

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	<b>無断転載禁止</b>
登録番号	

# 売土地

Make Tomorrow  
**亀岡不動産**

株式会社 亀岡  
伊予市米湊834番地20  
**TEL (089) 983-0020**  
**FAX (089) 983-0888**

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	<b>伊予市米湊916番1</b>	
	① 売地	JR予讃線 線	伊予市 駅より徒歩 約4 (分) m)
	② 借地権譲渡	バス乗車 分	バス停より徒歩 (分・m)
	③ 底地権譲渡		

価格	単価 1㎡単価 ②坪単価	土地権利
<b>600 万円</b>	<b>約8.19 万円</b>	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿 ② 実測	㎡
	<b>242.02㎡</b> (73.21坪)	うち私道面積

国土法届出要	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	都市計画	① ② ③ ④	地勢	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	建ぺい率
1 届出 2 要	3 不 4 要	1 宅地 2 畑地 3 山林 4 雑種地 5 その他	1 市街化 2 調整 3 未整 4 外	1 平地 2 高台 3 低地 4 ひな 5 傾斜 6 その他	1 50%	

用途地域	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬	他の法令上の制限	1 ① 2 ② 3 ③ 4 ④ 5 ⑤ 6 ⑥ 7 ⑦	容積率
1 低住専 2 低住専 3 中高住専 4 中高住専 5 一住居 6 二住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工業 11 工業 12 無指定 13 他		1 防火地域 2 準防火地域 3 高度地域 4 高度利用地域 5 風致地域 6 文教地域 7 他の地域	1 80%	

接道状況	① ② ③ ④ ⑤	接道種類	① ②	接道位置指定	1 2	接道接面	接道1
1 一角 2 三方 3 四方 4 四方 5 二方(除角地)	1 公道 2 私道	1 有 2 無	1 有 2 無	接道接面	1 2	西側間口	市道(仲ノ町西窪線)
						約2.1m	幅員(約3.3m)の道路と接する方向
							1 2 3 4 5 6 ⑦ 8
							北 北東 南 南東 南西 北西

現況	① ②	建築条件	1 ②	設備	1 ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦	引渡	1 ② ③	接道2
1 更地 2 上物	1 有 2 無	1 有 2 無	1 ②	1 電気 2 上下水道 3 浄水 4 浄化槽 5 側溝 6 都市ガス 7 プロパンガス	1 即相時 2 相談 3 指定有	1 平成 2 年 3 月	1 ② ③	幅員( )mの道路と接する方向
								1 2 3 4 5 6 7 8
								北 北東 南 南東 南西 北西

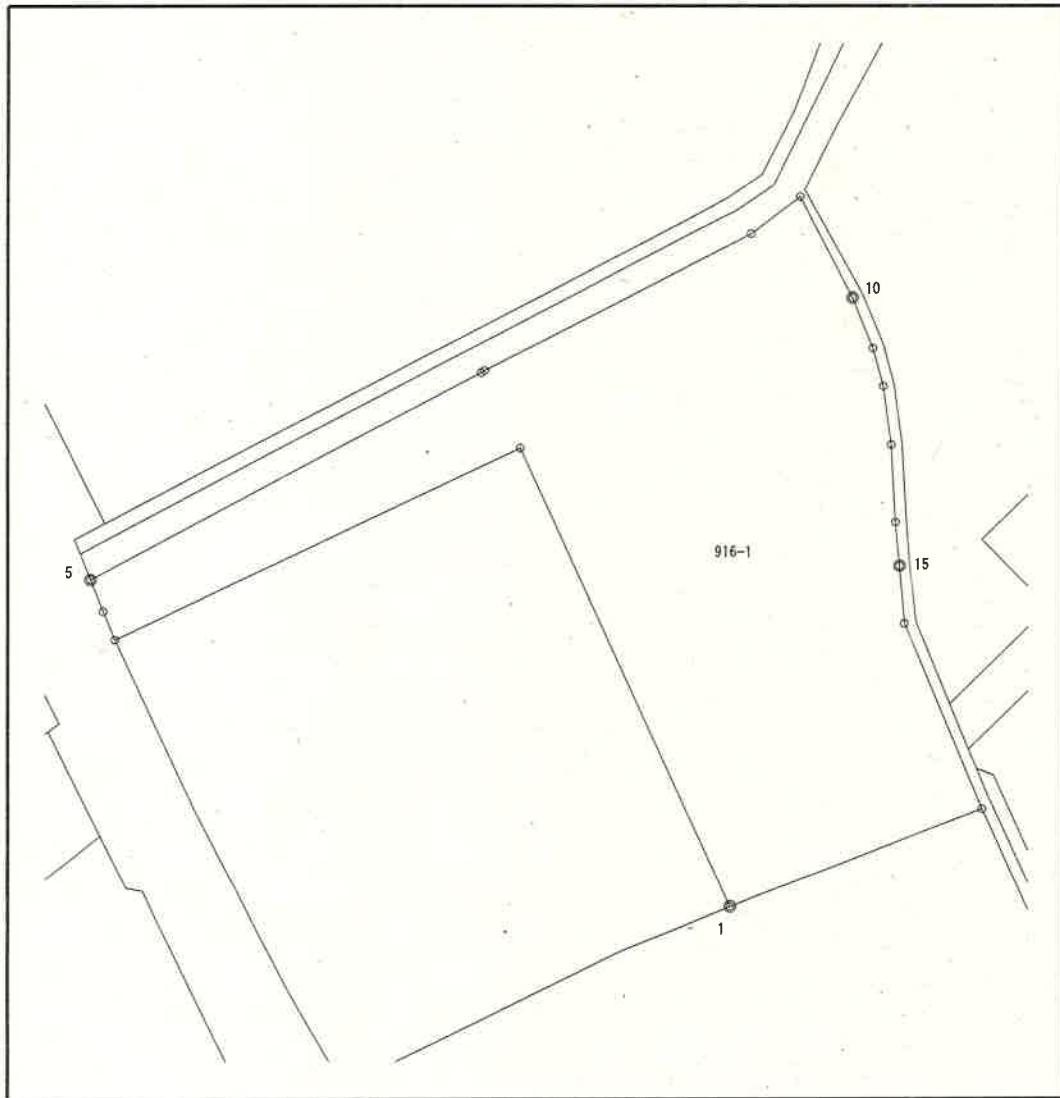
取引態様	1 ② ③ ④ ⑤ ⑥	報酬形態	① ② ③ ④ ⑤	備考
1 売主 2 専任媒介 3 専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他	① 分譲 ② 当方 ③ 代理 ④ 相手 ⑤ 相談	① 分譲 ② 当方 ③ 代理 ④ 相手 ⑤ 相談	① 建築基準法22条地域 ② セットバックが必要 ③ 下水道受益者負担金支払い済	



# 座 標 値 一 覧 表

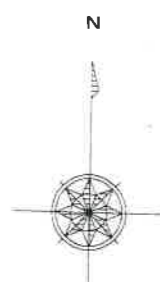
字名	032	米湊	
地番	916-1	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	242.02		

地籍図番号
N21-4



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		83825.627	-73946.581	16.488
2		83840.618	-73953.446	14.685
3		83834.396	-73966.748	1.007
4	13-F495	83835.324	-73967.139	1.109
5		83836.353	-73967.553	14.481
6		83843.097	-73954.738	0.133
7		83843.160	-73954.621	9.803
8		83847.625	-73945.894	2.005
9		83848.828	-73944.290	3.707
10		83845.541	-73942.576	1.787
11		83843.885	-73941.905	1.291
12		83842.640	-73941.562	1.941
13		83840.717	-73941.296	2.544
14		83838.177	-73941.160	1.427
15		83836.756	-73941.024	1.888
16		83834.875	-73940.862	6.576
17		83828.813	-73938.314	8.860
1		83825.627	-73946.581	

# 愛媛県伊予市集成図（米湊）



- イ 881-18
- ロ 881-19
- ハ 892-13
- ニ 893-3
- ホ 893-9
- ヘ 894-5
- ト 894-6
- チ 895-2
- リ 896-2
- ヌ 908-1
- ル 910-5
- ヲ 911-1
- ワ 911-4
- カ 911-7
- ヨ 917-4
- タ 919-2
- レ 920-3
- ソ 1005-6
- ツ 1087-3
- ネ 1101-3
- ナ 1101-4
- ラ 1101-10



作成日付：平成30年 7月19日