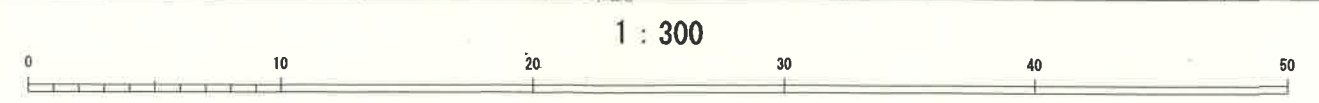




<h1>売土地</h1>		登録年月日	※令和 年 月 日
		物件番号	<b>無断転載禁止</b>
		登録番号	
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">亀岡不動産</span>		株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20 <b>TEL (089) 983-0020</b> <b>FAX (089) 983-0888</b>	
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号			
<b>① 売地</b> 2 借地権譲渡 3 底地権譲渡	所在地	<h2>伊予市宮下17番2</h2>	
<b>JR予讃線</b>		<b>北伊予 駅より徒歩 約18 (分) m)</b>	
<b>伊予市コミュニティバス「あいくる」</b>		<b>「伊曾能神社口」バス停より徒歩 約3 (分) m)</b>	
<b>価格</b>	<b>1,000 万円</b>	単価 1㎡単価 ②坪単価 <b>約14.77万円</b>	土地権利 ① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
<b>土地面積</b>	① 公簿 <b>223.70㎡</b> ② 実測 <b>(67.66坪)</b>	うち私道面積 <b>㎡</b>	<b>70%</b>
<b>国土法届</b>	① 宅地 ② 畑地 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街地 ⑧ 未整地 ⑨ 地外	① 市街地 ② 調整線外 ③ 未整地 ④ 地外	建ぺい率 <h1 style="font-size: 2em;">70%</h1>
<b>用途地域</b>	① 第一種住宅 ② 第二種住宅 ③ 準住宅 ④ 近隣商業 ⑤ 商業 ⑥ 準工業 ⑦ 工業 ⑧ 無指定 ⑨ 他	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地域 ④ 高度利用地域 ⑤ 風致地域 ⑥ 文教地域 ⑦ 他	容積率 <h1 style="font-size: 2em;">200%</h1>
<b>接道状況</b>	① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道 ③ 接道位置指定 ④ 有 ⑤ 無	接道1 伊予市所有道路 (2項道路) 幅員 (約3.4)mの道路と接する方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 ⑤ 南 6 南西 7 西 8 北西
<b>現況</b>	① 建築条件 ② 有 ③ 無	① 電線 ② 上下水道 ③ 浄水 ④ 側溝 ⑤ 都市ガス ⑥ 都市ガス ⑦ プロパンガス ⑧ 引渡	① 即相時 ② 指定あり ③ 平成 年 月 日 (上・中・下旬)
<b>取引態様</b>	① 専任媒介 ② 専任媒介 ③ 専任媒介 ④ 一般媒介 ⑤ その他 ⑥ 他	① 分譲 ② 代理 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理	① 備考 ② 備考 ③ 備考 ④ 備考 ⑤ 備考
・上物有り 建物解体要相談 (昭和57年1月築 1F/79.13㎡、2F/35.19㎡)			



# 愛媛県伊予市集成図(宮下)

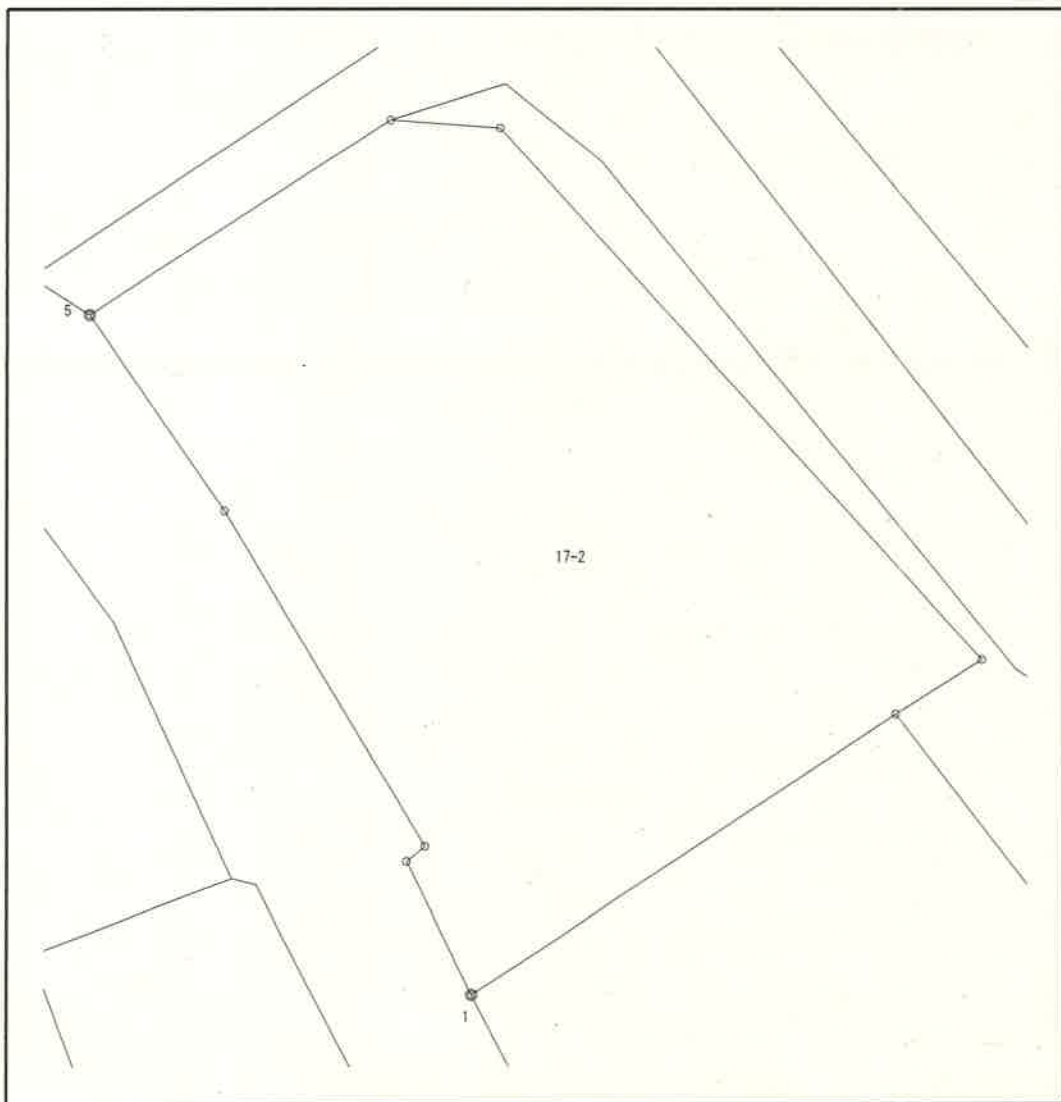


作成日付：令和 4年 6月 1日

# 座 標 値 一 覧 表

字名	044	宮下			
地番	17-2	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	223.70				

地籍図番号
E15-3



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1		87173.221	-68462.761	3.559
2		87176.415	-68464.331	0.569
3		87176.775	-68463.890	9.351
4		87184.785	-68468.715	5.712
5		87189.475	-68471.975	8.607
6		87194.130	-68464.735	2.637
7		87193.941	-68462.105	17.230
8		87181.200	-68450.506	2.444
9		87179.901	-68452.576	12.180
1		87173.221	-68462.761	