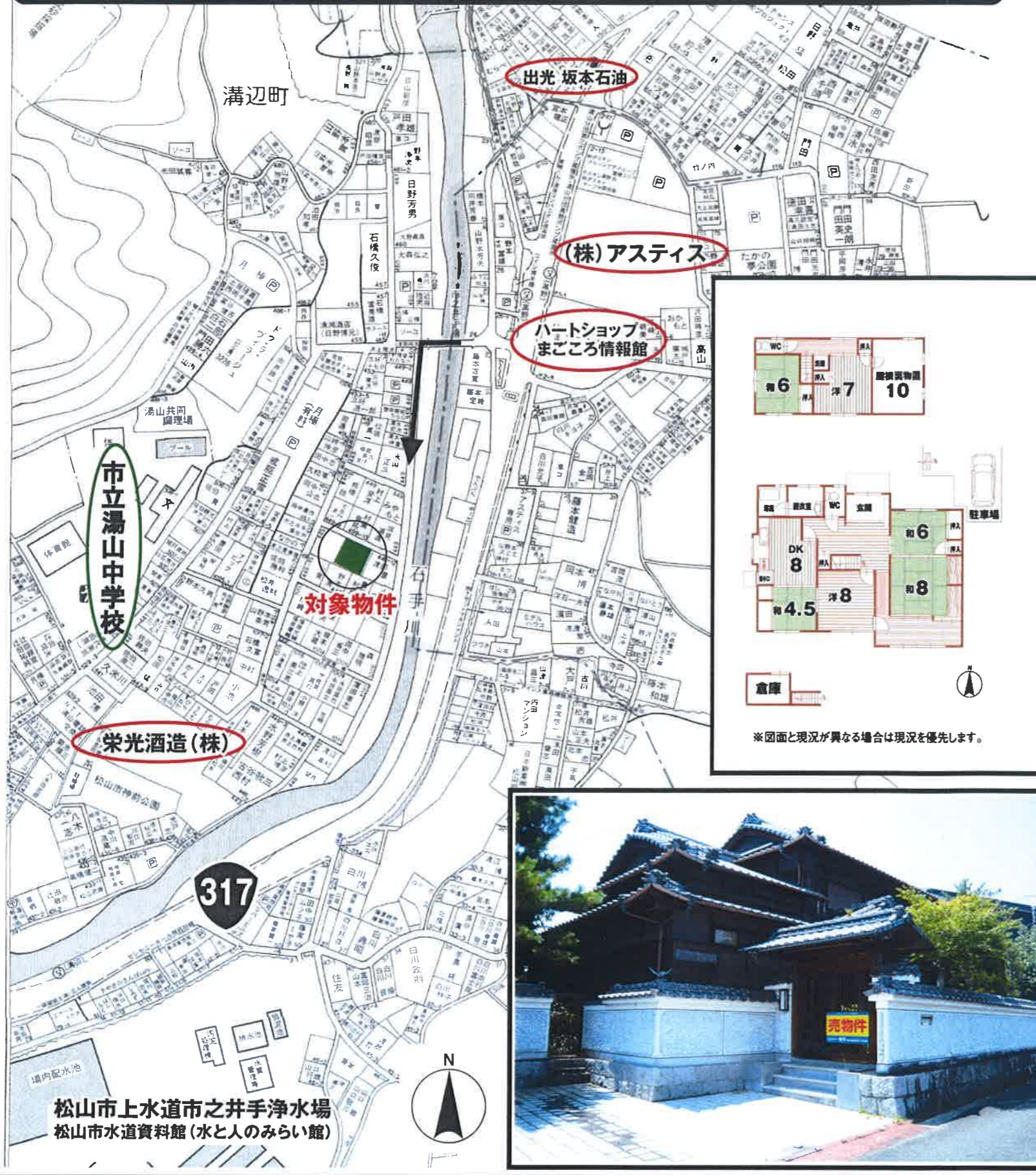


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

閑静な住宅地にある 6LDK + ロフト(屋根裏物置) 付きの
趣のある和風住宅です。



売住宅



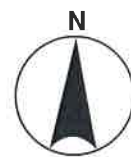
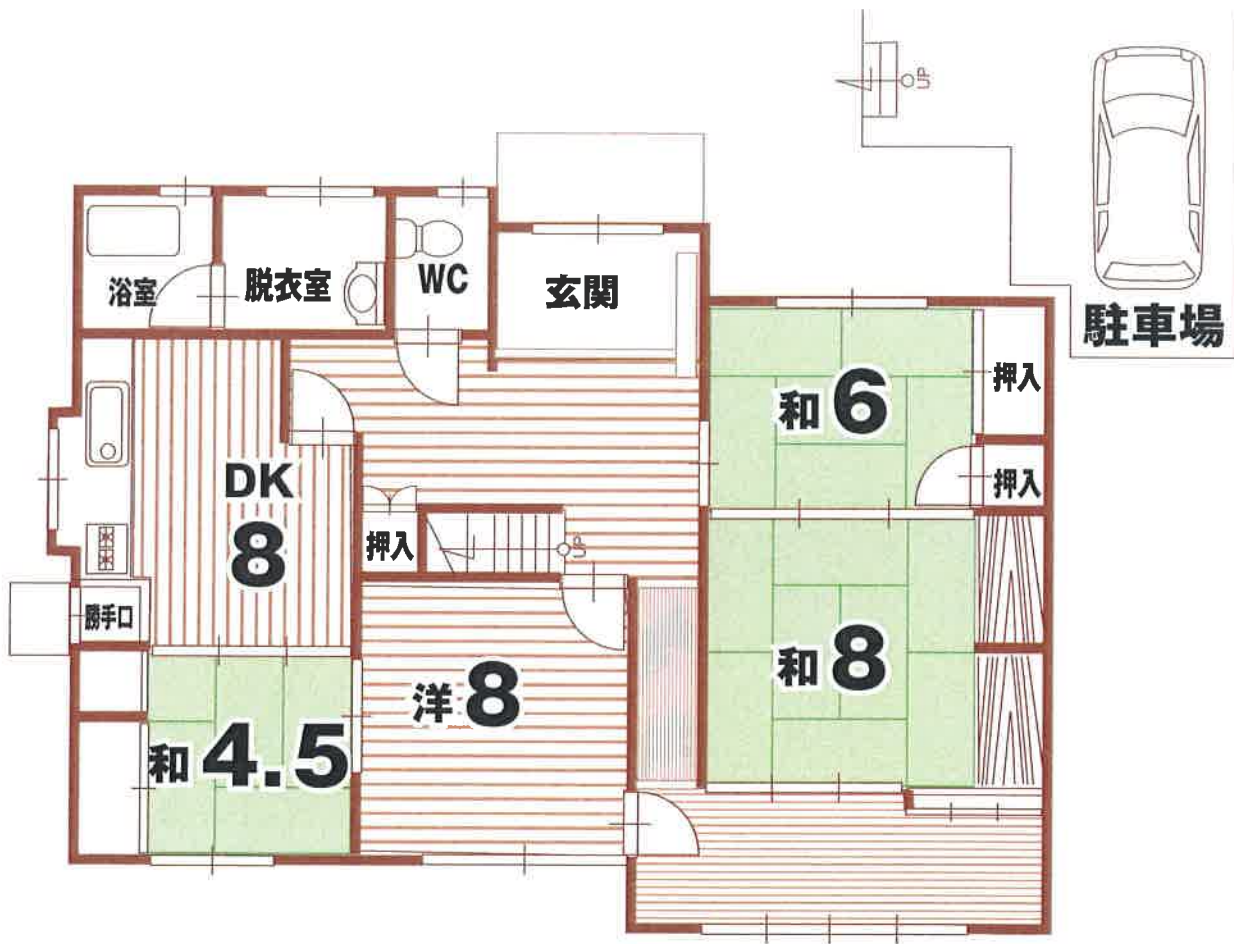
株式会社 亀岡

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

登録年月日	※	年	月	日
物件番号	無断転載禁止			
登録番号				

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL(089)983-0020
 FAX(089)983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

価格	2,750 万円		1. 消費税別途(万円) 2. 消費税不要
所在地	松山市溝辺町甲449番13		
土地面積	311.19m² (94.13坪)	実測	うち私道面積
延べ床積	156.66m² (47.38坪)	①. 連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号
校 区	湯山 小学校	湯山 中学校	
交 通	伊予鉄バス「高野」バス停より徒歩 4 (分)・m		
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	①. 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	m ²	建物階数	地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造	①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他		
屋 根	①. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他		
各階面積	1階 119.80m ² ・2階 36.86m ² ・3階 m ² ・地下 m ²		
間 取 り	部屋数(6) 1. K 2. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK ⑦. DK+ロフト		
地 目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他		
国土法届	1. 要 ②. 不要 築年月 昭和/平成 1年 3月 (1989年3月築)		
都市計画	①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ⑤. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定		
建 ぺ い 率	60 % ()	容 積 率	200 % ()
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()		
接道状況	①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
主な接道	方向 1. 北 ②. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装	①. 有 2. 無
	接面 約 19m 幅員 約 4.0m	種別	①. 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 ②. 無
現 況	1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上 中 下) 旬		
設 備	①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 4. 浄化槽 5. 都市ガス ⑥. プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬. 駐車場 (1台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () に () 万円) 2. 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介 6. その他		
備 考	塀撤去、拡張工事により駐車スペースが確保できます。		
報酬形態	①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。