



地図帳 (セイコー社)  一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

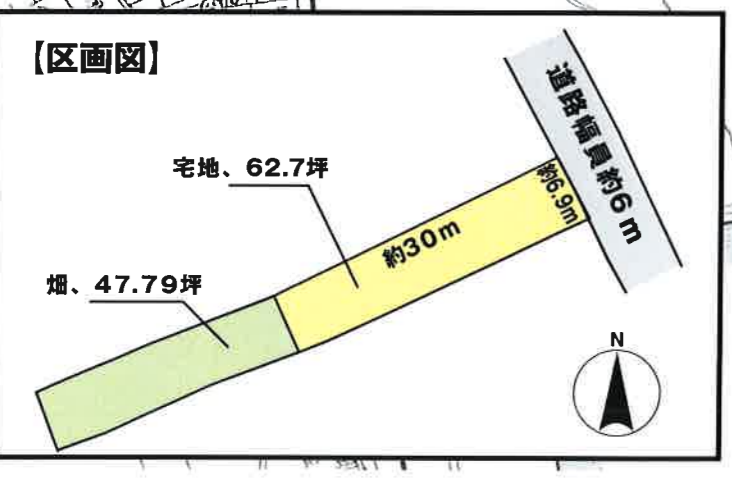
**古家付 売土地**

登録年月日 ※令和 年 月 日  
 物件番号  
 登録番号 ※無断転載禁止※

**KAMEOKA 株式会社 亀岡**  
 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

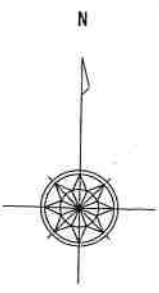
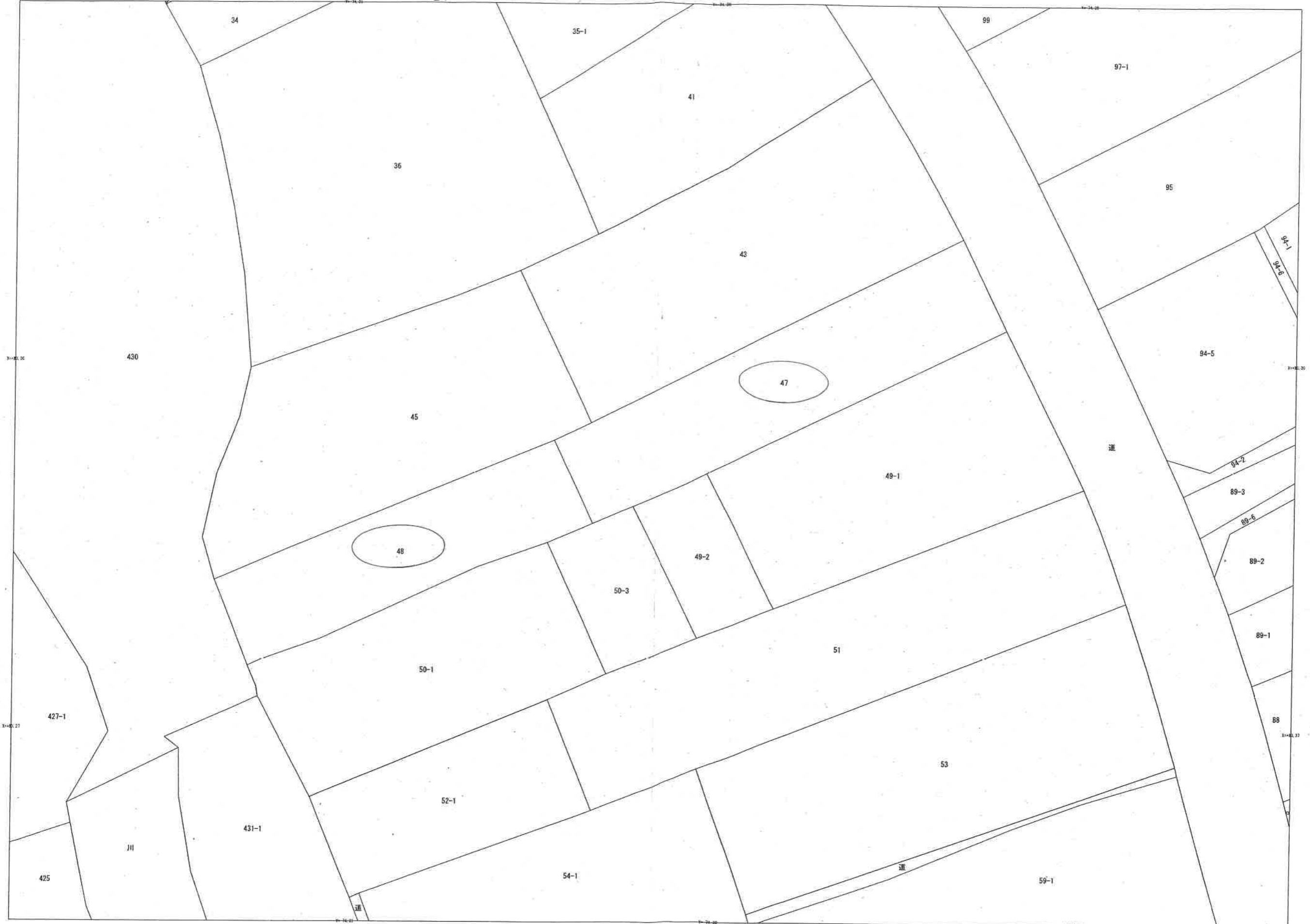
宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般\_29)第12865号

物件種目	所在地	<b>伊予市三島町47番・48番</b>	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	線	駅より徒歩 (分・m) バス乗車 分 郡中栄町 バス停より徒歩 <b>6</b> (分) m
価格	単価	1 m <sup>2</sup> 単価 ②坪単価 宅地	土地権利
① 公簿 ② 実測	<b>500</b> 万円	約 <b>7.97</b> 万円	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿 宅地:207.30m <sup>2</sup> (62.70坪) ② 実測 畑:158m <sup>2</sup> (47.79坪)		うち私道面積 m <sup>2</sup>
国土法届	① 届出中 ② 不要 ③ 重要	① 宅地 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街化調整線外	① 市調未地 ② 街化整 ③ 線外 ④ 地勢 ⑤ 平地 ⑥ 高台 ⑦ 低地 ⑧ 傾斜地 ⑨ その他
用途地域	① 第一種住居 ② 第二種住居 ③ 第三種住居 ④ 第一種商業 ⑤ 第二種商業 ⑥ 第一種工業 ⑦ 第二種工業 ⑧ 無指定 ⑨ 市の法令上の制限	① 第一種住居 ② 第二種住居 ③ 第三種住居 ④ 第一種商業 ⑤ 第二種商業 ⑥ 第一種工業 ⑦ 第二種工業 ⑧ 無指定 ⑨ 市の法令上の制限	建ぺい率 <b>80</b> % 容積率 <b>200</b> %
接道状況	① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道	接道位置指定 有無 ① 有 ② 無 東側間口 <b>約6.9m</b> 接道1 幅員(約6)mの道路と接する方向 1 2 ③ 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 西
現況	① 更地 ② 建物有	① 建築条件有無 ② 設備	① 電線 ② 上下水道 ③ 浄水 ④ 側溝 ⑤ 都市ガス ⑥ 7プロパンガス ⑦ 引渡 ① 即相時 ② 相定有 ③ 指定有 (平成 年 月 日) 上・中・下旬
取引態様	① 専任専任 ② 専任専任 ③ 専任専任 ④ 専任専任 ⑤ 一般媒介 ⑥ その他	① 分譲 ② 代理 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理	① 備考 ② 備考 ③ 備考 ④ 備考 ⑤ 備考 ⑥ 備考



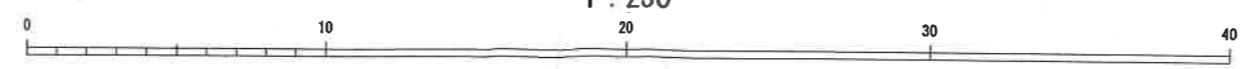
・畑(西側隣地)農地法手続きが必要  
 ・建物有り(昭和59年築、2DK、46.55m<sup>2</sup>(14.08坪))  
 ・駐車場3~4台

# 愛媛県伊予市集成図(尾崎・三島)



イ 31  
□ 87-4

1 : 250

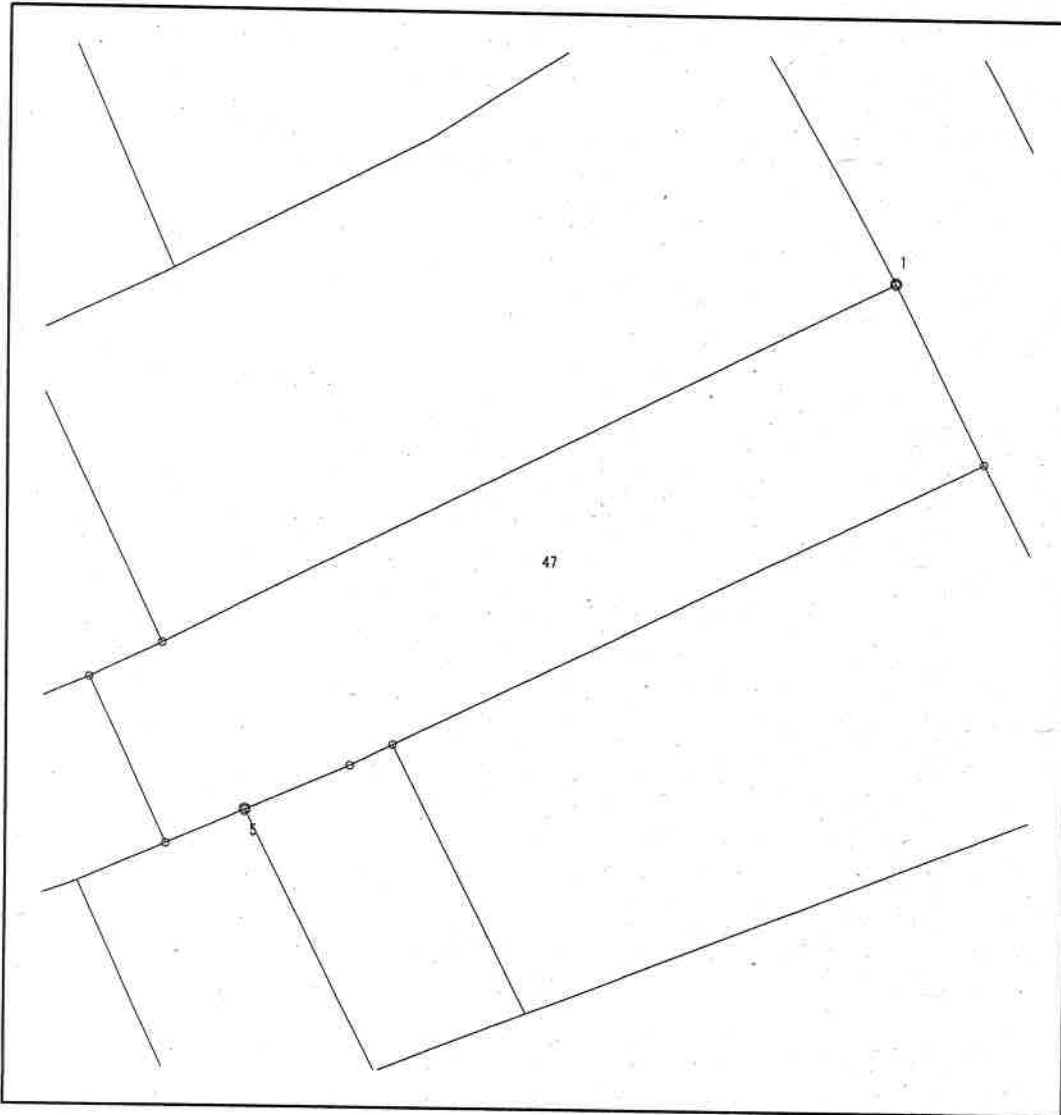


作成日付：令和元年 9月24日

# 座 標 値 一 覧 表

字名	026	三島	
地番	47	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	207.30		

地籍図番号
M45-4-2



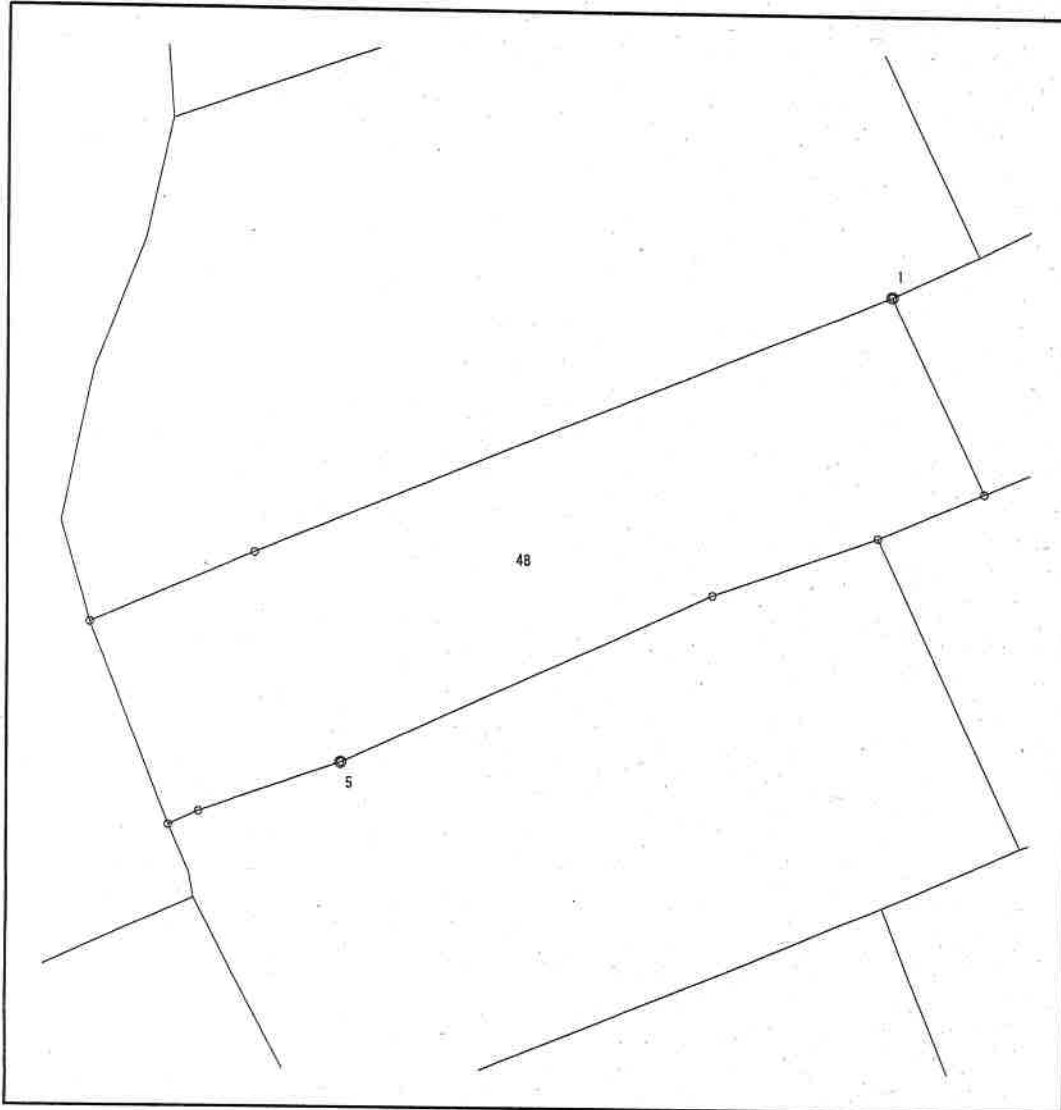
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		83308.603	-74283.397	6.901
2		83302.428	-74280.317	22.525
3	22-338A	83292.536	-74300.554	1.632
4		83291.820	-74302.020	3.932
5	22-338B	83290.275	-74305.636	2.973
6		83289.108	-74308.370	6.260
7		83294.762	-74311.058	2.792
8		83295.960	-74308.536	28.139
1		83308.603	-74283.397	

# 座 標 値 一 覧 表

字名	026	三島
----	-----	----

地番	48	小字名称
地目 (台帳)	畑	
地積 (台帳)	158	

地籍図番号
M45-4-2



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1		83294.762	-74311.058	6.260
2		83289.108	-74308.370	3.341
3		83287.797	-74311.443	5.050
4		83286.106	-74316.201	11.744
5		83281.212	-74326.877	4.366
6		83279.764	-74330.996	0.965
7		83279.363	-74331.874	6.272
8		83285.192	-74334.188	5.200
9		83287.219	-74329.399	19.832
1		83294.762	-74311.058	