※無断転載禁止※

5LDK、自然満喫の暮らし

【区画図】

売住宅

Make Tomorrow
亀岡不動産
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp
株式会社 亀 岡　伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号

価　格	1,200 万円　内消費税額　　万円
所在地	伊予市三秋甲937-2、同所乙75-18
土地面積	実測 / (公簿) 270.22㎡ (81.74坪)　うち私道面積　㎡
建物延べ床面積	156.13㎡ (47.22坪)　建築確認番号　申請中（公開不可）（未完成の場合必須）
交通	伊予市コミュニティバス「あいくる」三秋 バス停より徒歩 約 3 分 / 鉄道 JR予讃 線 向井原 駅より徒歩 約37 分
販売総戸数	戸　販売戸数　戸（2戸以上必須）
土地権利	(所有権) 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
建築面積	86.64㎡　建物階数　地上 2 階 地下　階　開発許可番号
建物構造	(木造) ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC
屋根	(瓦) スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 その他
各階面積	1階 86.64 ㎡ ・2階 69.49 ㎡ ・3階　㎡ ・地下　㎡
間取り	部屋数（ 5 ） K DK LK (LDK) SK SDK SLK SLDK サービスルーム　帖、　帖　※間取り図面参照
地目	(宅地) 田 畑 山林 雑種地 その他（　）
国土法届	要 確認済（対象となる場合は必須）　築年月　1998 年 1 月（未完成の場合、工事完了予定年月）
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 (都市計画区域外) 準都市計画区域
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専
建ぺい率	%　容積率　%
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他（　）
接道状況	(一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)
主な接道	方向 (北) 北東 東 南東 南 南西 西 北西　舗装 (有) 無 幅員 約5 m　種別 (公道) 私道　接面 約23m　位置指定 有 (無)
現況	居住中 (空家) 賃貸中 建築中 完成済 未着工
引渡	即時 (相談) 期日指定（　年　月　日） 予定（　年　月（上・中・下）旬）
設備	(上水道) 下水道 (電気) 都市ガス プロパンガス (浄化槽) 側溝 汲取 駐車場　その他（　）
施設負担金等	価格の他に要する費用　有（　に　万円）　無
取引態様	売主　代理　専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介
備考	•土砂災害警戒区域に該当 •現状有姿にて引き渡し
報酬形態	分かれ　3%＋6万円　(　)%　(　)円　(　)%＋(　)円

愛媛県伊予市集成図（三秋）

1：300

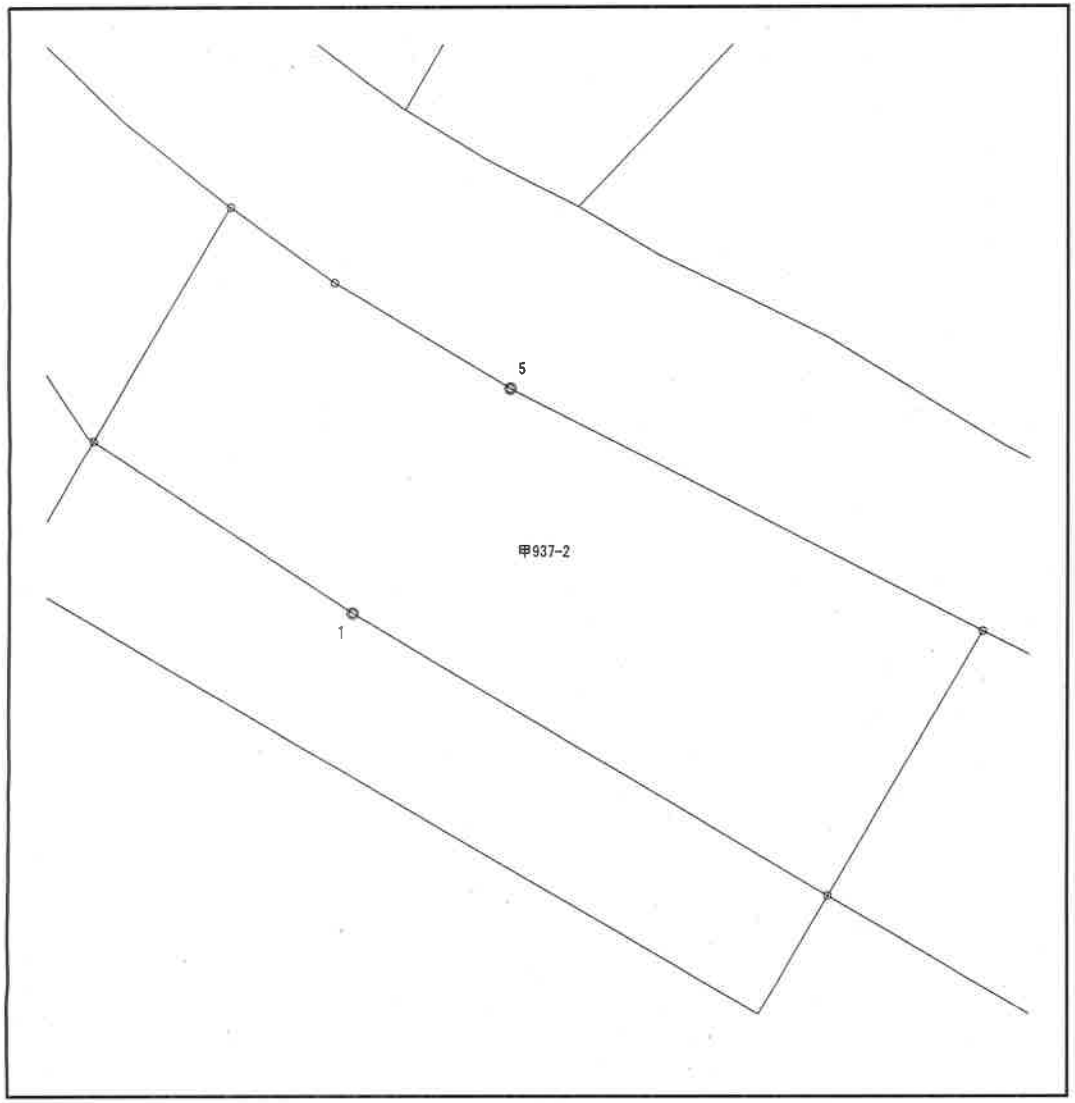
0　10　20　30　40　50

作成日付：令和 7年 6月23日

座 標 値 一 覧 表

字名	021	三秋

地 番	甲937-2	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	179.43		



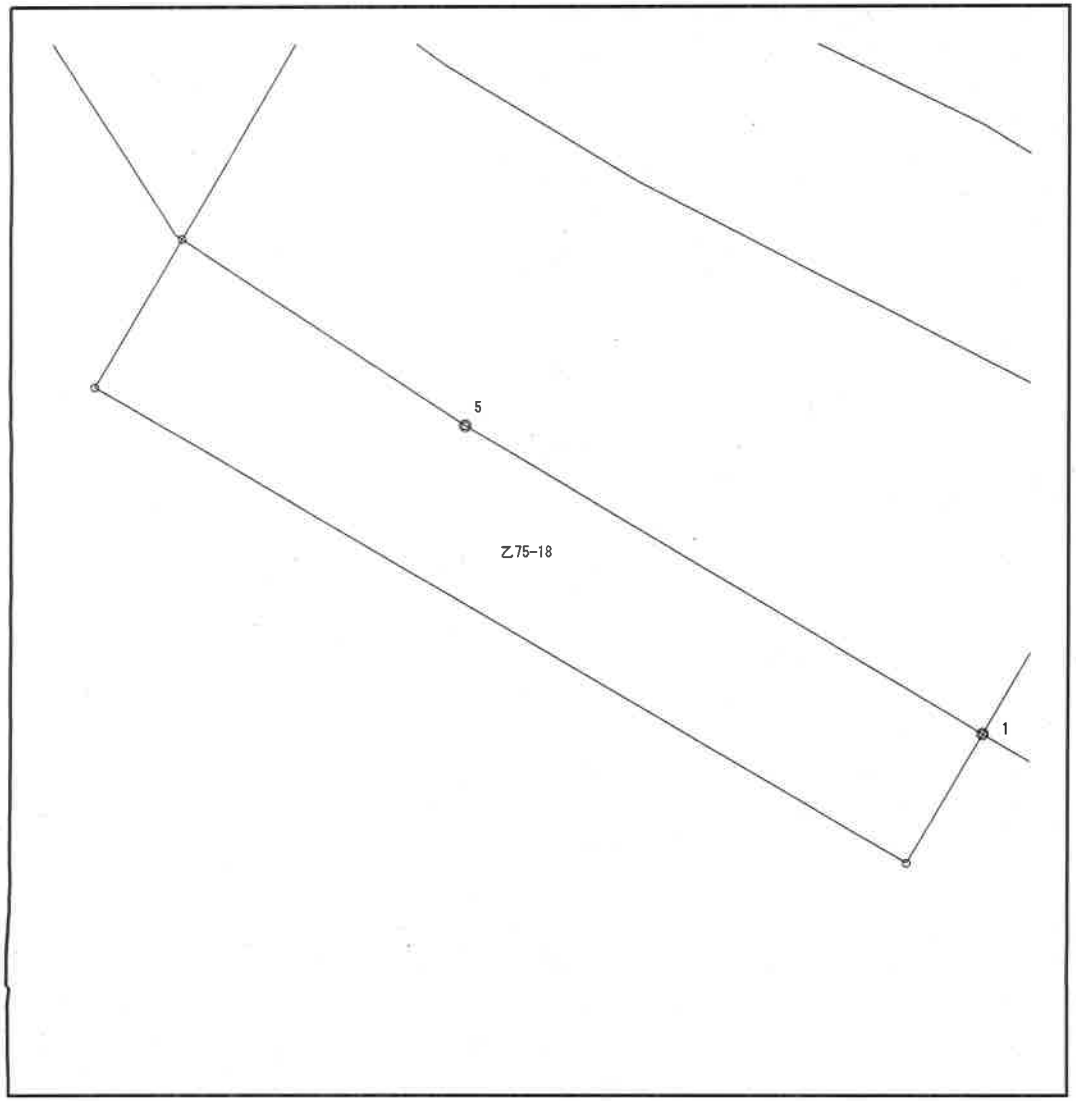
地 籍 図 番 号	
E112-4	E113-3

点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	13C-526B	79676.033	-75444.754	8.448
2		79680.688	-75451.804	7.366
3		79687.045	-75448.082	3.502
4	13C-28A	79684.992	-75445.245	5.563
5	13C-29A	79682.118	-75440.482	14.382
6	13C-30A	79675.546	-75427.689	8.305
7	13C-31B	79668.374	-75431.877	14.983
1	13C-526B	79676.033	-75444.754	

座 標 値 一 覧 表

字名	021	三秋

地 番	乙75-18	小字名称	
地目（台帳）	宅地		
地積（台帳）	90.79		

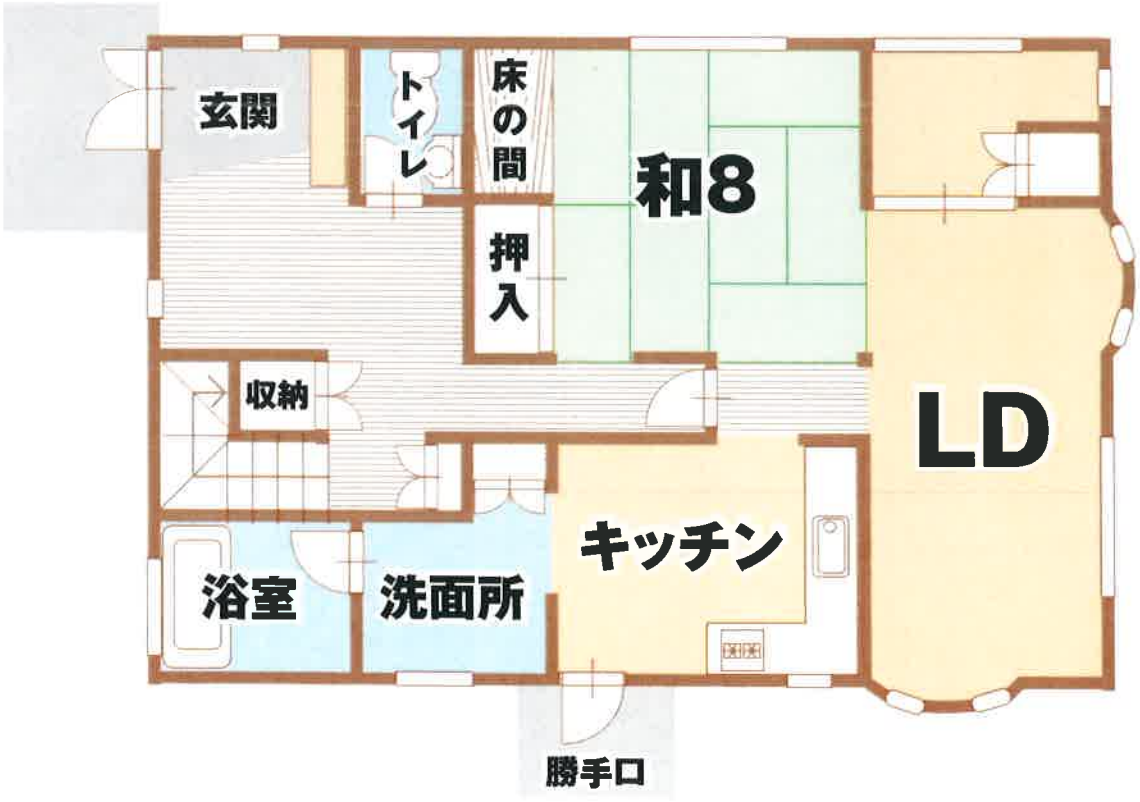


地 籍 図 番 号
E112　　E113

点番	筆 界 点 番 号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1	13C-31B	79668.374	-75431.877	3.726
2		79665.159	-75433.760	23.419
3		79676.995	-75453.968	4.280
4		79680.688	-75451.804	8.448
5	13C-526B	79676.033	-75444.754	14.983
1	13C-31B	79668.374	-75431.877	

2階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



1階平面図