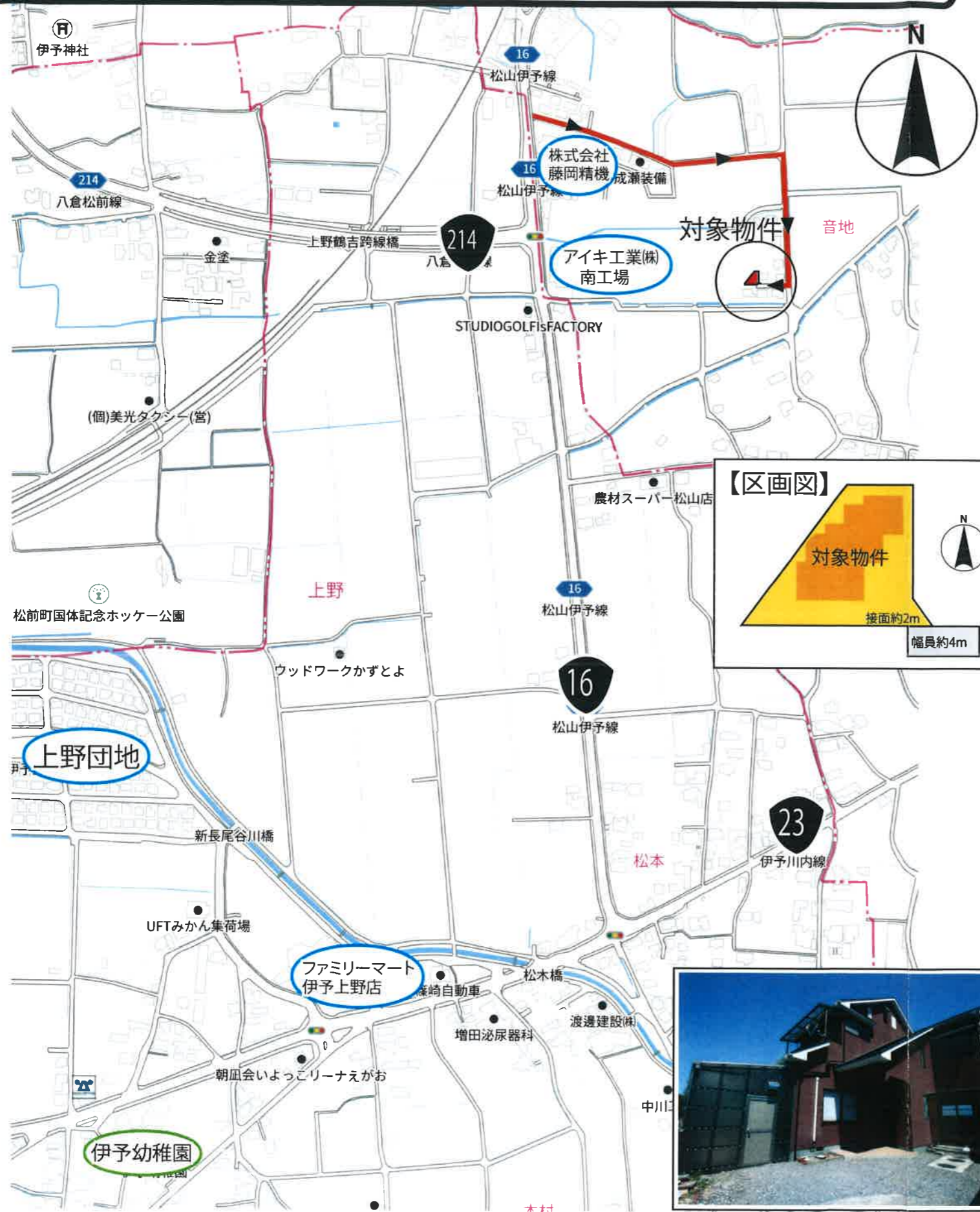


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

2024年6月リフォーム済み 南向き景色良好です。



売住宅

登録年月日	※	年	月	日
物件番号				
登録番号	無断転載禁止			



Make Tomorrow

亀岡不動産

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

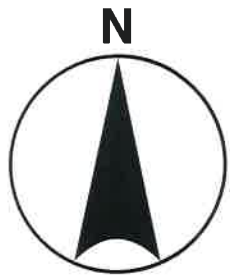
TEL(089)983-0020

FAX(089)983-0888

http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般.4)第12865号

価格	1,580 万円	① 消費税別途(万円) ② 消費税不要
所在地	伊予市宮下794番4	
土地積	174.43㎡ (52.76坪)	うち私道面積
延べ床積	1階:68.13㎡ 2階:34.29㎡	① 連棟式でない ② 連棟式
校 区	伊予 小学校	伊予 中学校
交 通	バス停より徒歩 (分・m) JR予讃線「北伊予駅」まで徒歩約12分	
販売総戸数	戸	販売戸数 戸 (2戸以上必須)
土地権利	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)	
建築面積	102.42㎡	建物階数 地上 2 階・地下 階 開発許可番号
建物構造	① 木造 ② ブロック造 ③ 鉄骨造 ④ 軽量鉄骨 ⑤ RC ⑥ SRC ⑦ その他	
屋根	① 瓦 ② スレート ③ 鉄板 ④ コンクリート陸屋根 ⑤ その他	
各階面積	1階 68.13㎡・2階 34.29㎡・3階 ㎡・地下 ㎡	
間取り	部屋数(4) ①.K ②.DK ③.LK ④.LDK ⑤.SK ⑥.SDK ⑦.SLK ⑧.SLDK	
地 目	① 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他	
国土法届	① 要 ② 不要 築年月 平成2年5月(1990年5月築)	
都市計画	① 市街化区域 ② 市街化調整区域 ③ 未線引区域 ④ 都市計画区域外	
用途地域	① 一低住専 ② 二低住専 ③ 一中高住専 ④ 二中高住専 ⑤ 一種住居 ⑥ 二種住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ⑬ 無指定	
建ぺい率	70% ()	容積率 200% ()
法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 都市計画公園 ④ 風致地区 ⑤ 地区計画区域 ⑥ 埋蔵文化財包蔵地 ⑦ 宅地造成規制区域 ⑧ その他 ()	
接道状況	① 一方 ② 角地 ③ 三方 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)	
主な接道	方向 ① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	舗装 ① 有 ② 無 接面約2.0m 幅員約4.0m 種別 ① 公道 ② 私道 位置指定 ① 有 ② 無
現 況	① 居住中 ② 空家 ③ 賃貸中 ④ 未完成 引渡 ① 即時 ② 相談 ③ 指定有 平成 年 月 (上 中 下) 旬	
設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 都市ガス ⑥ プロパンガス ⑦ 冷房 ⑧ 暖房 ⑨ 電話 ⑩ 給湯 ⑪ 側溝 ⑫ 汲取 ⑬ 駐車場(2台)	
施設負担金等	価格の他に要する費用 ① 有 () に () 万円 ② 無	
取引態様	① 売主 ② 代理 ③ 専属専任媒介 ④ 専任媒介 ⑤ 一般媒介 ⑥ その他	
備 考	・令和6年6月リフォーム済み	
報酬形態	① 分かれ ② 当方不払 ③ 当方片手 ④ 代理片手 ⑤ 相談	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。