

地図帳 (セイコー社)  一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

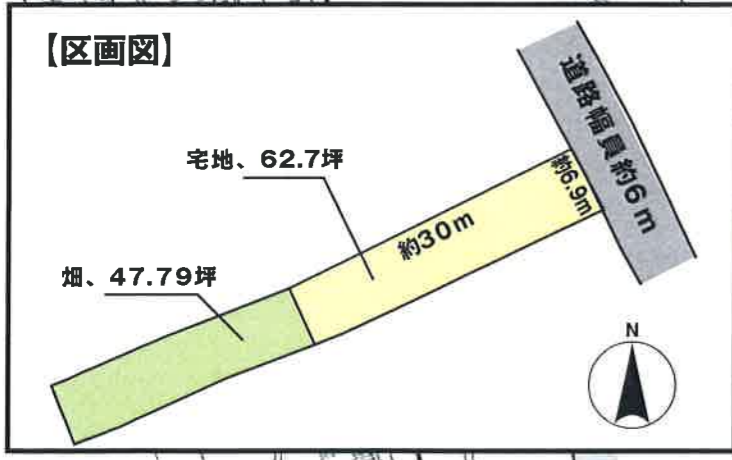
**古家付 売土地**

登録年月日 ※令和 年 月 日  
 物件番号  
 登録番号

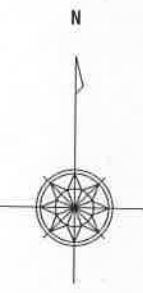
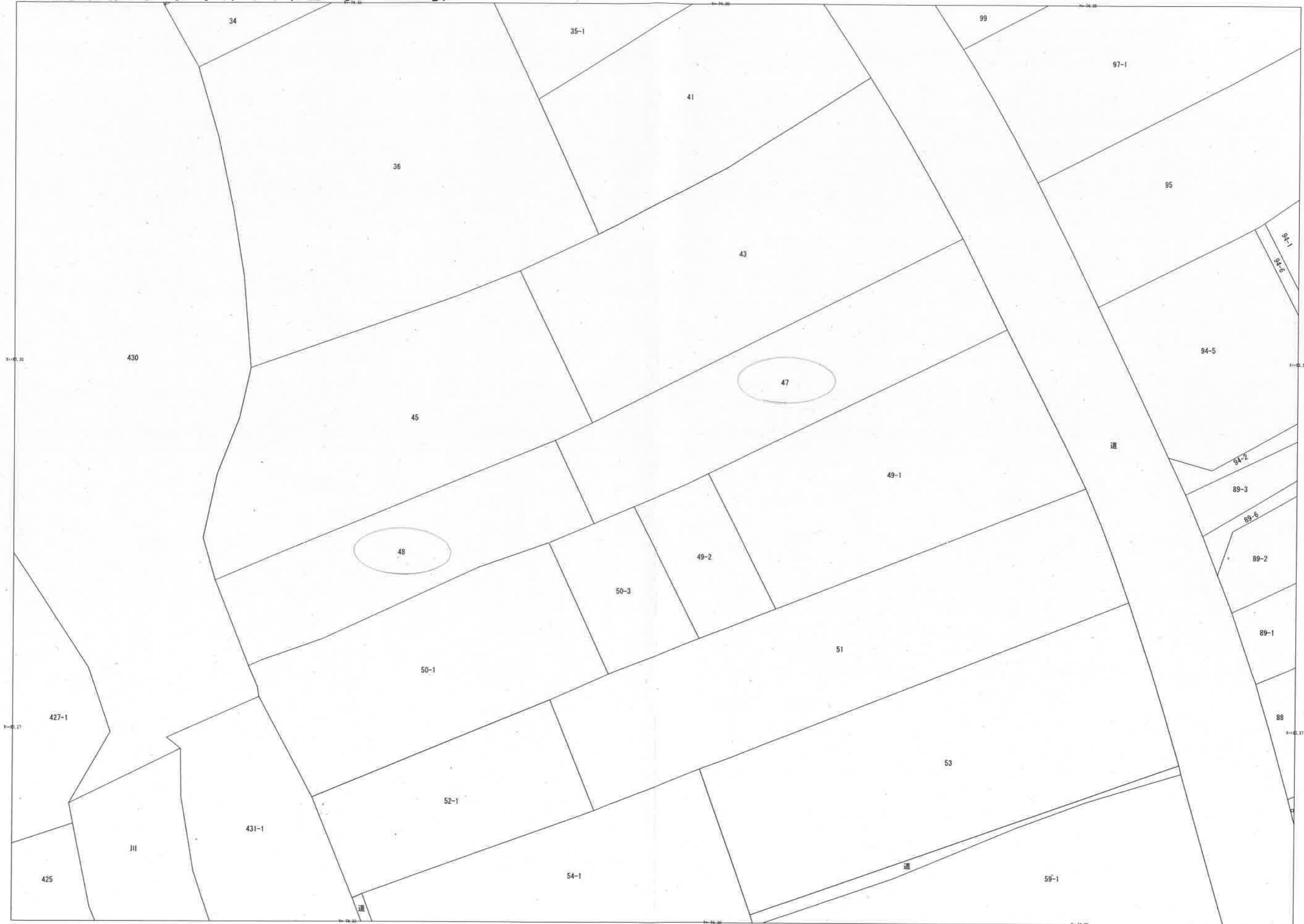
**KAMEOKA 株式会社 亀岡**  
 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般\_29)第12865号

物件種目	所在地	<b>伊予市三島町47番・48番</b>	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	線	駅より徒歩 (分・m) バス乗車 分 郡中栄町 バス停より徒歩 <b>6</b> (分) m
価格	単 1㎡単価 ②坪単価 宅地	<b>700</b> 万円	約 <b>11.16</b> 万円
土地面積	①公簿 宅地:207.30㎡(62.70坪) ②実測 畑:158㎡(47.79坪)	うち私道面積	㎡
国土法届	① 届出不要 ② 地目 ③ 用途	① 住宅 ② 畑 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街化調整線外 ⑧ 市調未地 ⑨ 未整地	① 平地 ② 高台 ③ 高低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他 建ぺい率 <b>80</b> %
用途地域	① 第一種住居 ② 第二種住居 ③ 第三種住居 ④ 第一種商業 ⑤ 第二種商業 ⑥ 第一種工業 ⑦ 第二種工業 ⑧ 無指定 ⑨ 他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度利用地域 ④ 高度地域 ⑤ 風致地域 ⑥ 文教地域 ⑦ 他の地域 容積率 <b>200</b> %	
接道状況	① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四角 ⑤ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道 接道位置指定	① 有 ② 無 接道界面 <b>東側間口 約6.9m</b> 接道1 幅員(約6)mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
現況	① 更地 ② 上物 ③ 建築条件 ④ 有無	① 設備 ② 電線 ③ 上下水道 ④ 浄水 ⑤ 側溝 ⑥ 都市ガス ⑦ プロパンガス 引渡	① 即相時 ② 相談 ③ 指定有り(平成 年 月 上・中・下旬) 接道2 幅員( )mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 北西
取引態様	① 売主 ② 専任媒介 ③ 専任媒介 ④ 専任媒介 ⑤ 一般媒介 ⑥ その他	① 分譲 ② 代理 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理 報酬形態	備考 •畑(西側隣地)農地法手続きが必要 •建物有り(昭和59年築、2DK、46.55㎡(14.08坪)) •駐車場3~4台

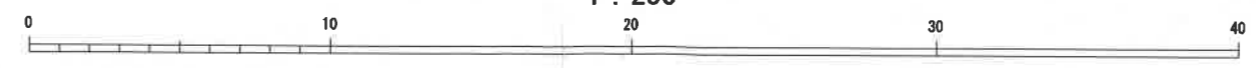


# 愛媛県伊予市集成図(尾崎・三島)



イ 31  
□ 87-4

1 : 250



作成日付 : 令和元年 9月24日

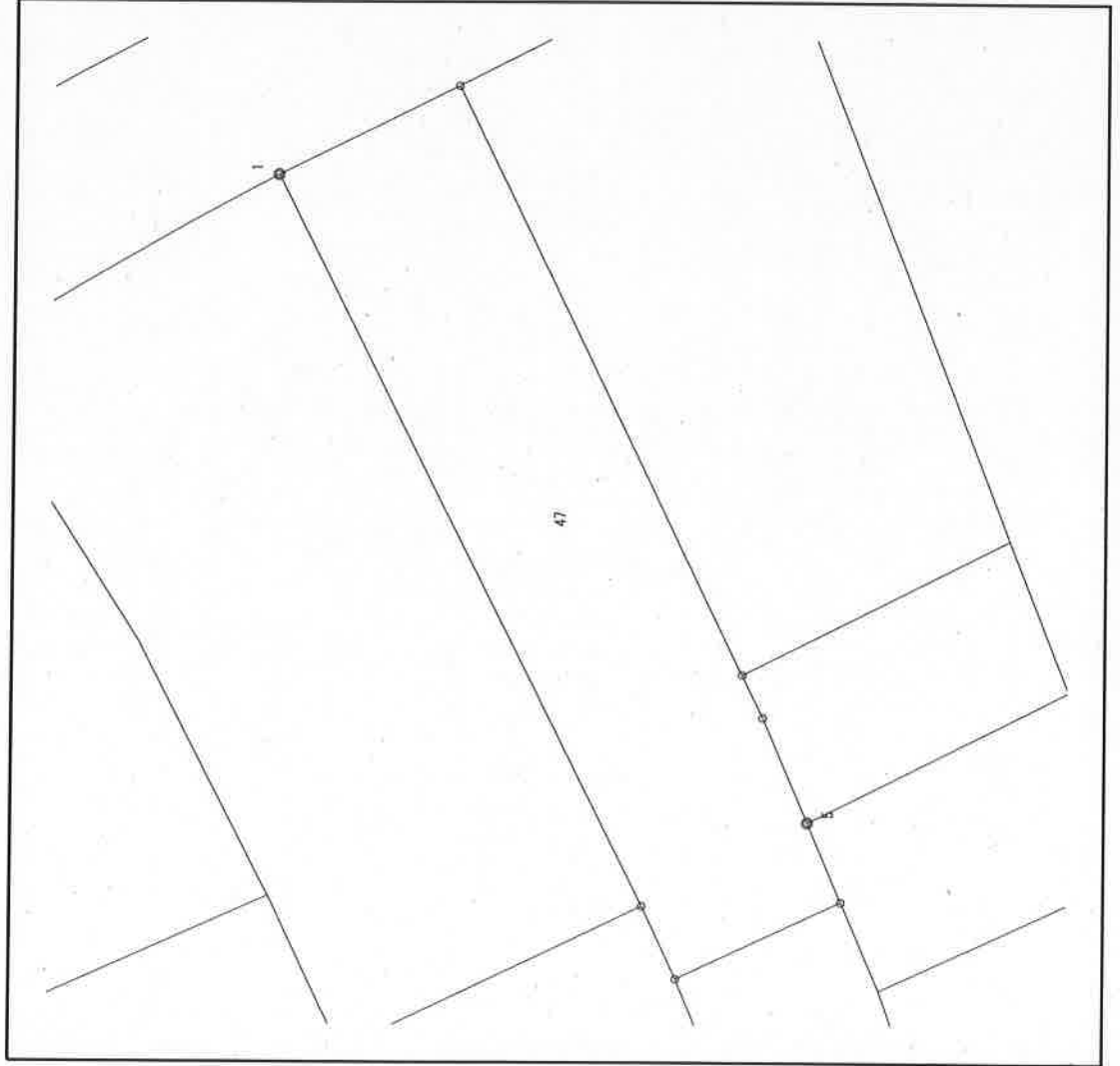
# 座標値一覽表

字名	026	三島
地番	47	小字名称
地目 (台帳)	宅地	
地積 (台帳)	207.30	

地籍図番号

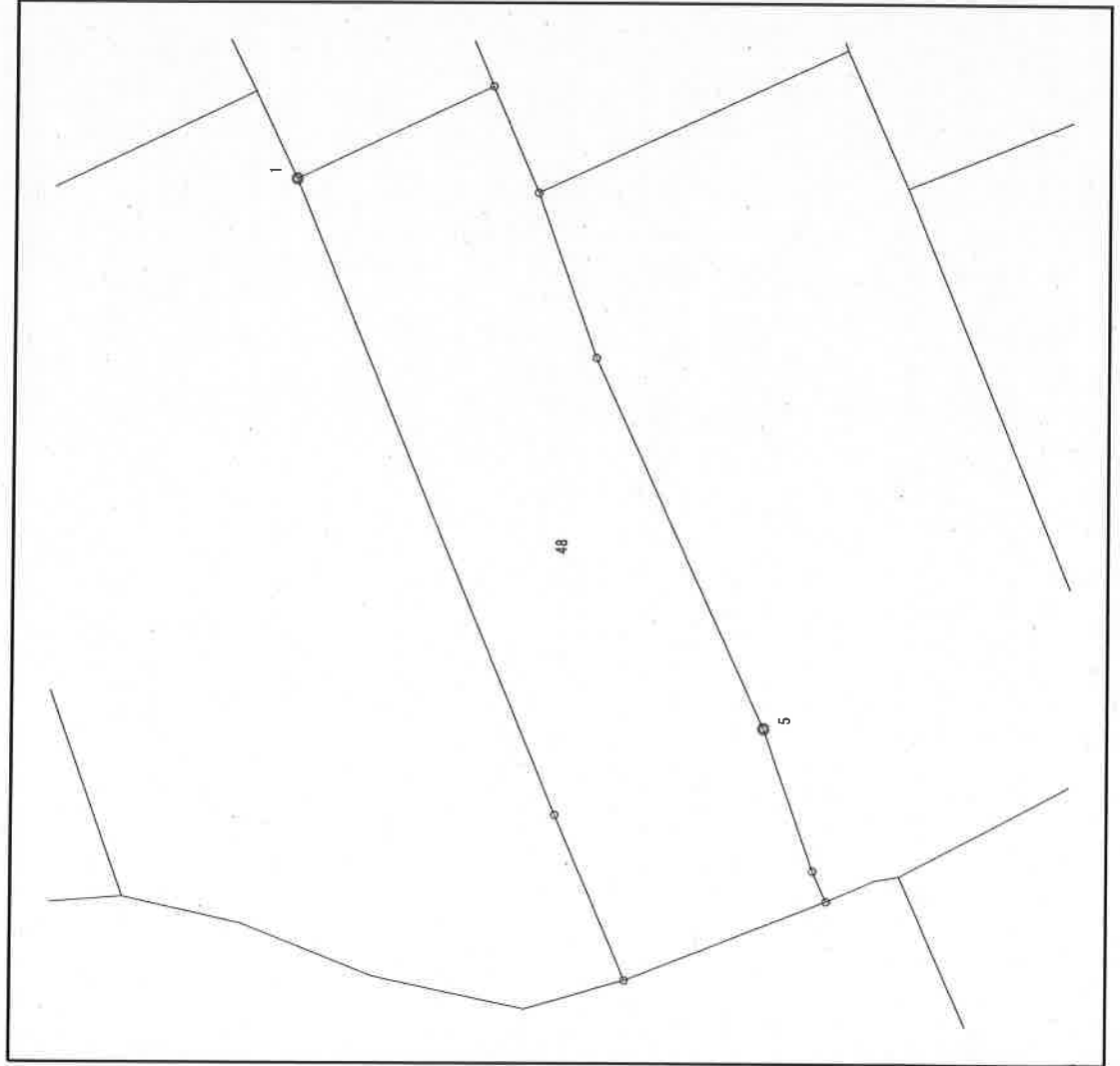
M45-4-2

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1		83308.603	-74283.397	6.901
2		83302.428	-74280.317	22.525
3	22-338A	83292.536	-74300.554	1.632
4		83291.820	-74302.020	3.932
5	22-338B	83290.275	-74305.636	2.973
6		83289.108	-74308.370	6.260
7		83294.762	-74311.058	2.792
8		83295.960	-74308.536	28.139
1		83308.603	-74283.397	



# 座標値一覽表

字名	026	三島
地番	48	小字名称
地目 (台帳)	畑	
地積 (台帳)	158	



地籍図番号	
M45-4-2	

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1		83294.762	-74311.058	6.260
2		83289.108	-74308.370	3.341
3		83287.797	-74311.443	5.050
4		83286.106	-74316.201	11.744
5		83281.212	-74326.877	4.366
6		83279.764	-74330.996	0.965
7		83279.363	-74331.874	6.272
8		83285.192	-74334.188	5.200
9		83287.219	-74329.399	19.832
1		83294.762	-74311.058	