

事務所・店舗（美容室・飲食店）などにおすすめ



事業用



Make Tomorrow
亀岡不動産

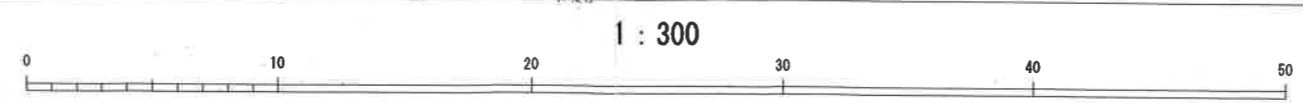
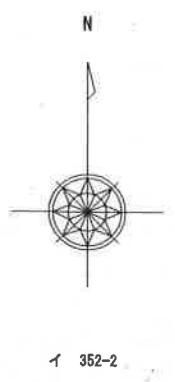
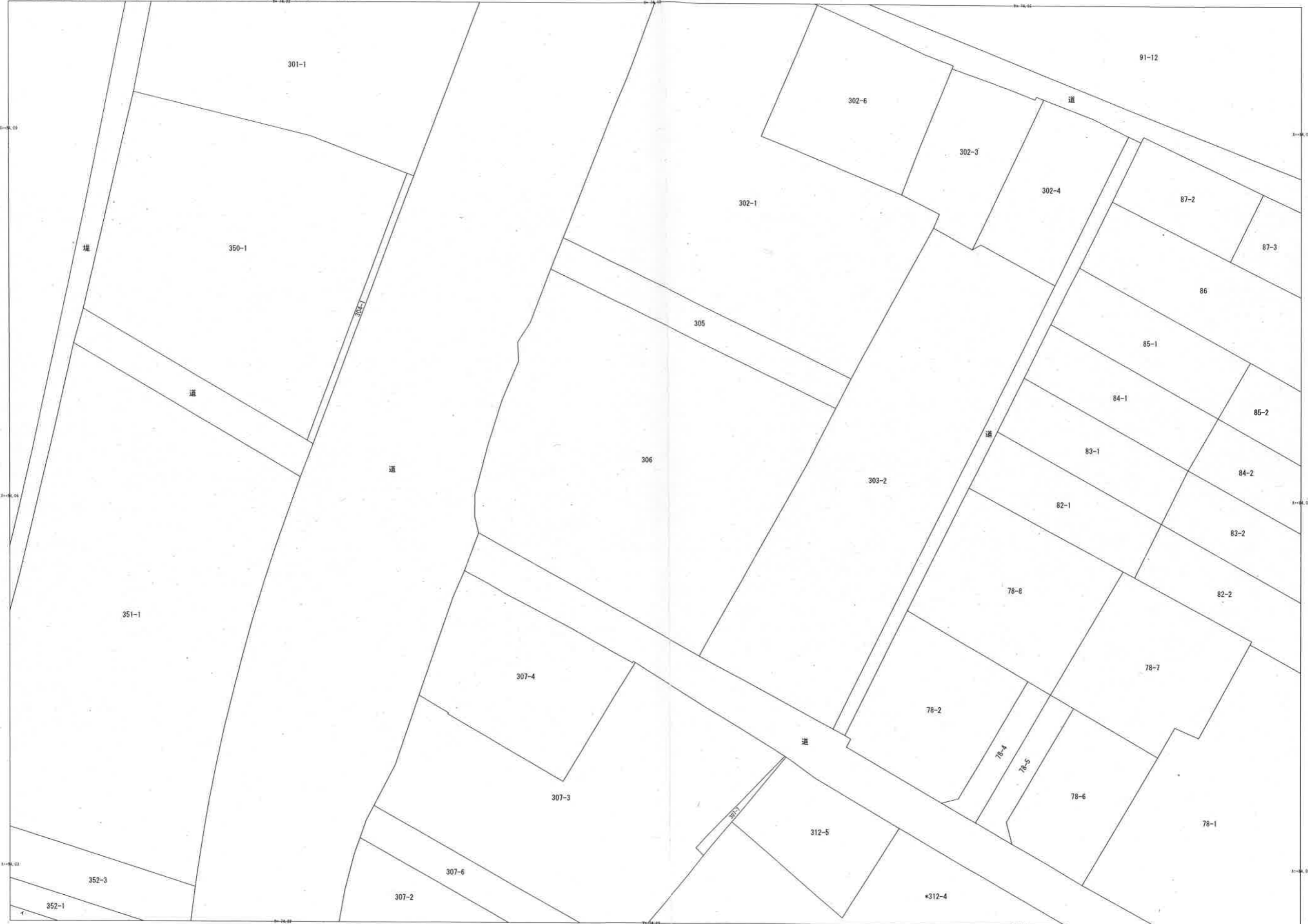
TEL(089)983-0020
FAX(089)983-0888
http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価格	3,565 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予市灘町306番地			
土地面積	実測	537.66 m ²	うち私道面積	m ²
建物面積	公簿	(162.64坪)		
延べ面積		140.48 m ²	建築確認番号	(未完成の場合必須)
		(42.49坪)	申請中 (公開不可)	
交通	バス停より徒歩	分	伊予鉄郡中線	郡中港 駅より徒歩
	約5分			
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)	
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権
				定期地上権
				普通賃借権
				定期賃借権
建築面積	140.48 m ²	建物階数	地上 1階	地下 階
				開発許可番号
建物構造	木造	ブロック造	鉄骨造	RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他
各階面積	1階 140.48 m ²	・2階	m ² ・3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数 (6)	K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK	※間取り図面参照	
	サービスルーム	帖、帖		
地目	宅地	田 畑 山林 雑種地	その他 ()	
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	2000年 7月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用途地域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専
	準住居	近隣商業	商業	準工 工業 工専
建ぺい率	80%		容積率	400%
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他 (22条地域・景観計画区域)	
接道状況	一方	角地	三方	四方
	二方(除角地)			
主な接道	方向	北	北東	東
		南東	南	南西
		西	北西	舗装
		幅員 約12m	種別	公道 私有
			接面	約22m
			位置指定	有 (無)
現況	居住中	空家	賃貸中	建築中
	即時	相談	期日指定	(年月日)
引渡	予定	(年月)	(上・中・下)旬	
設備	上水道	下水道	電気	都市ガス
	浄化槽	側溝	汲取	
	駐車場 (11台)	その他	駐輪場有り	
施設負担金等	価格の他に要する費用	有 ()	に	万円) 無
取引態様	売主 代理	専属専任媒介	専任媒介	一般媒介
備考	2023年まで「心療クリニック」として利用していました。			
報酬形態	分かれ	3%+6万円	()%	()円 ()%+()円

愛媛県伊予市集成図(灘町)

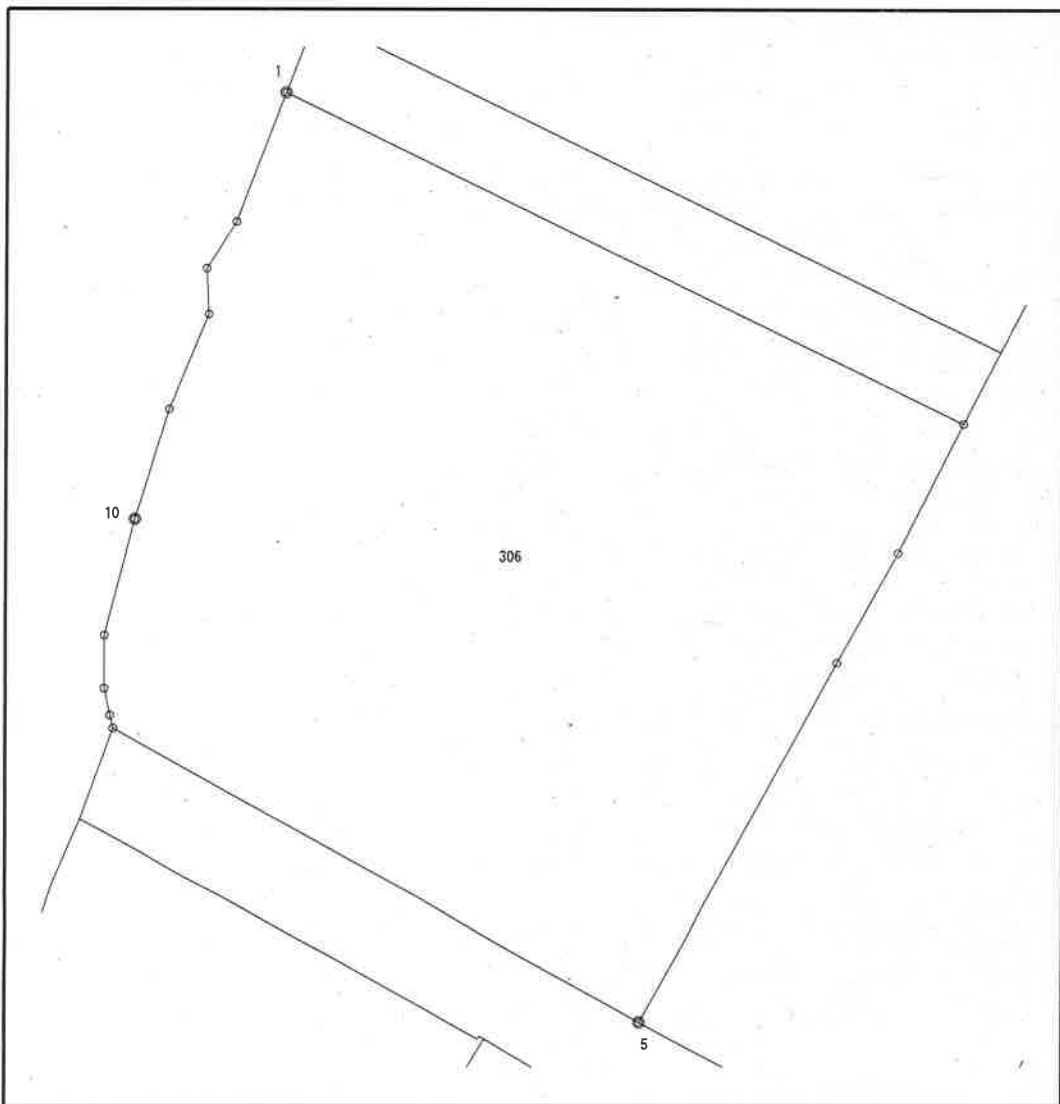


作成日付：令和 6年 1月12日

座 標 値 一 覧 表

字名	031	灘町	
地番	306	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	537.66		

地籍図番号
N21-1



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	8-241A	84078.806	-74198.206	25.739
2	8-228B	84067.575	-74175.047	4.918
3		84063.184	-74177.263	4.278
4	8-227K	84059.444	-74179.340	13.845
5		84047.338	-74186.058	20.553
6	A-120	84057.271	-74204.051	0.451
7	A-121	84057.708	-74204.163	0.916
8		84058.602	-74204.363	1.810
9		84060.412	-74204.355	4.066
10	E-186	84064.344	-74203.320	3.907
11		84068.074	-74202.156	3.491
12	E-189	84071.296	-74200.811	1.552
13		84072.846	-74200.889	1.890
14		84074.436	-74199.868	4.675
1	8-241A	84078.806	-74198.206	

伊予市灘町306番地

建 延 面	物 床 積	140.48 m ² (42.49坪)
築年月	2000年7月	

