

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

売土地

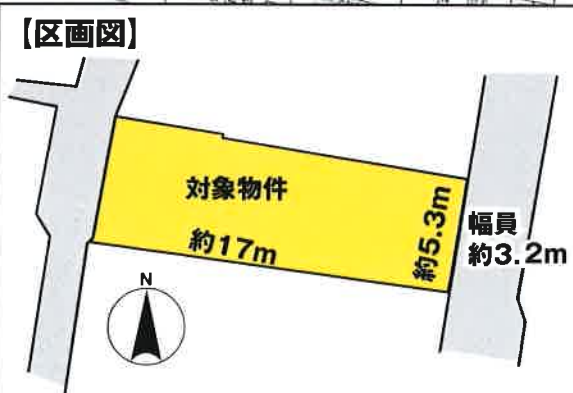
登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	※無断転載禁止※
登録番号	



株式会社 亀岡

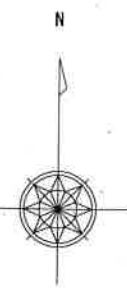
宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
<http://www.kame3kame3.jp>



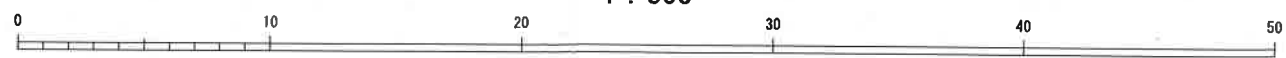
物件種目	所在地	伊予市湊町155番	
	① 売地	伊予鉄郡中線	郡中 駅より徒歩 約5分 (m)
価格	② 3底地権譲渡	バス乗車 分	バス停より徒歩 (分・m)
	③ 2借地権譲渡	450万円	
土地面積	④ 公簿	単 1㎡単価	⑤ 坪単価
	② 実測	約15.6万円	
国土法届	① 公簿	95.21㎡ (28.8坪)	
	② 実測	うち私道面積	㎡
用途地域	① 公簿	土地権利	① 2 3 4 5 6 7 所有 旧法 普通 定期 普通 定期 権 地上 借上 借上 借上 借上
	② 実測	建ぺい率	60%
用途地域	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	容積率
	⑤ 1種住居	他 法令上の制限	200%
接道状況	① 一角	① 2 3 4 5 二方(除角地)	接道1 幅員(約3.2m)の道路と接する方向
	② 三方	① 2 3 4 5 二方(除角地)	1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 西
現況	① 公有	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	接道2 幅員()mの道路と接する方向
	② 私有	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	1 2 3 4 5 6 7 8 北 北東 南 南西 西
取引態様	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	●建物有り(建物解体は要相談)
	② 専任	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	●東側道路セットバックが必要
報酬形態	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	●無償譲渡(建築不可)
	② 専任	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 湊町215番2、宅地、36.69㎡(11.09坪)
備考	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	② 湊町212番1、宅地、44.74㎡(13.53坪)
	② 専任	① 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	・建築基準法22条地域・景観計画区域内

愛媛県伊予市集成図(湊町)



- △ 202-3
- 214-7
- △ 227-1

1 : 300

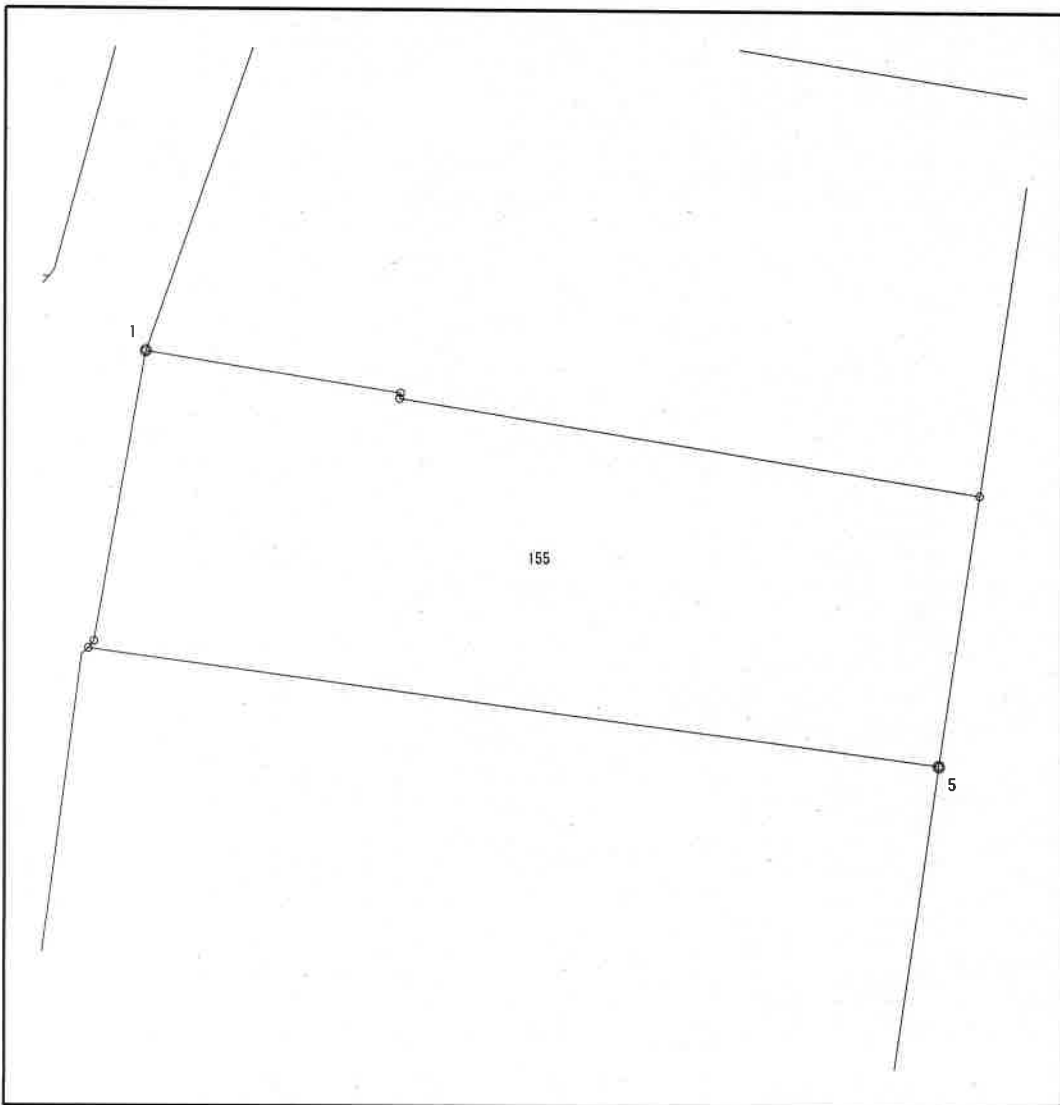


作成日付 : 令和 3年 6月11日

座 標 値 一 覧 表

字名	035	湊町			
地番	155	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	95.21				

地籍図番号
H41-4

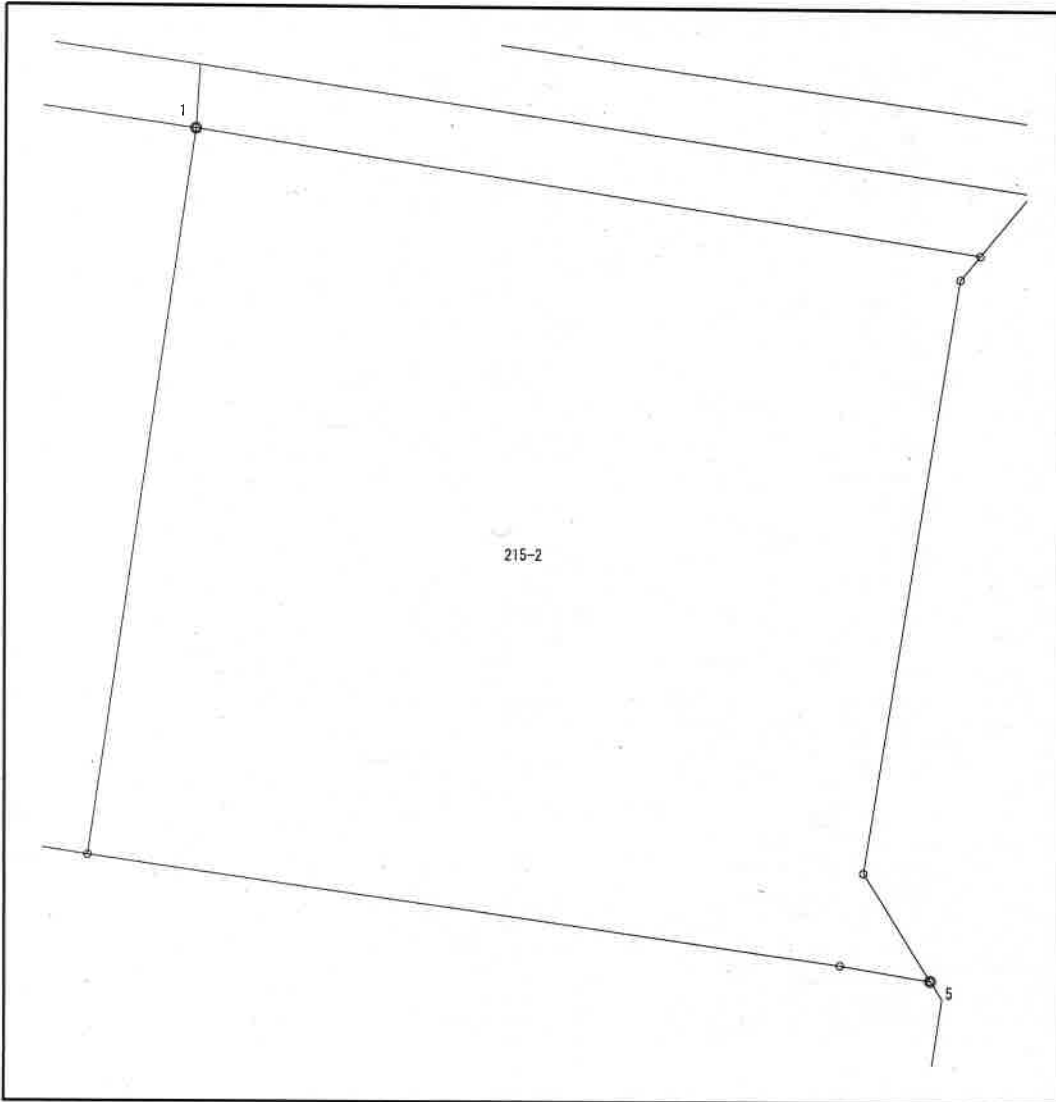


点番	筆界点番号	X 座標	Y 座標	辺長 [m]
1		84797.578	-73953.701	5.124
2		84796.771	-73948.641	0.110
3	39-500K	84796.662	-73948.658	11.625
4	E-242	84794.806	-73937.182	5.394
5	39-3127	84789.472	-73937.984	17.011
6	39-3117	84791.729	-73954.845	0.183
7	39-3118	84791.871	-73954.729	5.799
1		84797.578	-73953.701	

座 標 値 一 覧 表

字名	035	湊町		
地番	215-2	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	36.69			

地籍図番号
H41-4



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	39-2843	84799.019	-73962.797	6.397
2	39-3018	84798.037	-73956.476	0.253
3	39-2842	84797.842	-73956.637	4.833
4	39-2841	84793.071	-73957.409	1.020
5	39-2839	84792.207	-73956.866	0.738
6	39-2840	84792.331	-73957.594	6.129
7	39-2844	84793.201	-73963.661	5.882
1	39-2843	84799.019	-73962.797	