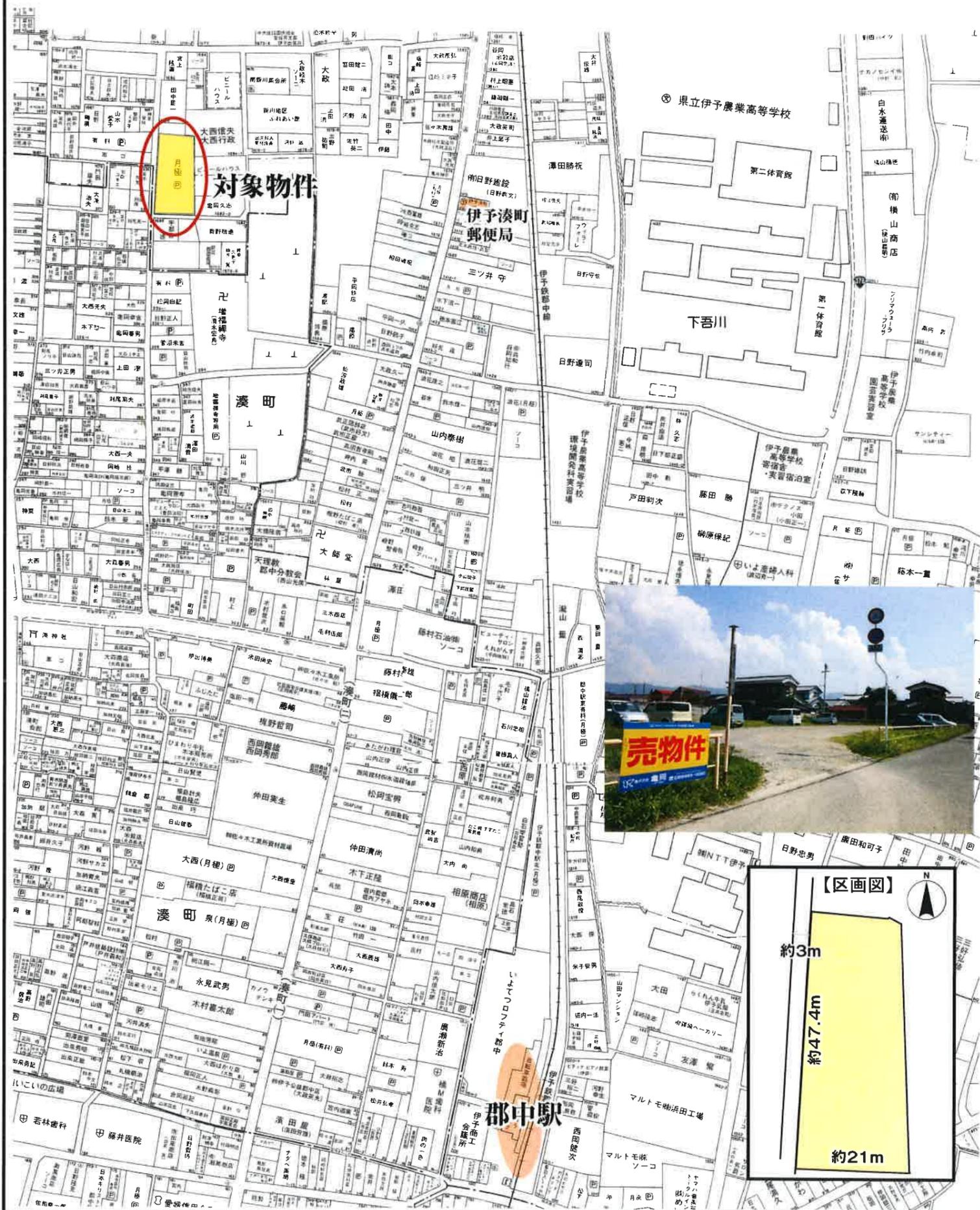


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



売土地

Make Tomorrow
亀岡不動産

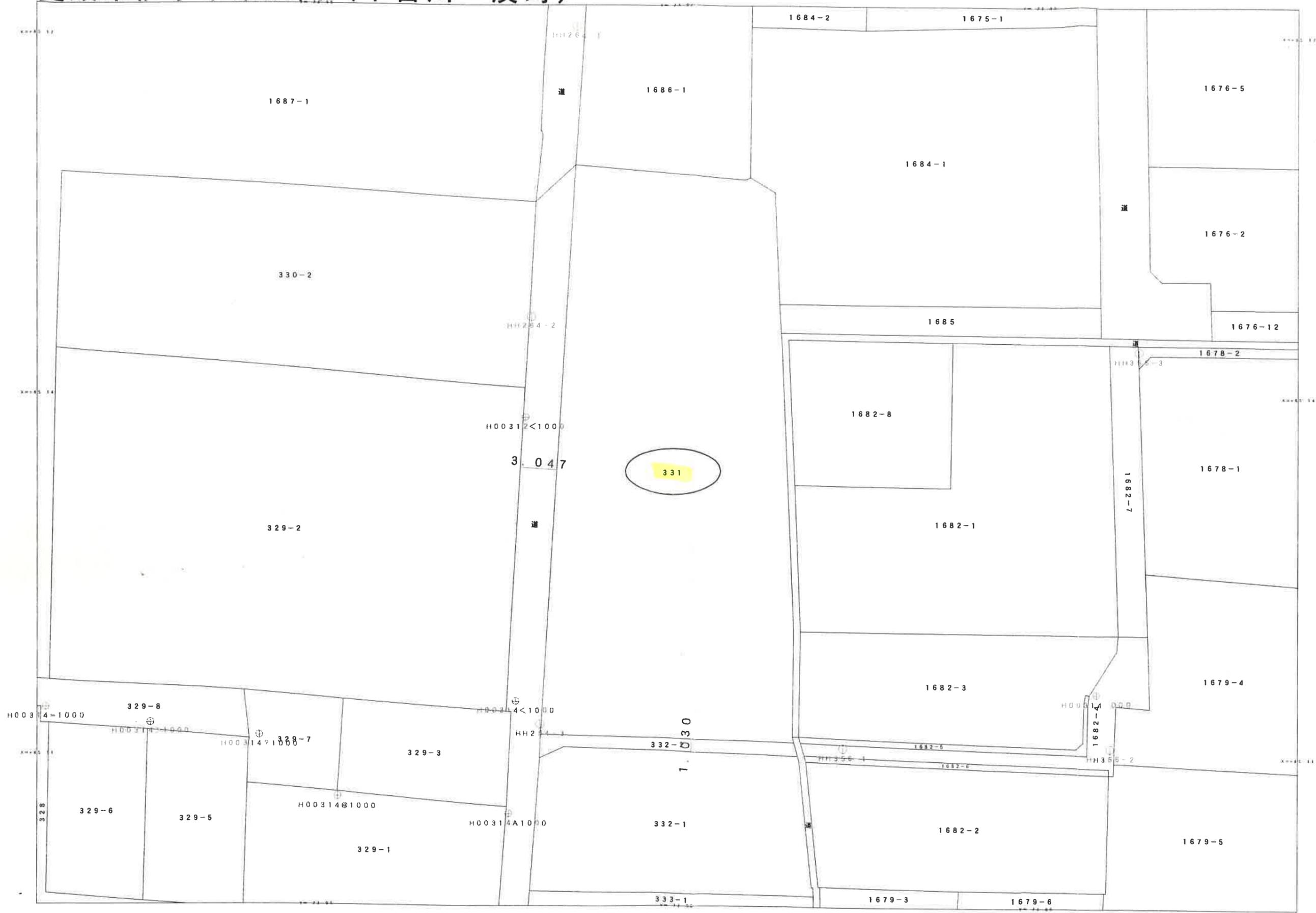
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般 4)第12865号

登録年月日 年 月 日
 物件番号 **無断転載禁止**
 登録番号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

物件種目	所在地	伊予市 湊町字西町331番	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	伊予鉄郡中線 バス乗車 分	郡中 駅より徒歩 約9 (分) m バス停より徒歩 (分) m
価格	① 公簿 ② 実測	3,245.16万円 令和5年6月値下げ	単 1㎡単価 ②坪単価 12万円
	土地面積	894㎡ (270.43坪)	うち私道面積 ㎡
国土法届出要	① 公簿 ② 実測	① 雑種地 ② 畑地 ③ 山林 ④ その他 ⑤ 都市計画 ⑥ 市街地 ⑦ 調整線外	土地権利 ① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
	用途地域	① 第一種住居 ② 第二種住居 ③ 第三種住居 ④ 準住居 ⑤ 商業 ⑥ 工業 ⑦ 無指定 ⑧ 市の法令上の制限	建ぺい率 60%
接道状況	① 一角 ② 二角 ③ 三角 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道 接道位置指定	接道1 伊予市道(湊町西中央線) 幅員(約3)mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 ⑦ 8 北 北東 南南 南西 北西
	① 更地 ② 建物有	① 建築条件有 ② 無	接道2 ()mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南南 南西 北西
現況	① 更地 ② 建物有	① 電線 ② 上下水道 ③ 浄水 ④ 側溝 ⑤ 都市ガス ⑥ プロパンガス	① 即相時 ② 指定有 ③ 平成()年()月()日談り(上・中・下旬)
	① 専任 ② 専任 ③ 専任 ④ 専任 ⑤ 専任 ⑥ その他	① 分譲 ② 代理 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ その他	① 備考

愛媛県伊予市集成図 (下吾川・湊町)



1 : 300



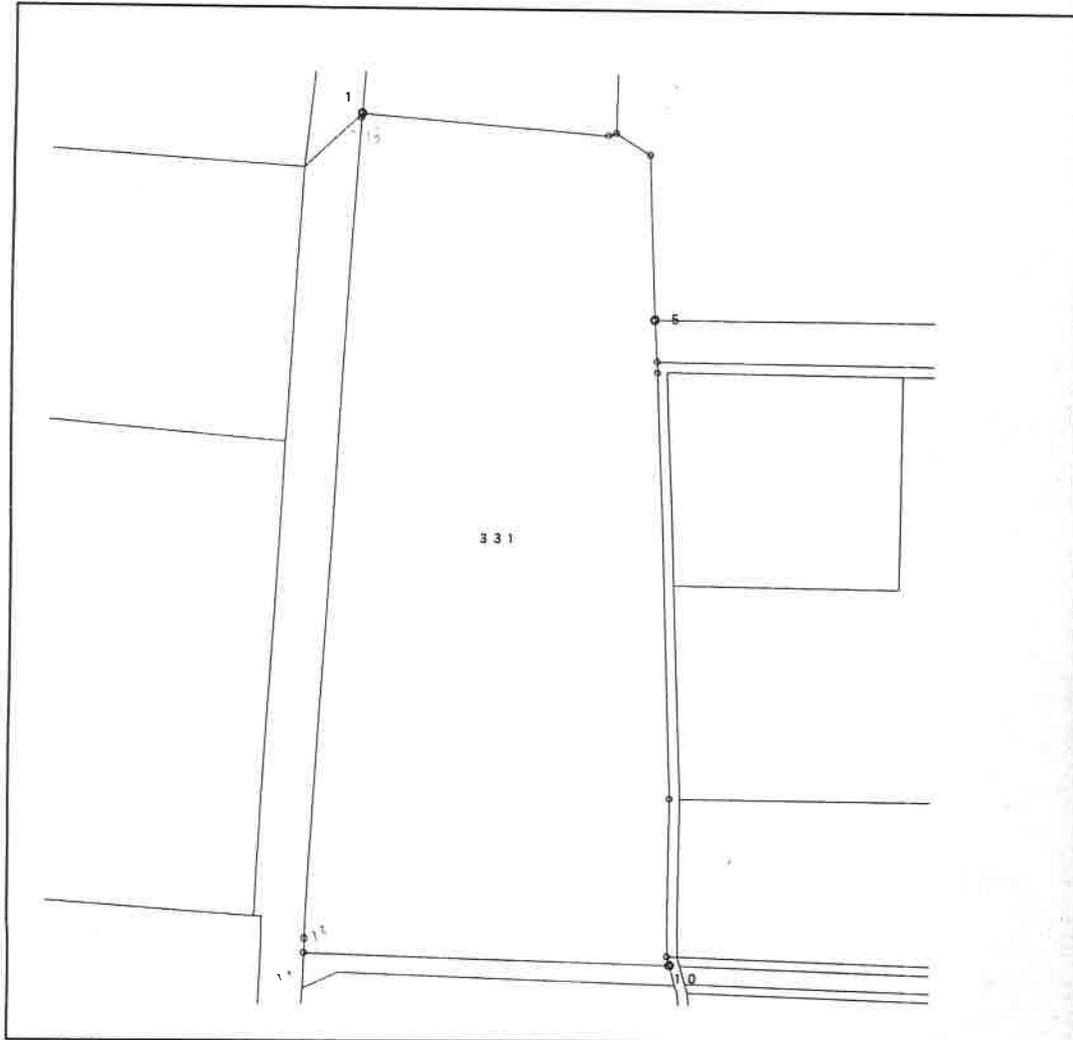
作成日付: 平成24年 8月28日

字名 035 湊町

座標値一覽表

地番	331	小字名称	
地目 (台帳)	雜種地		
地積 (台帳)	894		

地籍図番号	
H31-2	H31-4



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	35-1365	85159.320	-73928.437	14.257
2	35-1364	85158.173	-73914.226	0.460
3	35-1359	85158.335	-73913.795	2.363
4	35-1360	85157.100	-73911.780	9.284
5	35-1361	85147.824	-73911.397	2.376
6	35-1327	85145.452	-73911.258	0.616
7	35-1328	85144.838	-73911.212	24.312
8	35-1330	85120.546	-73910.230	8.737
9	35-1331	85111.810	-73910.339	0.497
10	37-3389A	85111.327	-73910.220	21.116
11	37-3386	85111.948	-73931.327	0.710
12	37-3389	85112.656	-73931.275	46.476
13	HS.400	85159.047	-73928.470	0.275
1	35-1365	85159.320	-73928.437	