

駅やスーパーなどが徒歩圏内・家庭菜園スペース有ること。



売土地

登録年月日	※平成 年 月 日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	



株式会社 **亀岡**

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888
http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

物件種目	所在地	伊予市米湊 903番1	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	JR予讃線 線	伊予市 駅より徒歩 約5 (分) m)
価格	単価 1 m単価	② 坪単価	土地権利
	1,052.8 万円	10 万円	① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	① 公簿 ② 実測	348.05m ² (105.28坪)	うち私道面積 m ²
国土法届	1 届出不要 2 届出要 3 不届出要 4 地目 ① 住宅地 ② 畑地 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街地 ⑧ 市調未地 ⑨ 未地 ⑩ 地 ⑪ 平 ⑫ 高 ⑬ 低 ⑭ ひ ⑮ 傾 ⑯ な ⑰ そ ⑱ の	① 市街地 ② 市調未地 ③ 未地 ④ 地 ⑤ 平 ⑥ 高 ⑦ 低 ⑧ ひ ⑨ 傾 ⑩ な ⑪ そ ⑫ の	建ぺい率 1 低住専 50 % 1 種住居 60 %
用途地域	① 低住専 ② 低住専 ③ 中高住専 ④ 中高住専 ⑤ 一住居 ⑥ 二住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 商業 ⑪ 工業 ⑫ 工業 ⑬ 無指定 ⑭ 無指定 ⑮ 他 ⑯ 防犯地域 ⑰ 準防犯地域 ⑱ 高度地域 ⑲ 高度利用地域 ⑳ 風致地域 ㉑ 文教地域 ㉒ 他の地域 ㉓ 築	① 低住専 ② 低住専 ③ 中高住専 ④ 中高住専 ⑤ 一住居 ⑥ 二住居 ⑦ 準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 商業 ⑪ 工業 ⑫ 工業 ⑬ 無指定 ⑭ 無指定 ⑮ 他 ⑯ 防犯地域 ⑰ 準防犯地域 ⑱ 高度地域 ⑲ 高度利用地域 ⑳ 風致地域 ㉑ 文教地域 ㉒ 他の地域 ㉓ 築	容積率 1 低住専 80 % 1 種住居 200 %
接道状況	① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)	① 公道 ② 私道	接道位置指定 ① 有 ② 無
現況	① 更地 ② 上物有 ③ 建築条件有 ④ 建築条件無 ⑤ 有 ⑥ 無	① 電線 ② 上下水道 ③ 浄水 ④ 側溝 ⑤ 都市ガス ⑥ 都市ガス ⑦ プロパンガス	引渡 ① 即相時 ② 指定有 ③ 指定有 (平成 年 月 日) (上・中・下旬)
取引態様	1 売主 2 専任媒介 3 専任媒介 ④ 専任媒介 5 一般媒介 6 その他	① 報酬形態 ② 分譲 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理 ⑥ 代理 ⑦ 代理 ⑧ 代理 ⑨ 代理 ⑩ 代理 ⑪ 代理 ⑫ 代理 ⑬ 代理 ⑭ 代理 ⑮ 代理 ⑯ 代理 ⑰ 代理 ⑱ 代理 ⑲ 代理 ⑳ 代理 ㉑ 代理 ㉒ 代理 ㉓ 代理 ㉔ 代理 ㉕ 代理 ㉖ 代理 ㉗ 代理 ㉘ 代理 ㉙ 代理 ㉚ 代理 ㉛ 代理 ㉜ 代理 ㉝ 代理 ㉞ 代理 ㉟ 代理 ㊱ 代理 ㊲ 代理 ㊳ 代理 ㊴ 代理 ㊵ 代理 ㊶ 代理 ㊷ 代理 ㊸ 代理 ㊹ 代理 ㊺ 代理	備考 ・上物有り (解体については要相談) ・上水道工事が必要です。 ・敷地内に井戸が有ります。

座標値一覽表

字名	032	米湊
地番	903-1	小字名称
地目(台帳)	宅地	
地積(台帳)	348.05	

N21-3	N21-4	N31-1	地籍図番号
-------	-------	-------	-------

点番	境界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		83789.696	-74047.053	1.101
2		83788.792	-74047.682	1.281
3		83787.581	-74048.099	0.435
4		83787.151	-74048.165	1.804
5		83785.347	-74048.151	1.817
6		83783.578	-74047.736	0.738
7		83782.913	-74047.417	1.063
8		83782.013	-74046.851	1.805
9		83780.633	-74045.687	2.026
10		83779.231	-74044.225	1.639
11		83778.707	-74045.778	0.304
12		83778.679	-74046.081	1.735
13		83778.913	-74047.800	1.881
14		83779.570	-74049.563	0.676
15		83779.861	-74050.173	0.691
16		83780.289	-74050.716	0.683
17		83780.829	-74051.135	0.668
18		83781.446	-74051.390	2.529
19		83783.905	-74051.980	3.401
20		83787.257	-74052.554	2.009
21		83789.229	-74052.940	1.834
22		83790.993	-74053.441	1.845
23		83792.684	-74054.179	3.665
24		83795.919	-74055.902	0.728
25		83796.542	-74056.278	5.477
26		83800.564	-74059.995	0.495
27		83800.948	-74060.308	2.109
28		83802.310	-74058.698	2.448
29		83803.891	-74056.829	2.367
30		83805.614	-74055.206	3.431



