建築確認番号　(未完成の場合必須)
交通	八幡浜・三崎特急線「中山」 バス停より徒歩 約8 分	
	鉄道　JR予讃線　伊予中山 駅より徒歩 約17分	
販売総戸数	1 戸　販売戸数　戸 (2戸以上必須)	
土地権利	(所有権) 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権	
建築面積	196.65 ㎡　建物階数　地上 2 階 地下 階　開発許可番号	
建物構造	(木造) ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC	
屋根	(瓦) スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他	
各階面積	1階 83.03 ㎡ ・2階 79.42 ㎡ ・倉庫 34.20 ㎡ ・地下　㎡	
間取り	部屋数(7) (K) (DK) LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム　帖、　帖　※間取り図面参照	
地目	(宅地) 田 (畑) (山林) 雑種地 その他(水道用地)	
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)　築年月　1977 年 10 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)	
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 (都市計画区域外) 準都市計画区域	
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専	
建ぺい率	%　容積率　%	
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成等工事規制区域 (特定盛土等規制区域) その他( )	
接道状況	(一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)	
主な接道	方向 北 北東 東 南東 南 南西 (西) 北西　舗装 (有) 無 幅員 約9m 種別 (公道) 私道　接面 約12.9m　位置指定 有 (無)	
現況	居住中 (空家) 賃貸中 建築中 完成済 未着工	
引渡	(即時) 相談 期日指定(年 月 日) 予定(年 月 (上・中・下)旬)	
設備	(上水道) 下水道 (電気) 都市ガス プロパンガス (浄化槽) 側溝 汲取 駐車場(4 台) その他( )	
施設負担金等	価格の他に要する費用 有(に 万円) 無	
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介	
備考	・住宅改修履歴 ①1階台所・1階トイレ・浴室改修(平成年月日不詳) ②瓦屋根からガルバリウム鋼板に改修、倉庫屋根及び北側南側ベランダ塗膜防水改修(令和4年) 【附属建物】倉庫:コンクリートブロック造陸屋根平家建　床面積34.20㎡(10.34坪) ・土地災害特別警戒区域内に該当	
報酬形態	(分かれ) 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円	



２階　平面図［79.42㎡（24.02坪）］



１階　平面図［83.03㎡（25.12坪）］

愛媛県伊予市集成図(中山町中山)



N

イ　丑520-2
ロ　丑521-3
ハ　寅202-3
ニ　寅203-2
ホ　寅397-1
ヘ　2番耕地21-7

1：300

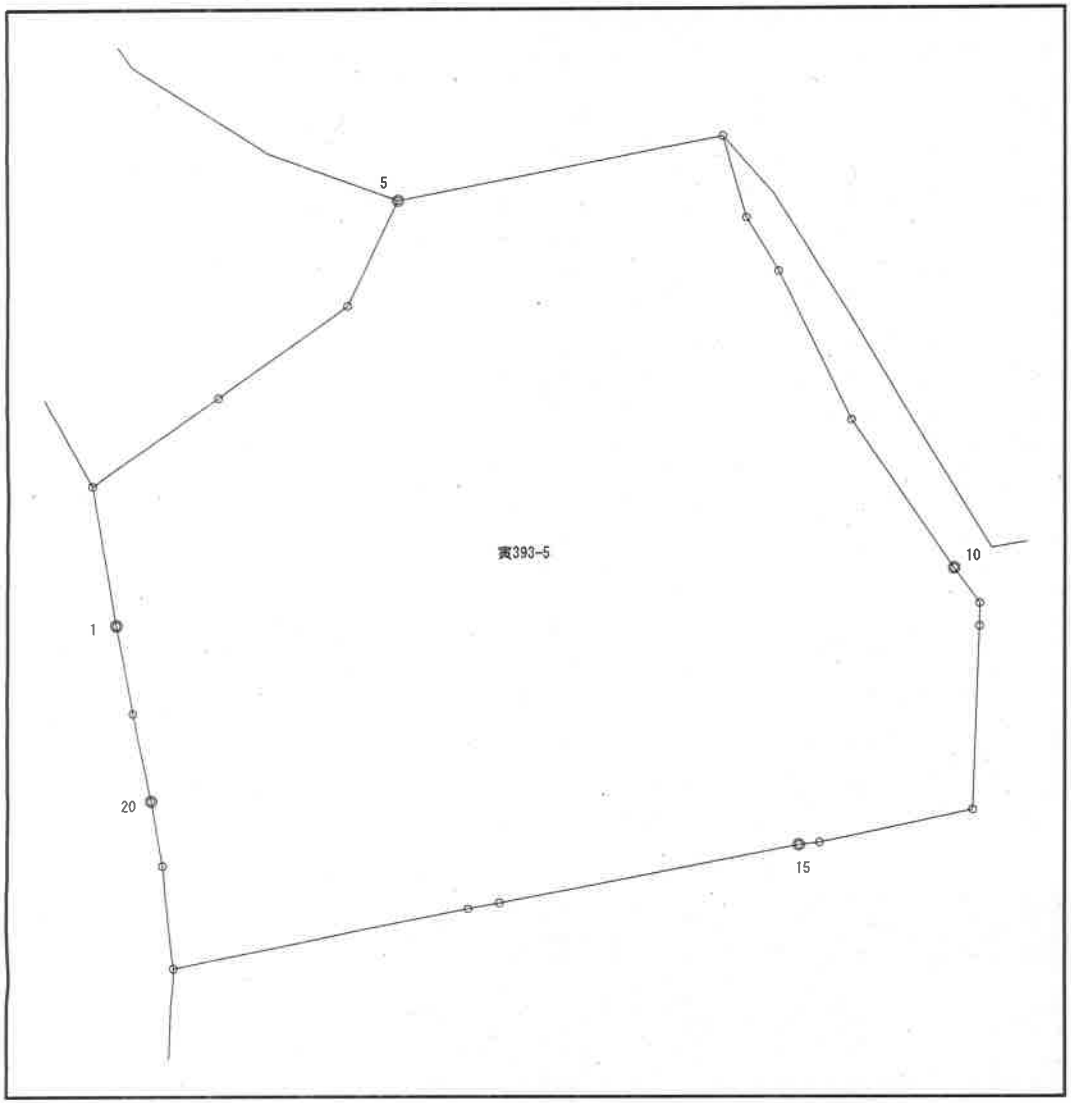
0　10　20　30　40　50

作成日付：令和 8年10月30日

座 標 値 一 覧 表

字名	051	中山町中山

地 番	寅393-5	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	352.04		



地 籍 図 番 号	
E142-4	E152-2

点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		71179.071	-73513.790	3.733
2		71182.746	-73514.446	4.097
3		71185.080	-73511.079	4.192
4		71187.520	-73507.670	3.095
5		71190.309	-73506.328	8.743
6		71191.997	-73497.750	2.249
7		71189.837	-73497.122	1.639
8		71188.437	-73496.269	4.393
9		71184.491	-73494.338	4.777
10		71180.560	-73491.623	1.150
11		71179.632	-73490.943	0.603
12		71179.029	-73490.947	4.864
13		71174.168	-73491.125	4.144
14		71173.319	-73495.181	0.553
15		71173.252	-73495.730	8.058
16		71171.705	-73503.638	0.840
17		71171.547	-73504.463	7.970
18		71169.968	-73512.275	2.745
19		71172.698	-73512.557	1.744
20		71174.413	-73512.874	2.366
21		71176.731	-73513.348	2.381
1		71179.071	-73513.790	