地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

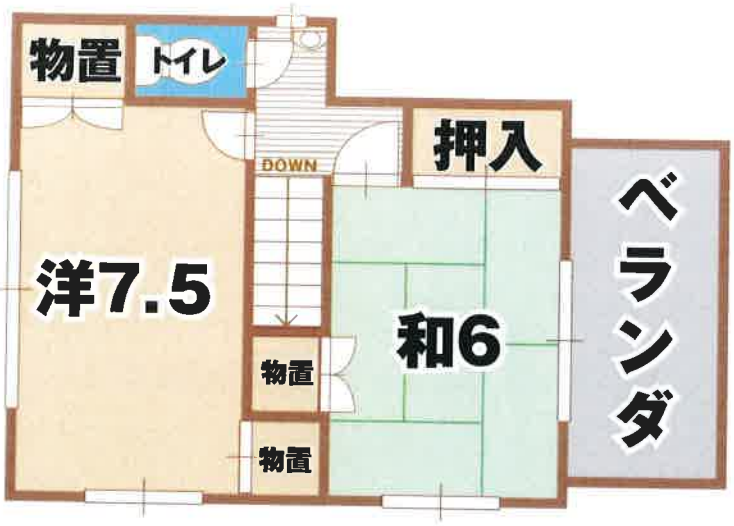
売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般-4)第12865号

株式会社 亀岡
伊予市米湊834番地20
TEL(089)983-0020
FAX(089)983-0888

物件種目	①売地　2借地権譲渡　3底地権譲渡
所在地	伊予市宮下17番2
交通	JR予讃 線　北伊予 駅より徒歩 約18 (分・m)
交通	伊予市コミュニティバス「あいくる」　「伊曽能神社口」バス停より徒歩　約3 (分・m)
価格	令和6年1月値下げ　980万円
単価	1 ㎡単価　②坪単価　約14.48万円
土地面積	①公簿　223.70㎡
	2 実測　(67.66坪)
	うち私道面積　㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上　3旧法賃借　4普通地上　5定期地上　6普通賃借　7定期賃借
国土法届	1要　2届出中　③不要
地目	①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　6その他
都市計画	1市街化　②調整　3未線　4地外
地勢	1平坦　②高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他
建ペイ率	70 %
用途地域	1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　5一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　13無指定
他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築
容積率	200 %
接道状況	①一方　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)
接道種別	①公道　2私道
接道位置指定	1有　②無
接道接面	南側間口　約2.4m
接道1	伊予市所有道路（2項道路）　幅員（約3.4）mの道路と接する　方向　1北　2北東　3東　4南東　⑤南　6南西　7西　8北西
接道2	幅員（　）mの道路と接する　方向　1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西
現況	1更地　②上物有
建築条件	1有　②無
設備	1電気　②上水道　3下水道　④浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス
引渡	1即時　②相談　3指定有り（平成　年　月　上・中・下旬）
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他
報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談
備考	・上物有り　建物解体要相談 （昭和57年1月築　1F/79.13㎡、2F/35.19㎡）



2階平面図

1階平面図

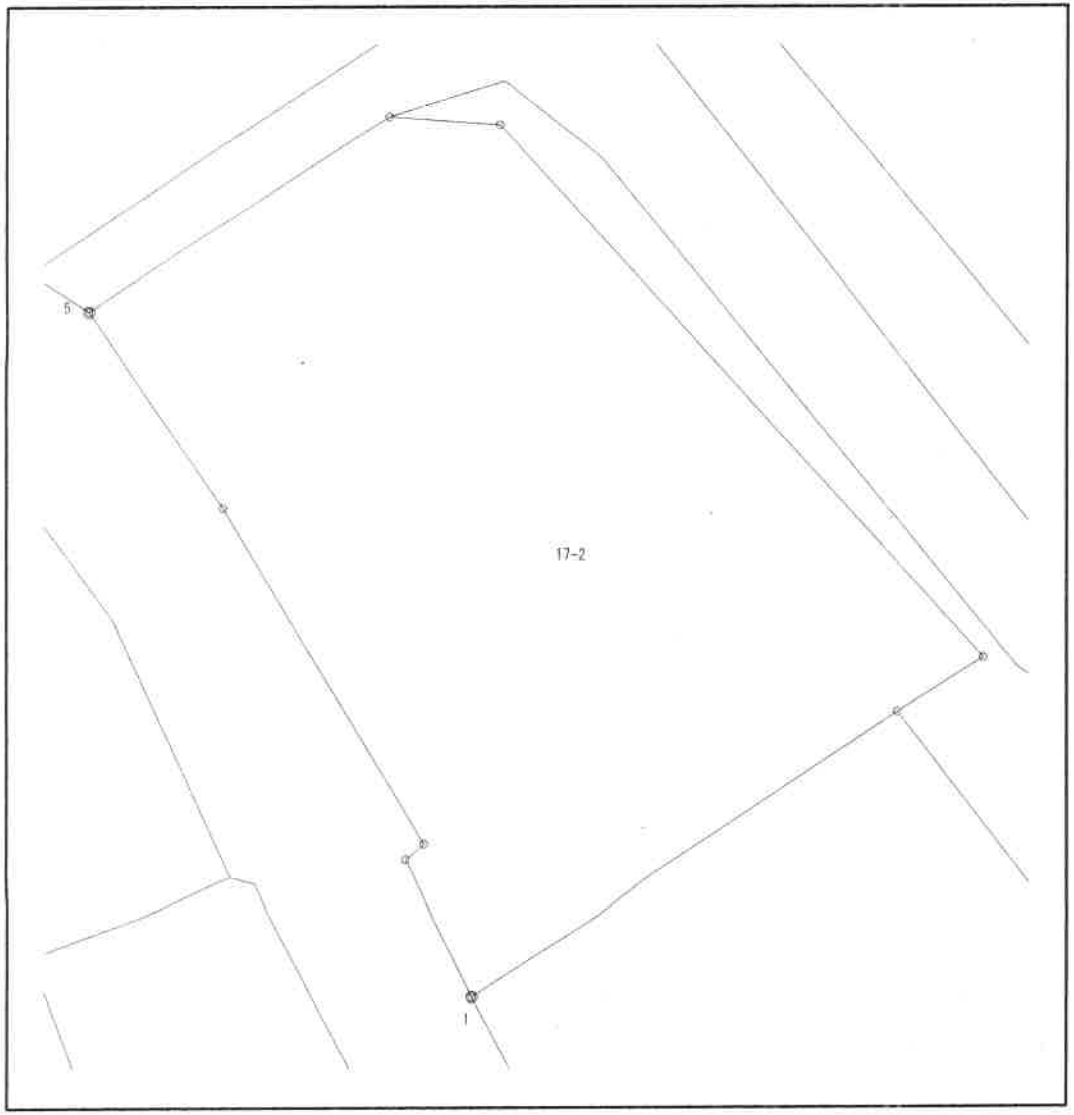
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

座 標 値 一 覧 表

字名	044	宮下

地 番	17-2	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	223.70		

地 籍 図 番 号
E15-3



点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		87173.221	-68462.761	3.559
2		87176.415	-68464.331	0.569
3		87176.775	-68463.890	9.351
4		87184.785	-68468.715	5.712
5		87189.475	-68471.975	8.607
6		87194.130	-68464.735	2.637
7		87193.941	-68462.105	17.230
8		87181.200	-68450.506	2.444
9		87179.901	-68452.576	12.180
1		87173.221	-68462.761	

愛媛県伊予市集成図（宮下）

1：300

0 10 20 30 40 50

作成日付：令和 4年 6月 1日