地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

ゆったりとした敷地、閑静な住宅街です。

【区画図】

売土地

登録年月日	※令和　年　月　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

Make Tomorrow
亀岡不動産
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_4)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

物件種目	①売地　2借地権　3底地権　譲渡	所在地：松山市久万ノ台乙241−19、同所乙241−20
		伊予鉄高浜 線　衣山 駅より徒歩 約14 (分) m)
		バス乗車　分　バス停より徒歩　(分・m)
価格	令和7年4月値下げ	2,290万円
単価	1 ㎡単価　②坪単価	約26.5万円
土地面積	①公簿　2実測	285.04 ㎡ (86.22 坪)
	うち私道面積	㎡
土地権利	①所有権　2旧法地上権　3旧法賃借　4普通地上権　5定期地上権　6普通賃借　7定期賃借	
国土法届	1要　2届出中　3不要	
地目	①宅地　2田　3畑　4山林　5雑種地　6その他	
都市計画	①市街化　2調整　3未線　4地外	
地勢	1平坦　2高台　3低地　4ひな段　5傾斜地　6その他	
建ペイ率		60 %
用途地域	1一低住専　2二低住専　3一中高住専　4二中高住専　⑤一種住居　6二種住居　7準住居　8近隣商業　9商業　10準工　11工業　12工専　13無指定	
他の法令上の制限	1防火地域　2準防火地域　3高度地域　4高度利用地域　5風致地域　6文教地域　7他の地域築	
容積率		160 %
接道状況	①一方地　2角地　3三方　4四方　5二方(除角地)	
接道種別	1公道　②私道	
接道位置指定	1有　②無	
接道接面		東側間口 約15.4 m
接道1	幅員（約4.0）mの道路と接する　方向：1北　2北東　③東　4南東　5南　6南西　7西　8北西	
現況	1更地　②上物有	
建築条件	1有　②無	
設備	1電気　②上水道　3下水道　④浄化槽　5側溝　6都市ガス　7プロパンガス	
引渡	1即時　②相談　3指定有り（令和　年　月　上・中・下旬）	
接道2	幅員（　）mの道路と接する　方向：1北　2北東　3東　4南東　5南　6南西　7西　8北西	
取引態様	1売主　2代理　3専属専任媒介　④専任媒介　5一般媒介　6その他	
報酬形態	①分かれ　2当方不払　3当方片手　4代理片手　5相談	
備考	●上物有り（昭和54年9月20日築） ●解体は要相談 ●建築基準法22条地域内	