



地図帳 (セイコー社) 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

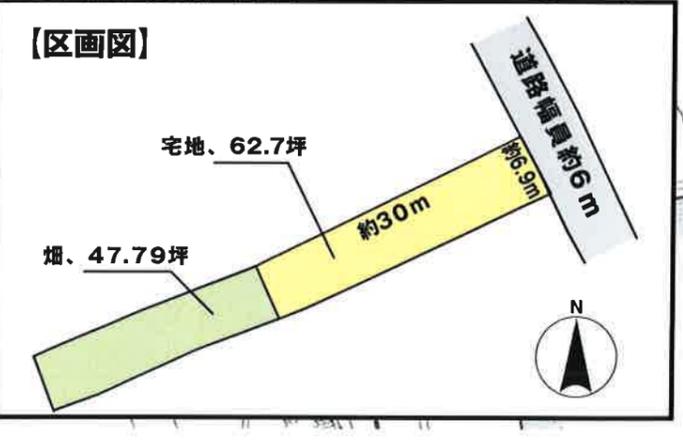
古家付 売土地

登録年月日 ※令和 年 月 日
 物件番号
 登録番号 ※無断転載禁止※

KAMEOKA 株式会社 亀岡
 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

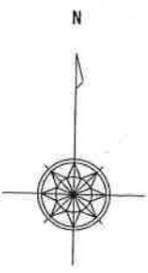
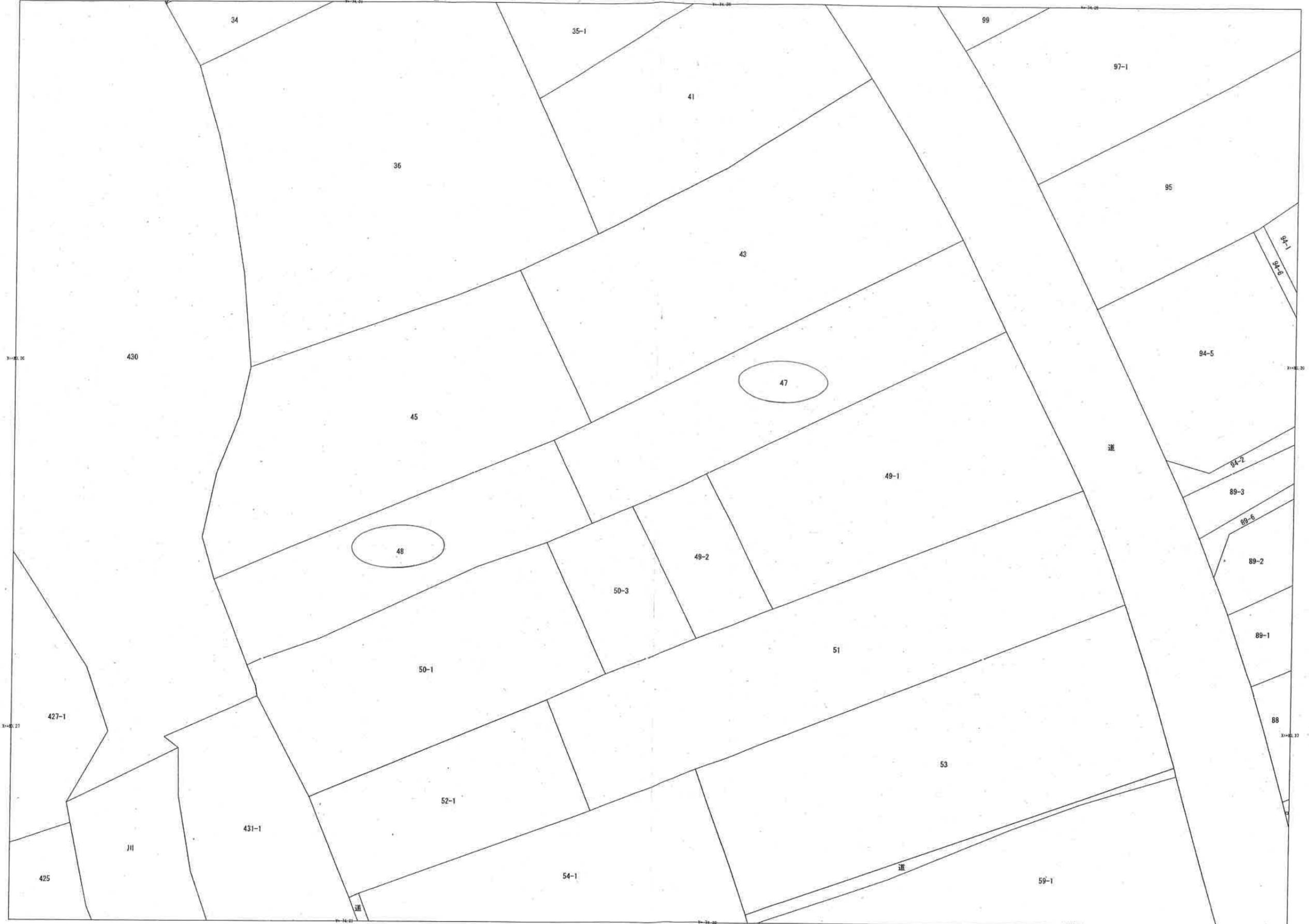
宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

物件種目	所在地	伊予市三島町47番・48番	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	線	駅より徒歩 (分・m) バス乗車 分 郡中栄町 バス停より徒歩 6 (分) m
価格	単価	1㎡単価 ②坪単価 宅地	土地権利
	500 万円	約7.97 万円	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿 ② 実測	宅地:207.30㎡(62.70坪) 畑:158㎡(47.79坪)	うち私道面積 m ²
国土法届	① 届出 ② 不要 ③ 重要	① 宅地 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街化調整線外	① 市調 ② 未地 ③ 地勢 ④ 平地 ⑤ 高台 ⑥ 低地 ⑦ ひな ⑧ 傾斜 ⑨ その他
用途地域	① 一低住専 ② 二低住専 ③ 中高住専 ④ 二中高住専 ⑤ 一住居 ⑥ 二住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工業 ⑪ 工業 ⑫ 無指定 ⑬ 他法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地域 ④ 高度利用地域 ⑤ 風致地域 ⑥ 文教地域 ⑦ 他地域	建ぺい率 80 % 容積率 200 %
接道状況	① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道	① 有 ② 無
現況	① 更地 ② 建物有	① 建築条件有 ② 無	① 設備 ② 電線 ③ 上下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 側溝 ⑥ 都市ガス ⑦ プロパンガス ⑧ 引渡 ⑨ 即相 ⑩ 指定有 ⑪ 平成 ⑫ 年 ⑬ 月 ⑭ 日 ⑮ 上・中・下旬
取引態様	① 専任専任 ② 専任専任 ③ 専任専任 ④ 専任専任 ⑤ 一般 ⑥ その他	① 分譲 ② 代理 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理 ⑦ 代理 ⑧ 代理 ⑨ 代理 ⑩ 代理 ⑪ 代理 ⑫ 代理 ⑬ 代理 ⑭ 代理 ⑮ 代理 ⑯ 代理 ⑰ 代理 ⑱ 代理 ⑲ 代理 ⑳ 代理	① 備考 ② 備考 ③ 備考 ④ 備考 ⑤ 備考 ⑥ 備考 ⑦ 備考 ⑧ 備考 ⑨ 備考 ⑩ 備考 ⑪ 備考 ⑫ 備考 ⑬ 備考 ⑭ 備考 ⑮ 備考 ⑯ 備考 ⑰ 備考 ⑱ 備考 ⑲ 備考 ⑳ 備考



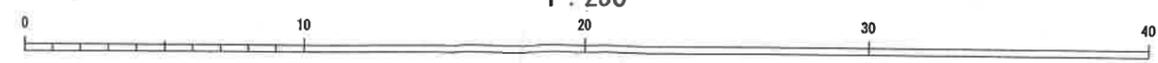
・畑(西側隣地)農地法手続きが必要
 ・建物有り(昭和59年築、2DK、46.55㎡(14.08坪))
 ・駐車場3~4台

愛媛県伊予市集成図(尾崎・三島)



イ 31
□ 87-4

1 : 250

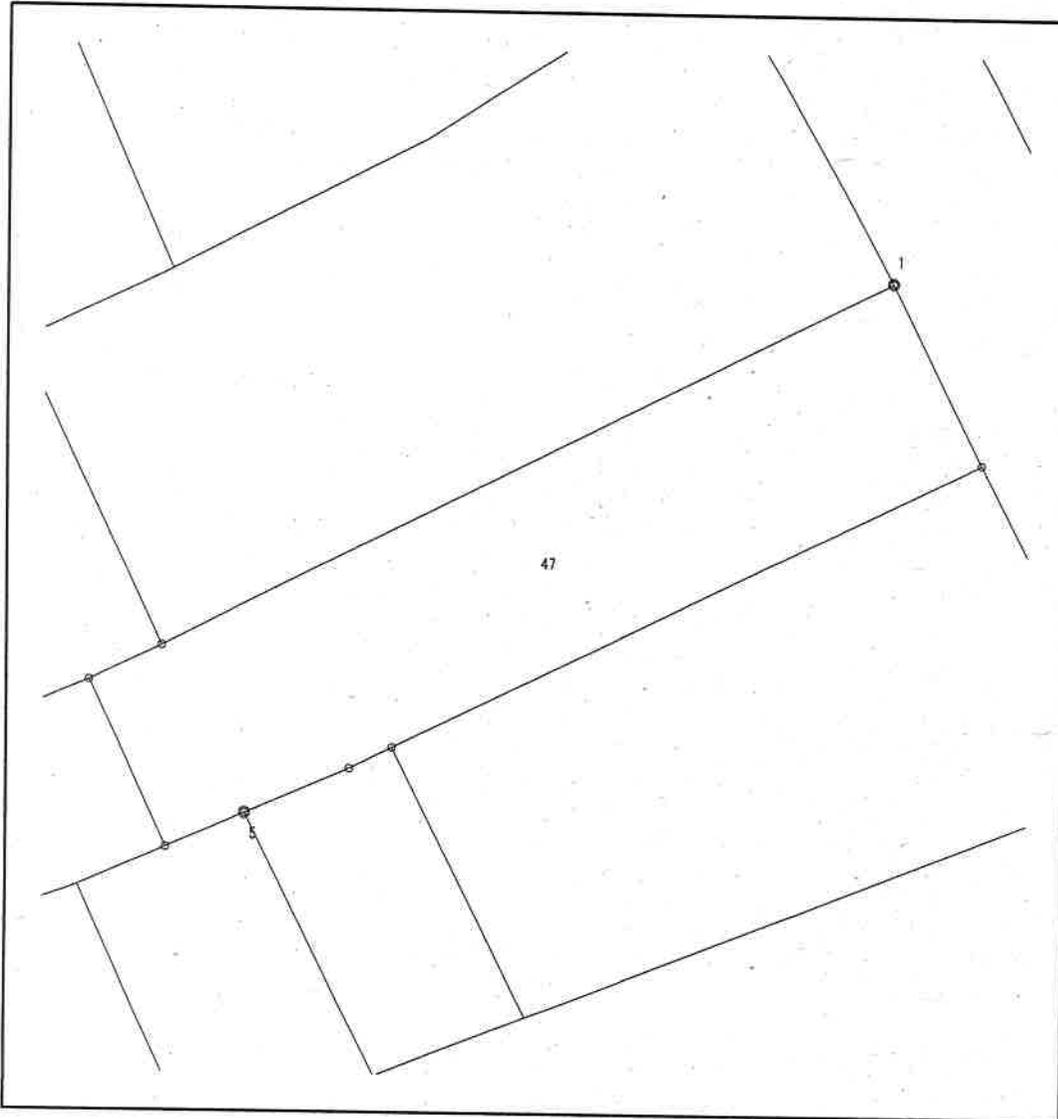


作成日付：令和元年 9月24日

座 標 値 一 覧 表

字名	026	三島	
地番	47	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	207.30		

地籍図番号
M45-4-2

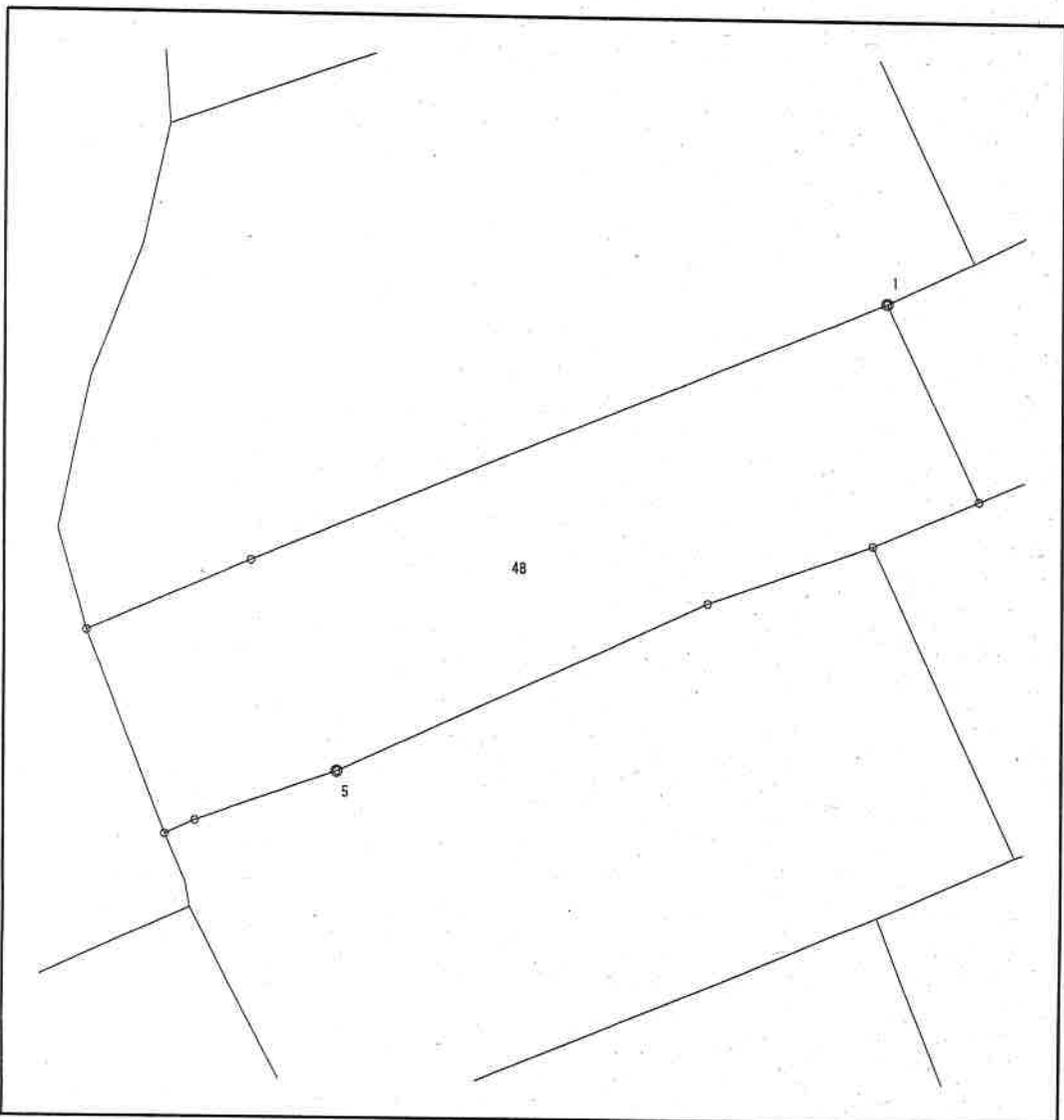


点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		83308.603	-74283.397	6.901
2		83302.428	-74280.317	22.525
3	22-338A	83292.536	-74300.554	1.632
4		83291.820	-74302.020	3.932
5	22-338B	83290.275	-74305.636	2.973
6		83289.108	-74308.370	6.260
7		83294.762	-74311.058	2.792
8		83295.960	-74308.536	28.139
1		83308.603	-74283.397	

座 標 値 一 覧 表

字名	026	三島	
地番	48	小字名称	
地目 (台帳)	畑		
地積 (台帳)	158		

地籍図番号
M45-4-2



点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1		83294.762	-74311.058	6.260
2		83289.108	-74308.370	3.341
3		83287.797	-74311.443	5.050
4		83286.106	-74316.201	11.744
5		83281.212	-74326.877	4.366
6		83279.764	-74330.996	0.965
7		83279.363	-74331.874	6.272
8		83285.192	-74334.188	5.200
9		83287.219	-74329.399	19.832
1		83294.762	-74311.058	