

伊予小校区・充実の5LDK、P4台可

売住宅



Make Tomorrow
亀岡不動産

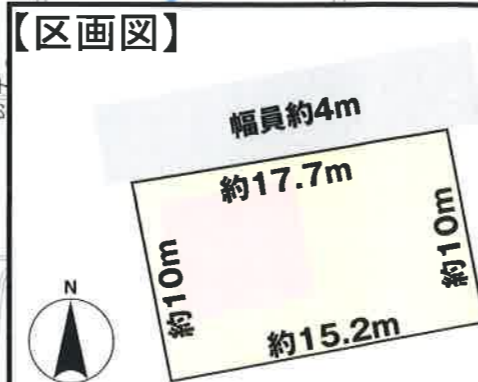
TEL(089)983-0020
FAX(089)983-0888
http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

| | | | | |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 価格 | 1,300 万円 | | 内消費税額 | 万円 |
| 所在地 | 伊予市宮下1834番7、同所1835番6 | | | |
| 土地面積 | 実測 公簿 | 164.17 m ² (49.66坪) | うち私道面積 | m ² |
| 建物延べ面積 | | 126.38 m ² (38.22坪) | 建築確認番号 | (未完成の場合必須) 申請中(公開不可) |
| 交通 | 鉄道 | JR予讃線 | バス停より徒歩 | 分 |
| | | | 北伊予駅 | 駅より徒歩 |
| | | | | 約20分 |
| 販売総戸数 | 戸 | 販売戸数 | 戸 | (2戸以上必須) |
| 土地権利 | 所有権 | 旧法地上権 | 旧法賃借権 | 普通地上権 |
| | | | | 定期地上権 |
| | | | | 普通賃借権 |
| | | | | 定期賃借権 |
| 建築面積 | 126.38 m ² | 建物階数 | 地上 3 階 | 地下 階 |
| 建物構造 | 木造 | ブロック造 | 鉄骨造 | RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC |
| 屋根 | 瓦 | スレート | 鉄板 | コンクリート陸屋根 その他 |
| 各階面積 | 1階 59.90 m ² | 2階 60.27 m ² | 3階 6.21 m ² | 地下 m ² |
| 間取り | 部屋数(5) | K DK LK | LDK SK SDK SLK SLDK | サービスルーム 帖、帖 ※間取り図面参照 |
| 地目 | 宅地 | 田 畑 山林 雑種地 | その他() | |
| 国土法届 | 要 確認済 | (対象となる場合は必須) | 築年月 | 1994年 1月 (未完成の場合、工事完了予定年月) |
| 都市計画 | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 非線引区域 | 都市計画区域外 準都市計画区域 |
| 用途地域 | 一低住専 | 二低住専 | 一中高住専 | 二中高住専 一種住居 二種住居 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% | |
| 法令上の制限 | 防火地域 | 準防火地域 | 都市計画公園 | 風致地区 地区計画区域 |
| | 埋蔵文化財包蔵地 | 宅地造成規制区域 | その他() | |
| 接道状況 | 一方 | 角地 三方 四方 二方(除角地) | | |
| 主な接道 | 方向 | 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 | 舗装 | 有 無 |
| | 幅員 | 約4m 種別 | 公道 私道 | 接面約17.7m 位置指定 有 無 |
| 現況 | 居住中 | 空家 | 賃貸中 | 建築中 完成済 未着工 |
| 引渡 | 即時 | 相談 | 期日指定 | (年 月 日) |
| | 予定 | (年 月 (上・中・下)旬) | | |
| 設備 | 上水道 | 下水道 | 電気 | 都市ガス |
| | 駐車場(4台) | その他() | プロパンガス | 浄化槽 側溝 汲取 |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 有()に 万円) 無 | | | |
| 取引態様 | 売主 代理 | 専属専任媒介 | 専任媒介 | 一般媒介 |
| 備考 | 敷地内に電柱あり 屋根裏収納あり 土砂災害警戒区域内 | | | |
| 報酬形態 | 分かれ | 3%+6万円 | ()% | ()円 ()%+()円 |

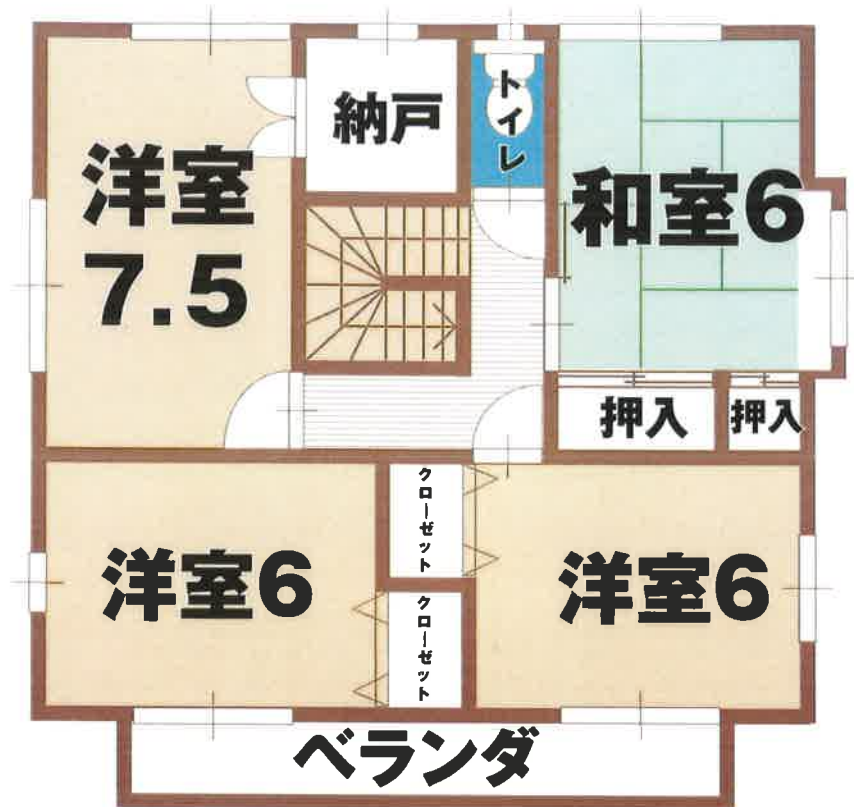


室内写真はここから





2階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1階平面図

