

地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



売住宅

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	
登録番号	※無断転載禁止※



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

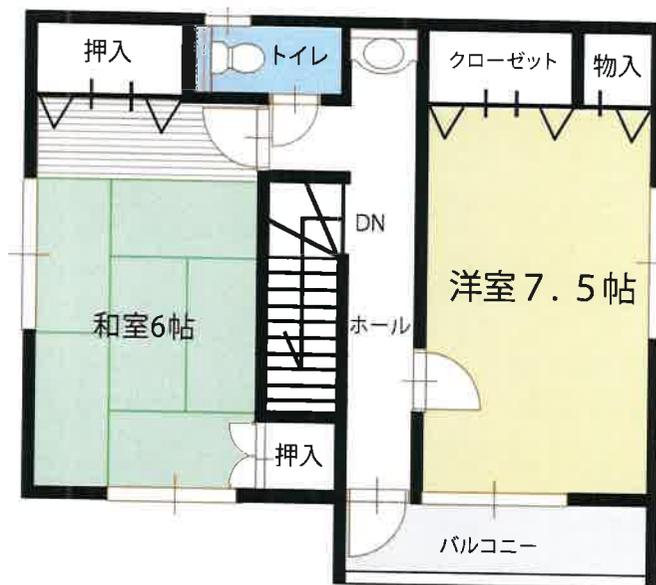
http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

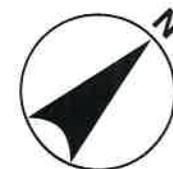
価格	1,400 万円	1. 消費税別途(万円) ② 消費税不要
所在地	伊予市米湊883番5	
土地積	142.05㎡ (42.97坪)	うち私道面積
延べ床積	1階:65.73㎡ 2階:41.51㎡	① 連棟式でない 2. 連棟式
校 区	郡中 小学校	港南 中学校
交 通	バス停より徒歩 (分・m) JR予讃線「伊予市駅」まで徒歩約5分	
販売総戸数	戸	販売戸数 戸 (2戸以上必須)
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)	
建築面積	㎡	建物階数 地上 2 階・地下 階 開発許可番号
建物構造	① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他	
屋 根	① 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他	
各階面積	1 階 65.73㎡ ・2 階 41.51㎡ ・3 階 ㎡・地下 ㎡	
間 取 り	部屋数(3) 1.K 2.DK 3.LK ④.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK	
地 目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他	
国土法届	1. 要 ② 不要 築年月 1994(平成6年)年 5 月 築	
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外	
用途地域	① 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定	
建 ぺ い 率	50 % ()	容 積 率 80 % ()
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他(航空法)	
接道状況	1. 一方 ② 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)	
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 ④ 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装 ① 有 2. 無
	接面 11.8m 幅員 約4.0 m 種別 ① 公道 2. 私道	位置指定 1. 有 ② 無
現 況	1. 居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 ① 即時 2. 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上 中 下) 旬	
設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 都市ガス ⑥ プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬ 駐車場(1 台)	
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有(万円) 2. 無	
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介 6. その他	
備 考		
報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談	

【間取図】

2F

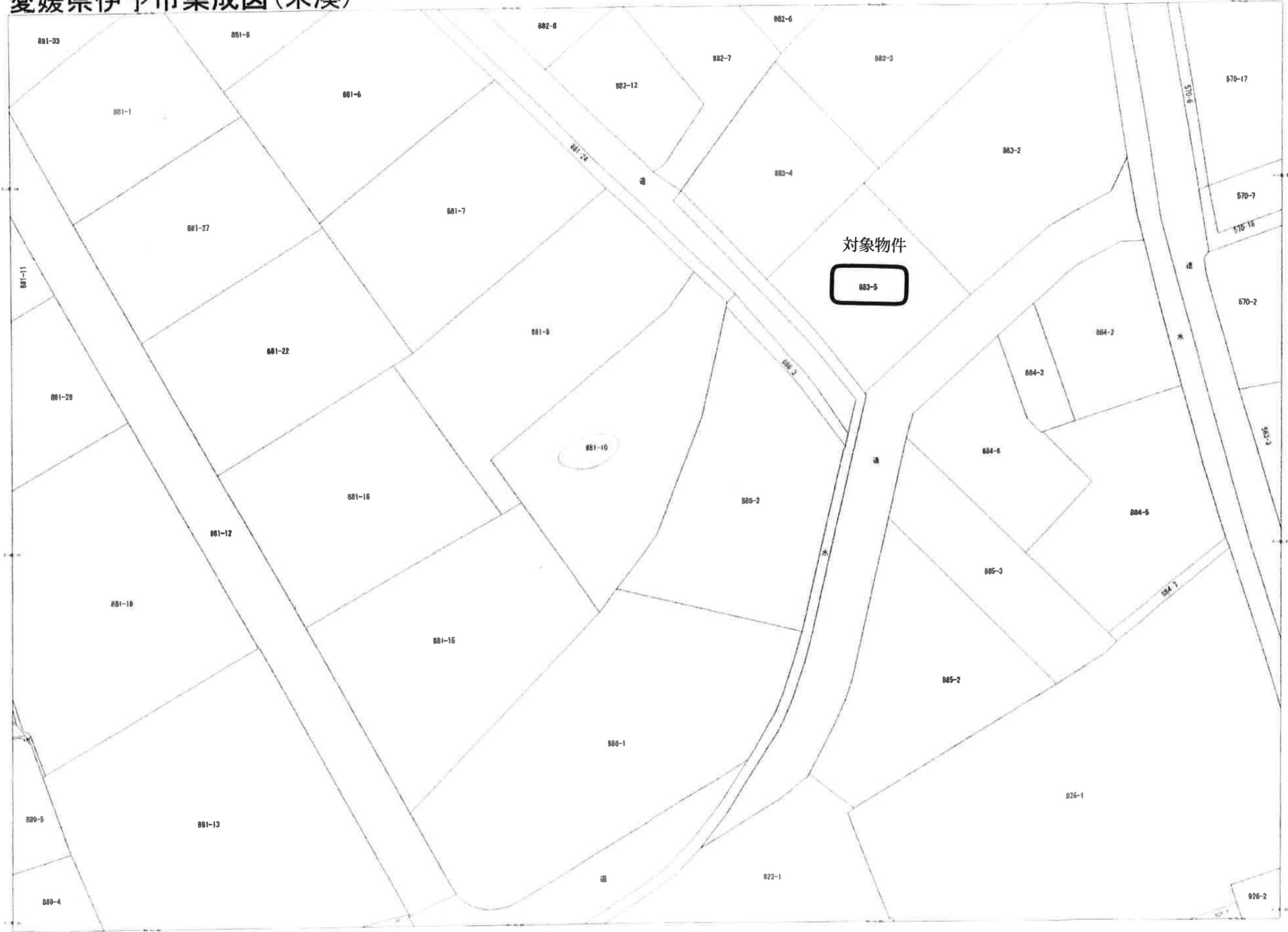


1F



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

愛媛県伊予市集成図(米湊)



- イ 881-10
- 887-2
- ハ 889-7
- ニ 882-5

対象物件

883-5

1 : 300

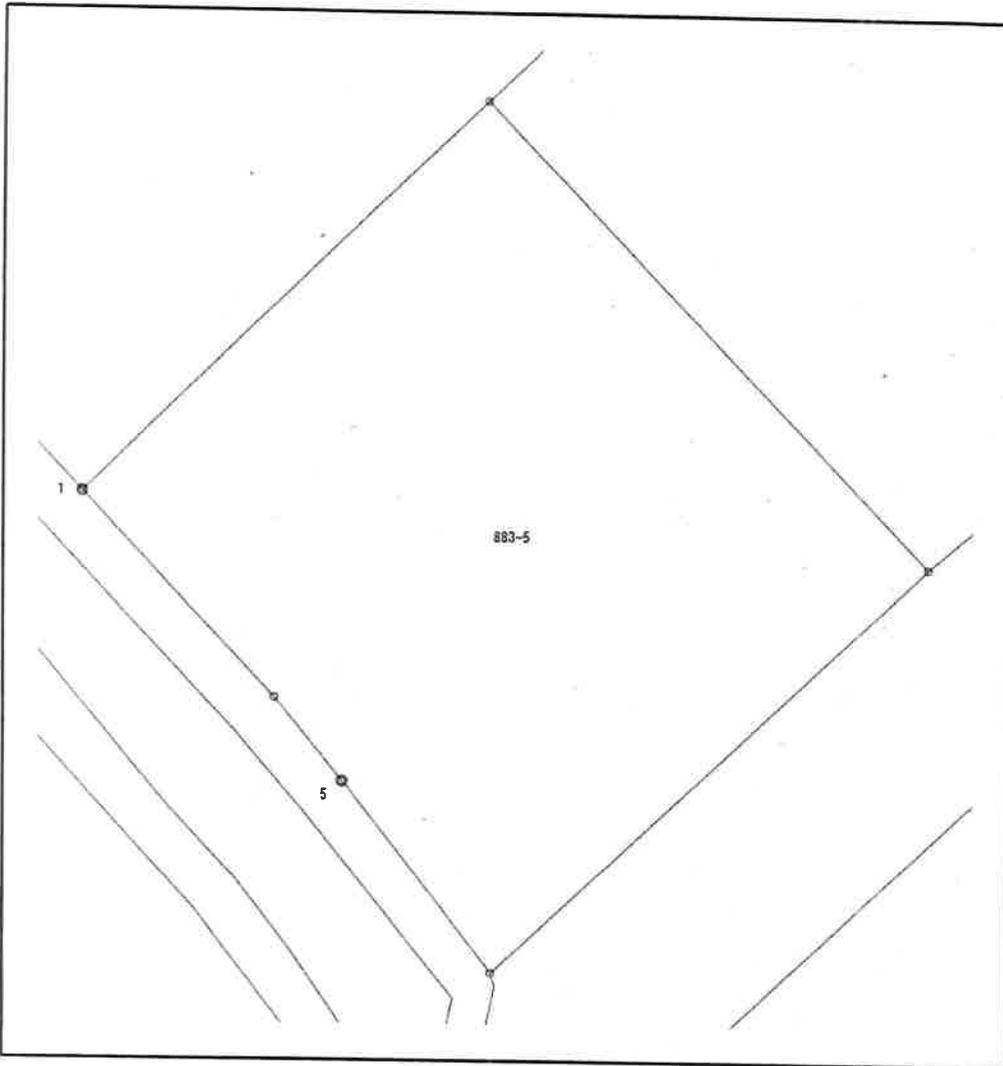


作成日付：令和 2年 9月23日

座 標 値 一 覧 表

字名	032	米湊	
地番	883-5	小字名称	
地目(台帳)	宅地		
地積(台帳)	142.05		

地籍図番号	
N21-2	N21-4



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		83932.067	-73899.094	11.174
2		83939.822	-73891.049	12.635
3	13-F546	83930.727	-73882.279	11.811
4	13-F547	83922.697	-73890.941	4.764
5		83926.438	-73893.890	2.115
6		83928.063	-73895.244	5.555
1		83932.067	-73899.094	