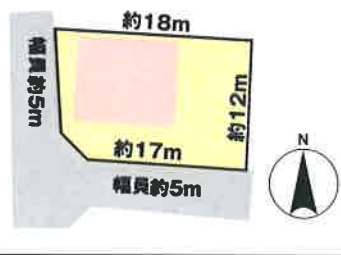


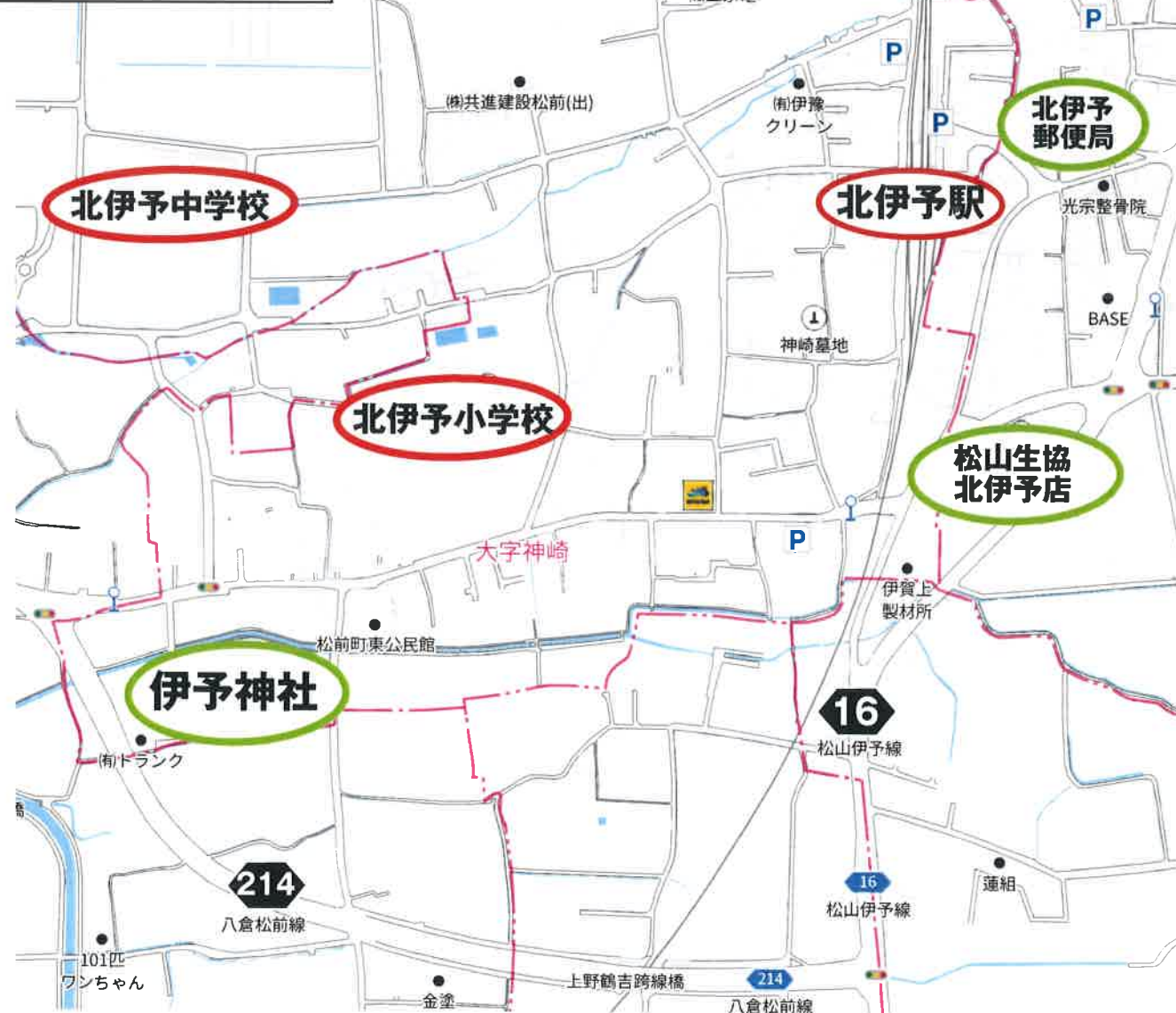
北伊予小校区・3LDK・P4台可



【区画図】



対象物件



売住宅



Make Tomorrow

亀岡不動産

TEL (089) 983-0020

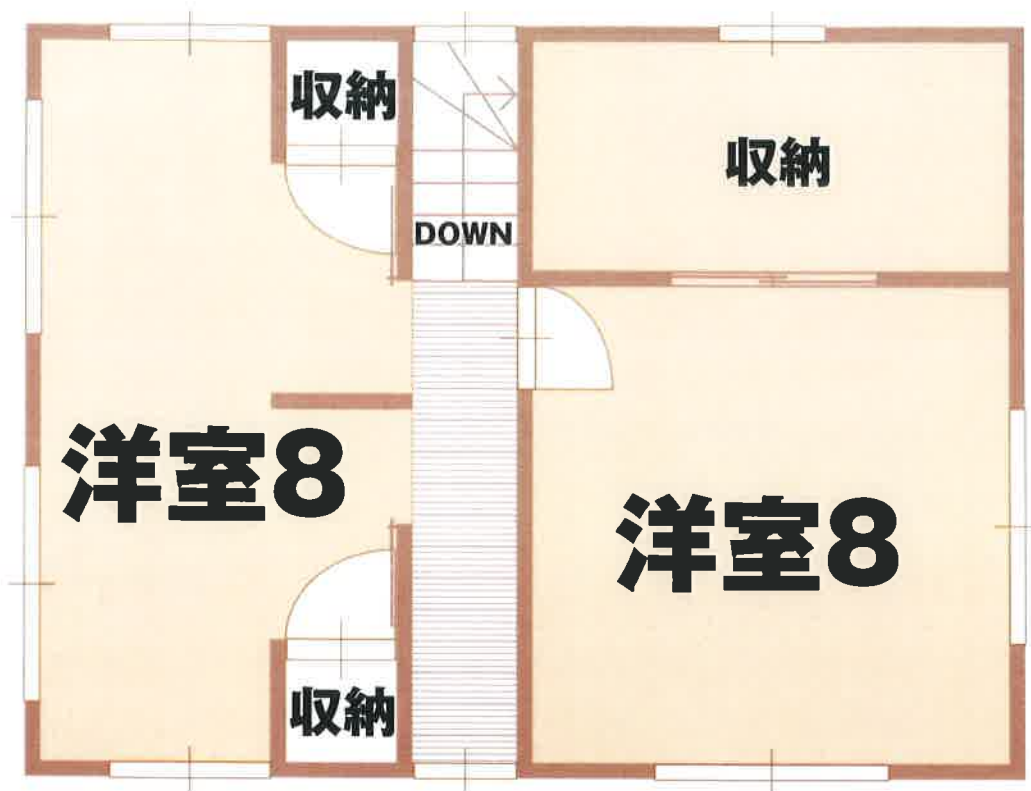
FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

株式会社 亀岡 伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号

価 格	価格改定		2,439 万円 (消費税込み)	
所 在 地	伊予郡松前町神崎1032番16			
土 地	実 測	181.83 m ²		うち私道面積
面 積	(公 簿)	(55坪)		m ²
建 物		82.70 m ²		建築確認番号 (未完成の場合必須) 申請中 (公開不可)
延 べ		(25.02坪)		
交 通	伊予鉄バス 小松原バス停より徒歩			約 9 分
	鉄 道	JR予讃 線	北伊予駅 駅より徒歩	約10 分
販売総戸数	戸		販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権	普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
建 築 面 積	41.35 m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階	開発許可番号
建 物 構 造	木造	ブロック造	鉄骨造 RC SRC PC HPC	軽量鉄骨 ALC
屋 根	瓦	スレート	鉄板	コンクリート陸屋根 その他
各 階 面 積	1階 41.35 m ²	・ 2階 41.35 m ²	・ 3階 m ²	・ 地下 m ²
間 取 り	部屋数 (3)	K DK LK	LDK SK SDK SLK SLDK	
	サービスルーム	帖、	帖	※間取り図面参照
地 目	宅地	田 畑 山林	雑種地	その他 ()
国 土 法 届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月	平成20年 3 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	市街化区域	市街化調整区域	非線引区域	都市計画区域外 準都市計画区域
用 途 地 域	一低住専	二低住専	一中高住専	二中高住専 一種住居 二種住居
建 ぺ い 率	70 %		容 積 率	200 %
法令上の制限	防火地域	準防火地域	都市計画公園	風致地区 地区計画区域
	埋蔵文化財包蔵地	宅地造成規制区域	その他 ()	
接 道 状 況	一方	角地	三方 四方	二方(除角地)
主 な 接 道	方 向	北 北東 東	南東	南 南西 西 北西
	幅 員	約5 m	種 別	公道 私道
			接 面	約17 m
現 況	居住中	空家	賃貸中	建築中 完成済 未着工
引 渡	即時	相 談	期日指定 (年 月 日)	
	予定	(年 月 (上・中・下) 旬)		
設 備	上水道	下水道	電気	都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取
	駐車場	(4 台)	その他()	
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無			
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介 仲介			
備 考	・リフォーム済み ・屋外簡易物置、サイクルポートあり			
報 酬 形 態	分かれ	3%+6万円 () % () 円 () %+() 円		



2 階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



1 階平面図