

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

北伊予駅徒歩約2分(約120m)で閑静な住宅街 駅にはエレベーター・連絡通路有り



売住宅

登録年月日 ※令和 年 月 日

物件番号

登録番号 ※無断転載禁止※



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

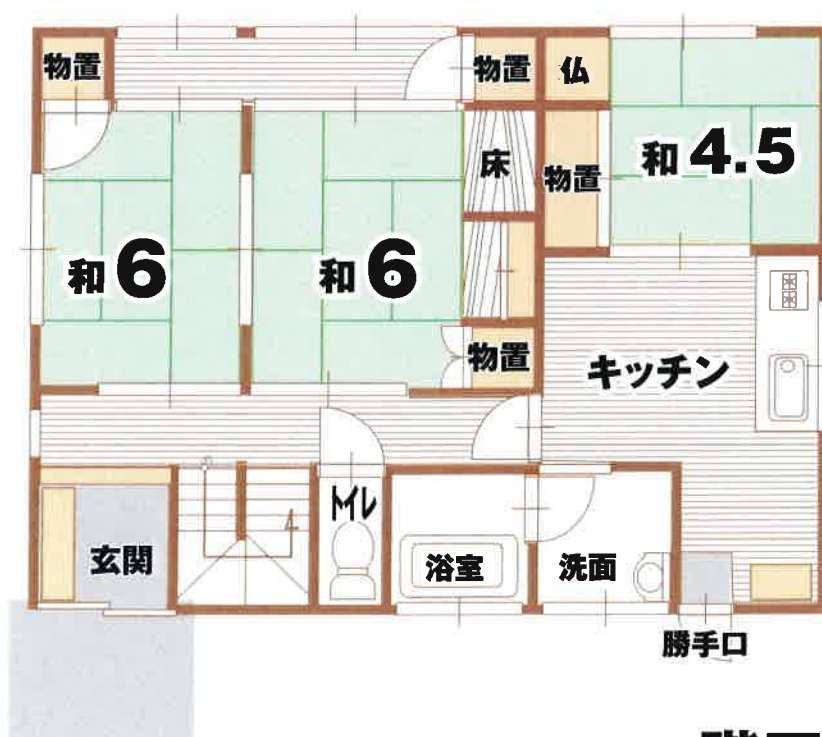
http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

価格	1,720 万円	1. 消費税別途 (万円) ② 消費税不要
所在地	伊予郡松前町神崎90番地5	
土地積	174.86㎡ (52.89坪)	実測 うち私道面積
延べ床積	124.54㎡ (37.67坪)	① 連棟式でない 2. 連棟式 建築確認番号 第249号 H7.8.22 検査済 第86号 H8.5.31
校区	北伊予 小学校	北伊予 中学校
交通	バス停より徒歩 (分・m) JR予讃線「北伊予駅」まで徒歩約2分	
販売総戸数	戸	販売戸数 戸 (2戸以上必須)
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)	
建築面積	㎡	建物階数 地上 2 階・地下 階 開発許可番号
建物構造	① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他	
屋根	①. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他	
各階面積	1 階 79.42㎡・2 階 45.12㎡・3 階 ㎡・地下 ㎡	
間取り	部屋数(6) 1. K ②. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK	
地目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他	
国土法届	1. 要 ② 不要 築年月 1996(平成8年)年5月築	
都市計画	1. 市街化区域 ② 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外	
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住居 6. 二住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定	
建ぺい率	70% ()	容積率 200% ()
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 (航空法)	
接道状況	①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)	
主な接道	方向 ① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ①. 有 2. 無 接面 約15m 幅員 約4.8m 種別 ① 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 ② 無	
現況	1. 居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 ①. 即時 2. 相談 3. 指定有 年月 (上 中 下) 旬	
設備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 都市ガス ⑥ プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬ 駐車場 (2 台)	
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 (万円) 2. 無	
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他	
備考		
報酬形態	①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談	

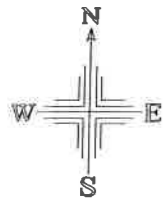


2階平面図



1階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



S=1:300

集成図

令和3年11月9日

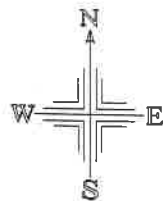
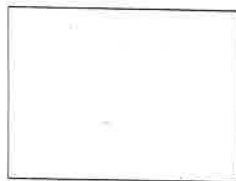


世界測地系

この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する

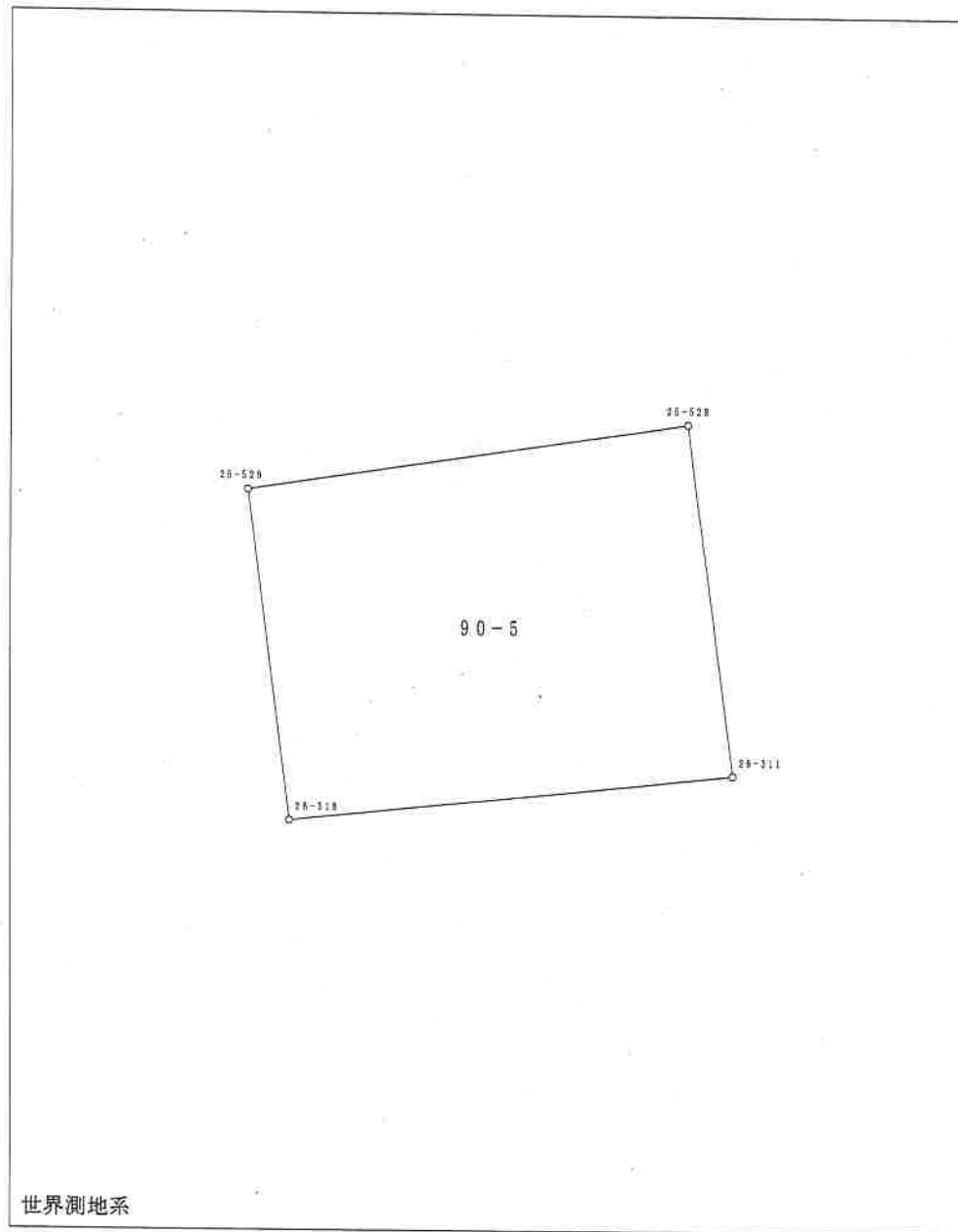
松前町長 岡本 靖





地番一覧表	
所在	大字神崎字庵ノ浦
地番	90-5
登記地目	宅地
登記面積	174.86㎡

所在 大字神崎字庵ノ浦 地番 90-5			
点番	X座標値	Y座標値	辺長 (m)
26-311	87568.212	-69687.193	12.000
26-318	87566.602	-69702.137	15.030
25-529	87577.799	-69703.553	11.286
25-528	87580.115	-69688.718	15.015



世界測地系

この写しは地籍調査事業に係る原本と
相違ないことを証明する

松前町長 岡本 靖

