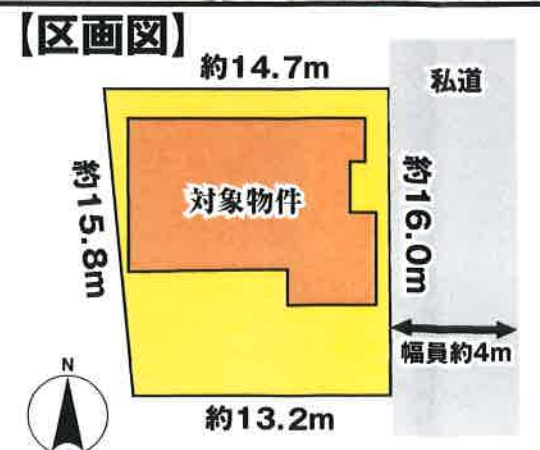


地図帳（セイコー社）

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



売住宅

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	
登録番号	※無断転載禁止※



Make Tomorrow

亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

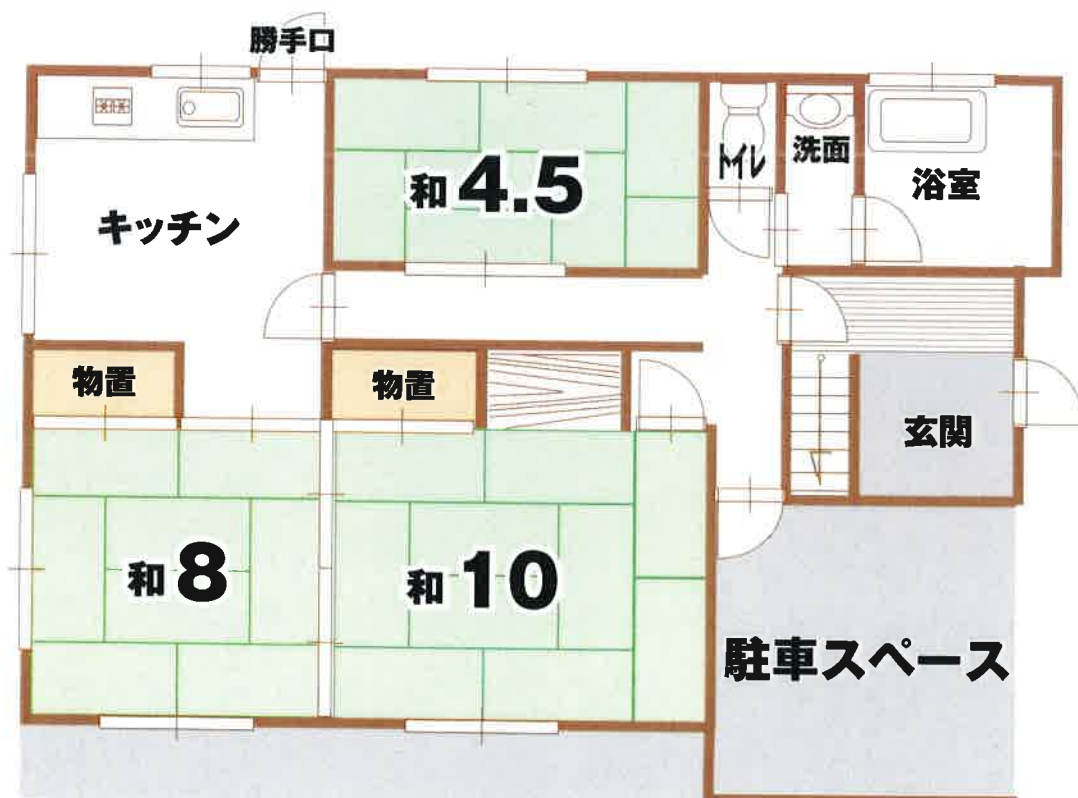
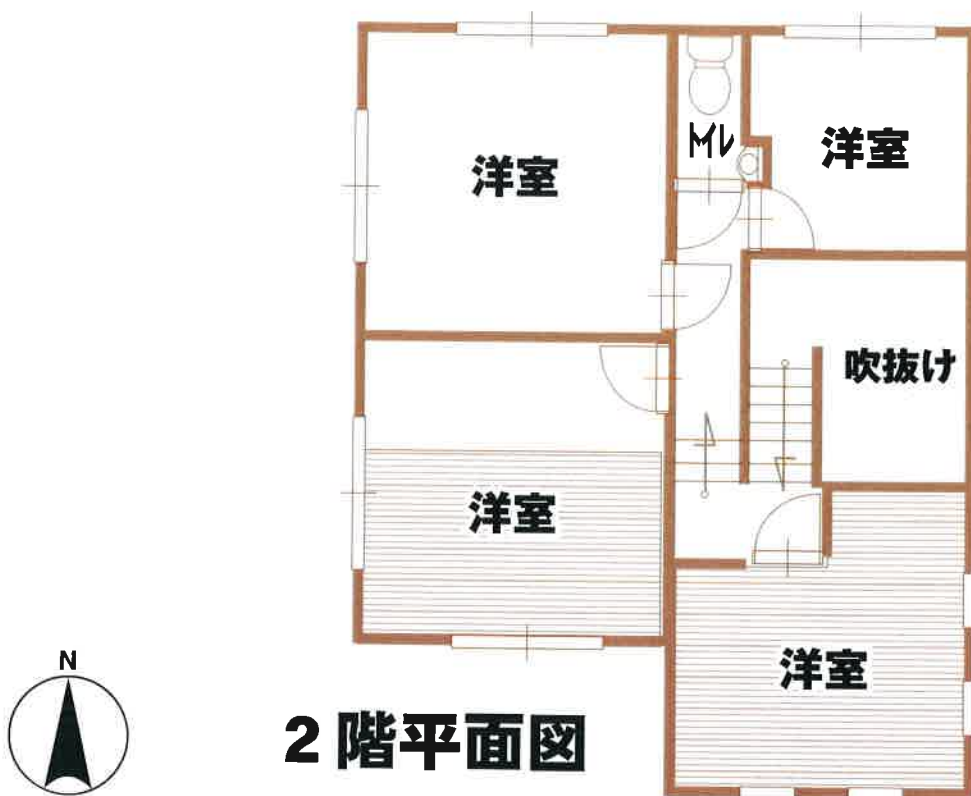
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL(089)983-0020

FAX(089)983-0888

http://www.kame3kame3.jp

価格	令和5年7月 値下げ	2,180万円	1. 消費税別途(万円) ② 消費税不要
所在地	松山市溝辺町甲7番地13		
土地面積	公簿 247.36㎡ (74.82坪)	実測	うち私道面積
延べ床積	1階:103.73㎡ 2階: 66.12㎡	① 連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号
校 区	湯山 小学校	湯山 中学校	
交 通	伊予鉄路線バス「高野」バス停より徒歩 5 (分) m) 伊予鉄城南線「道後温泉駅」まで徒歩約35分		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	㎡	建物階数	地上 2 階・地下 階 開発許可番号
建物構造	① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他		
屋根	1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ⑤. その他		
各階面積	1 階 103.73㎡・2 階 66.12 ㎡・3 階 ㎡・地下 ㎡		
間 取	部屋数(6) 1. K 2. DK 3. LK ④ LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地 目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ② 不要 築 年 月 1974 (昭和49年) 年 1 月 築		
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ⑤ 一様住居 6. 二様住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定		
建 ぺ い 率	60 % ()	容 積 率	160 % ()
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()		
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)		
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗 装 ① 有 2. 無 接面 16.0m 幅員 約4.0 m 種別 1. 公道 ② 私道 位置指定 1. 有 ② 無		
現 況	① 居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引 渡 1. 即時 ② 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上 中 下) 旬		
設 備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 都市ガス ⑥ プロパンガス ⑦ 冷房 ⑧ 暖房 ⑨ 電話 ⑩ 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬ 駐車場 (6 台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () 万円 2. 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他		
備 考	※2020年4月 1階、2階リフォーム済、外壁塗装・外回り改修済 ※店舗併用住宅(1階居住用・2階店舗) ※駐車スペース6台		
報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

141108

第147-2

地番	甲7~9, 10, 11, 12, 13, 14
土地の所在	松山市溝辺町

土地 地積 所測 在量 図

2/5

昭和48年8月11日
作製年月日

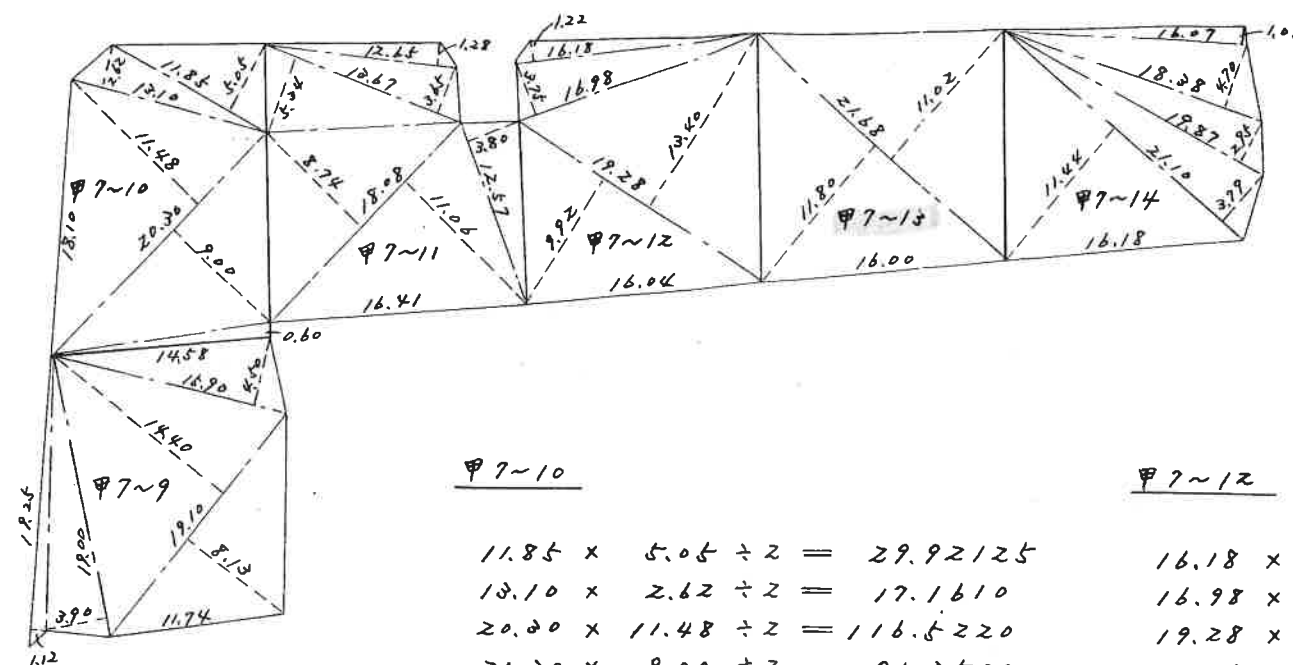
作製者

松山市南堀端町五番地
土地家屋調査士 岡田和雄



申請人

鶴居産業株式会社
代表取締役 鶴居



甲7~10

$$\begin{aligned} 11.85 \times 5.05 \div 2 &= 29.92125 \\ 13.10 \times 2.62 \div 2 &= 17.1610 \\ 20.30 \times 11.48 \div 2 &= 116.5220 \\ 20.30 \times 9.00 \div 2 &= 91.3500 \\ 14.58 \times 0.60 \div 2 &= 4.3740 \end{aligned}$$

計 259.32825 m²

甲7~12

$$\begin{aligned} 16.18 \times 1.22 \div 2 &= 9.8698 \\ 16.98 \times 3.75 \div 2 &= 31.8375 \\ 19.28 \times 13.40 \div 2 &= 129.1760 \\ 19.28 \times 9.92 \div 2 &= 95.6288 \end{aligned}$$

計 266.5121 m²

甲7~13

$$\begin{aligned} 21.68 \times 11.02 \div 2 &= 119.4568 \\ 21.68 \times 11.80 \div 2 &= 127.9120 \end{aligned}$$

計 247.3688 m²

甲7~14

$$\begin{aligned} 16.07 \times 1.06 \div 2 &= 8.5171 \\ 18.38 \times 4.70 \div 2 &= 43.1930 \\ 19.87 \times 2.95 \div 2 &= 29.00825 \\ 21.10 \times 3.79 \div 2 &= 39.9845 \\ 21.10 \times 11.44 \div 2 &= 120.6920 \end{aligned}$$

計 241.69485 m²

甲7~9

$$\begin{aligned} 15.90 \times 4.50 \div 2 &= 35.7750 \\ 19.10 \times 14.40 \div 2 &= 137.5200 \\ 19.10 \times 8.13 \div 2 &= 77.6415 \\ 19.00 \times 3.90 \div 2 &= 37.0500 \\ 19.25 \times 1.12 \div 2 &= 10.7800 \end{aligned}$$

計 298.7665 m²

甲7~11

$$\begin{aligned} 12.65 \times 1.28 \div 2 &= 8.0960 \\ 13.67 \times 3.65 \div 2 &= 24.94775 \\ 13.67 \times 5.34 \div 2 &= 36.4989 \\ 18.08 \times 8.74 \div 2 &= 79.0096 \\ 18.08 \times 11.06 \div 2 &= 99.9824 \\ 12.57 \times 3.80 \div 2 &= 23.8830 \end{aligned}$$

計 272.41765 m²

縮尺

1/500 m

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

47.2. 100冊 足立納

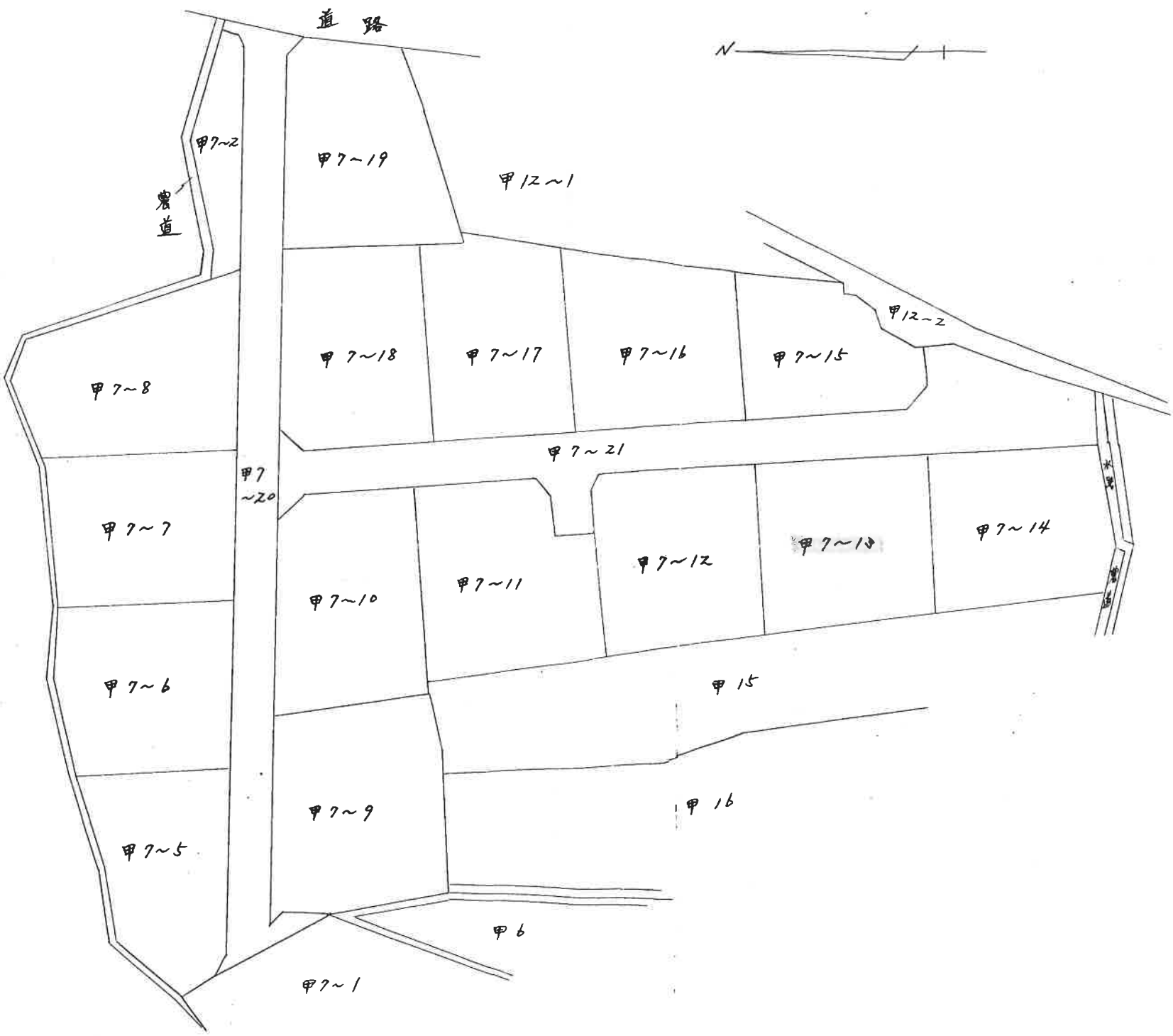
548.8.11

141111 前甲7-2

地番	甲7~2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21
土地の所在	松山市溝辺町

土地 地積 所測 在量 図

5/5



昭和48年8月11日 作製年月日

作製者

松山市南堀端町五番地
土地家屋調査士 岡田和雄



申請人

鶴居産業株式会社
代表取締役 鶴居



縮尺 1/500m

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

47.2. 100冊 足立納

543.8 1/1

登記年月日：昭和50年3月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年4月14日
松山地方法務局

登記官

紅谷泰子



562951

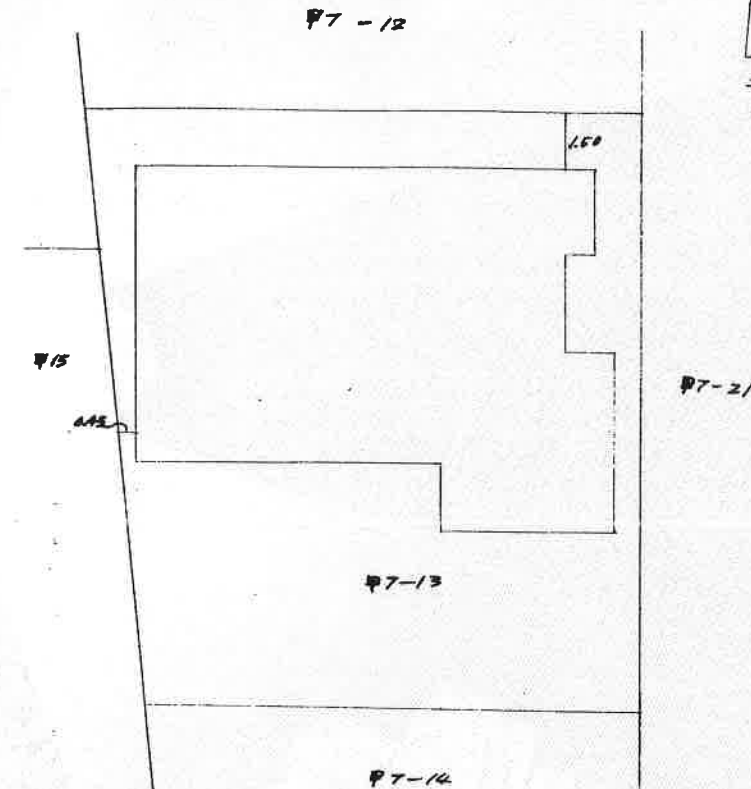
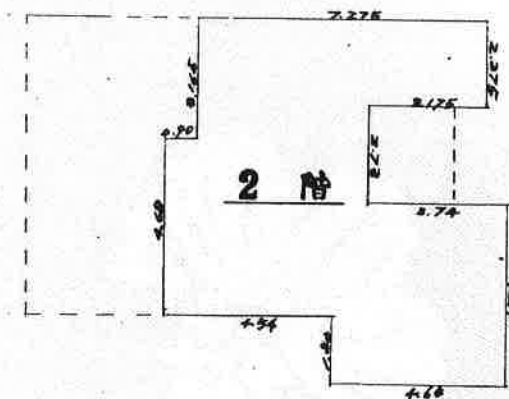
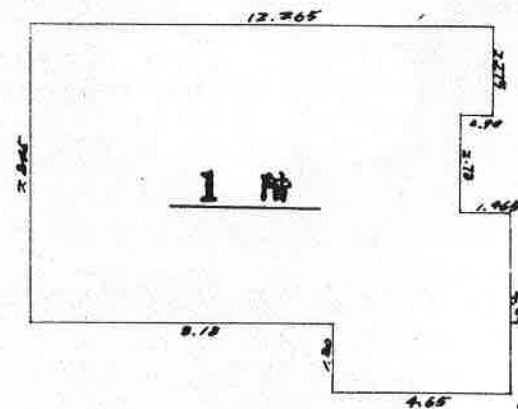
家屋番号

甲7番/3

建各物階平図面図

建物の所在

松山市溝辺町甲7番地/3



昭和50年3月8日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士

池川



申請人

岡本雅



縮尺

1/200M

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部用紙)

(S45.6. 200冊)

S50.3.10 No 016111