

売住宅



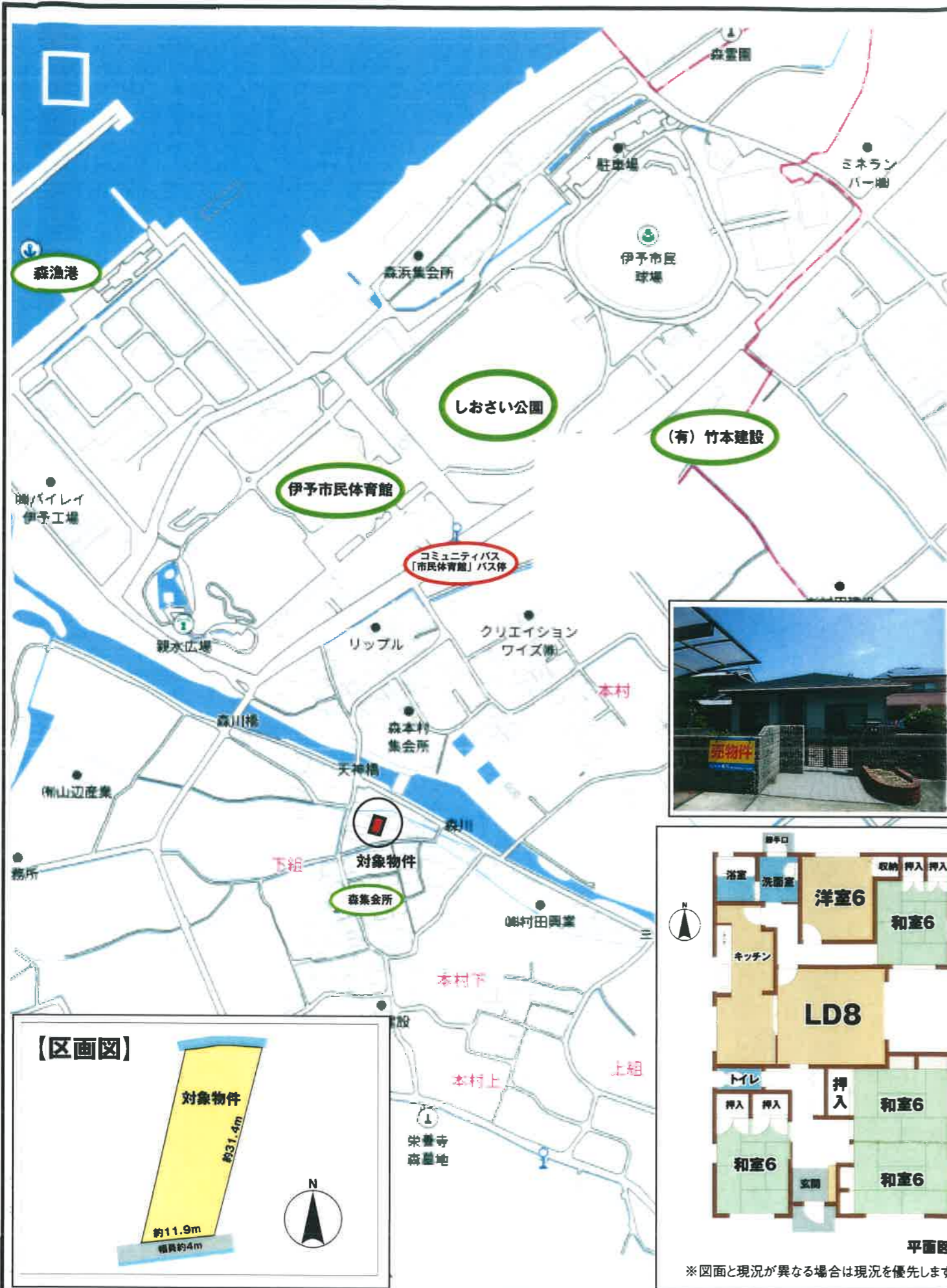
Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888
http://www.kame3kame3.jp

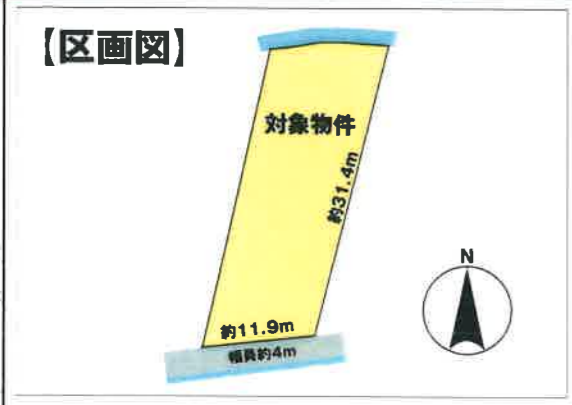
株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価格	1,480 万円		内消費税額	万円
所在地	伊予市森甲766番地6			
土地面積	実測	374.16 m ²	うち私道面積	m ²
建物積床積	公簿	(113.18坪)		
延べ面積		129.62 m ²	建築確認番号	(未完成の場合必須)
		(39.21坪)		
交通	コミュニティバス三秋線「市民体育館」バス停より徒歩 JR予讃線 向井原 駅より徒歩			約5分 約20分
販売総戸数	1 戸		販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権			
建築面積	130.59 m ²	建物階数	地上 1 階 地下 階	開発許可番号
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC			
屋根	瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他			
各階面積	1階 129.62 m ²	・2階	m ² ・3階	m ² ・地下 m ²
間取り	部屋数(5) K DK LK LDK SK SDK SLK SLDK サービスルーム 帖、帖 ※間取り図面参照			
地目	宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()			
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)		築年月	2000年 11月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域			
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専			
建ぺい率	70 %		容積率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()			
接道状況	一方 角地 三方 四方 二方(除角地)			
主な接道	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	有 無
	幅員	約4m 種別 公道 私道	接面	約11.9m 位置指定 有 無
現況	居住中 空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工			
引渡	即時 相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)			
設備	上水道 下水道 電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 駐車場(3 台) その他()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 有()に 万円) 無			
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介			
備考	・土地面積はセットバック部分を含みます。			
報酬形態	分かれ 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円			



平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



【区画図】



平面図

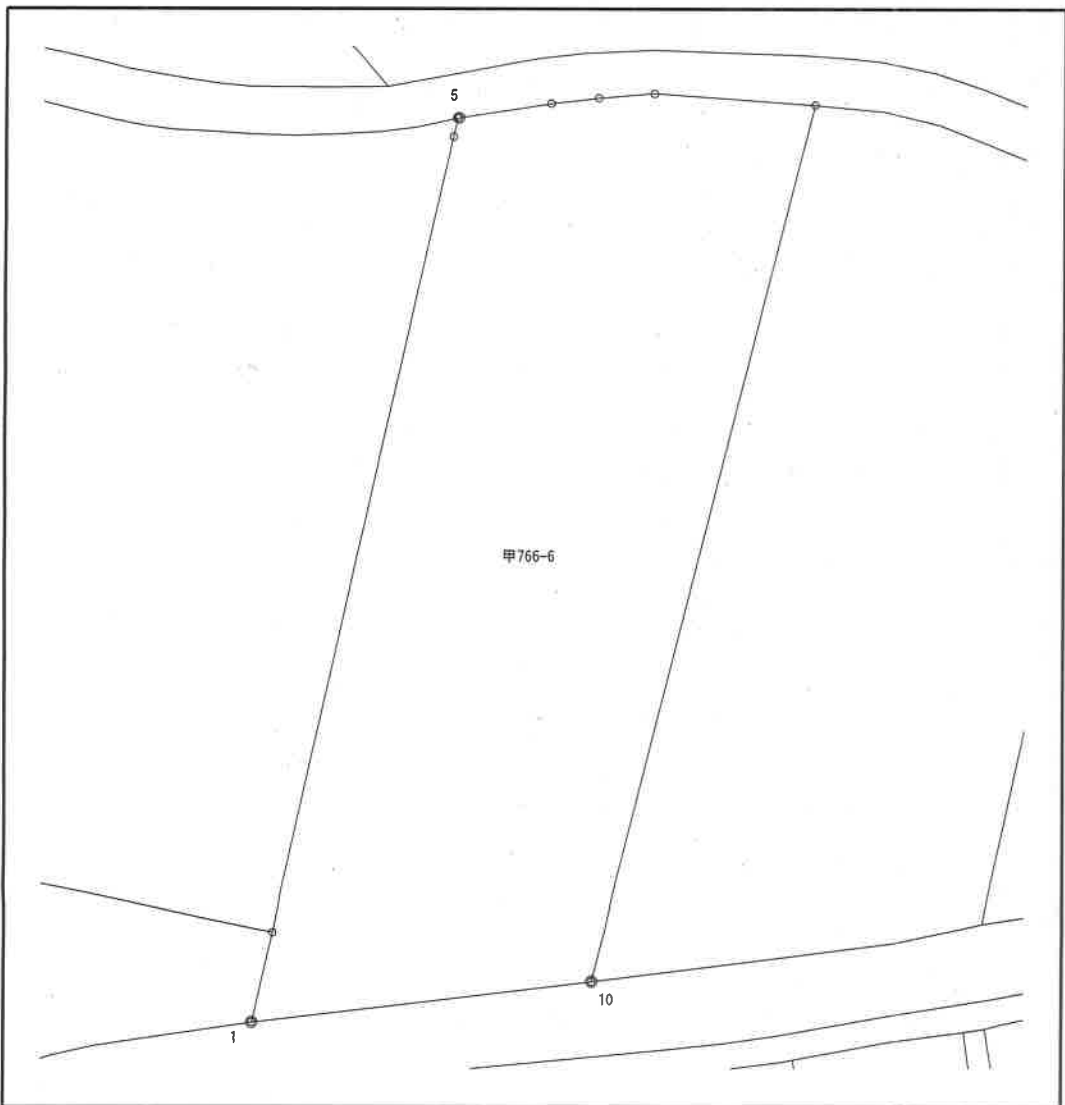
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

座 標 値 一 覧 表

字名	023	森
----	-----	---

地番	甲766-6	小字名称
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	374.16	

地籍図番号
S22-1-3



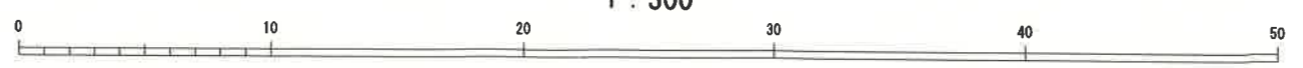
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		82440.400	-75782.341	3.221
2	7-1026	82443.542	-75781.631	28.290
3		82471.135	-75775.391	0.668
4		82471.787	-75775.244	0.042
5		82471.796	-75775.203	3.262
6		82472.304	-75771.981	1.676
7		82472.494	-75770.316	1.945
8		82472.655	-75768.378	5.643
9		82472.257	-75762.749	31.404
10		82441.813	-75770.453	11.972
1		82440.400	-75782.341	

愛媛県伊予市集成図(森)



△ 甲699
□ 甲772

1 : 300



作成日付 : 令和 8年 4月23日