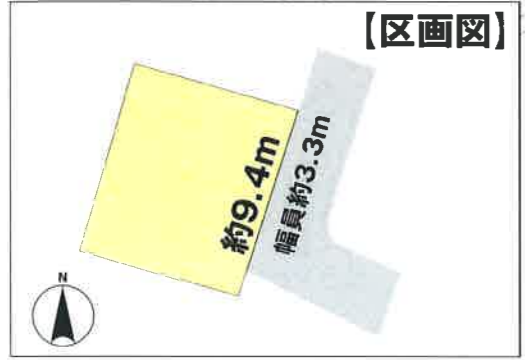


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。



# 売土地

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	<b>無断転載禁止</b>
登録番号	

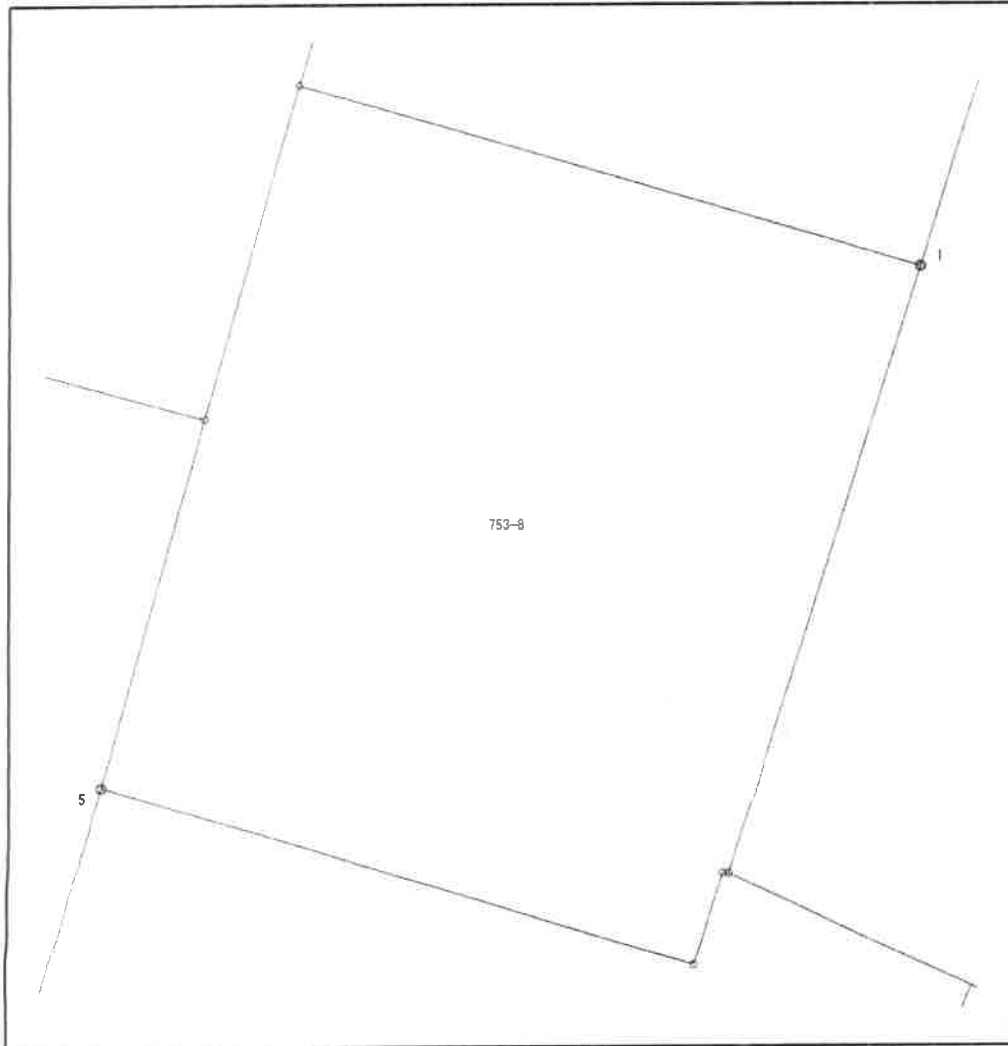
Make Tomorrow  
**亀岡不動産**  
 株式会社 亀岡  
 伊予市米湊834番地20  
**TEL (089) 983-0020**  
**FAX (089) 983-0888**  
 宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

物件種目	所在地	<b>伊予市米湊753番8</b>	
	伊予鉄郡中線	郡中 駅より徒歩	約7 (分) m
価格	単 1 m <sup>2</sup> 単価	②坪単価	
	<b>600 万円</b>		<b>約19.4 万円</b>
土地面積	①公簿	<b>102.02m<sup>2</sup></b>	うち私道面積 m <sup>2</sup>
	②実測	<b>(30.86坪)</b>	
国土法届	1 2 ③ 地	① 2 3 4 5 6 都市計画	建ぺい率 <b>60 %</b>
	要出中要目	宅 田 畑 山林 雑種地	
用途地域	1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 9 10 11 12 13	他の法令上の制限	容積率 <b>200 %</b>
	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一住居 二住居 準住居 近隣商業 商業 工業 工業専	防火地域 準防火地域 高度地域 高度利用地域 風致地域 文教地域 他の地域	
接道状況	① 2 3 4 5 二方(除角地)	② 接道種別 1 ② 公 私 道 道	東側間口 <b>約9.4m</b>
	方地方方方	① 2 接道位置指定 有 無	
現況	1 ② 更上物地有	1 ② 建築条件 有 無	接道2 幅員 ( )mの道路と接する 方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北 東 南 南 西 北 西
		1 ② 設備	
取引態様	1 2 3 ④ 5 6 売代専属専任媒介 主理	① 2 3 4 5 分当当代相 方方理 不片片 払手手 談	・上物有り (昭和46年築) ※解体要相談 ・東側接道はセットバックが必要
		① 2 3 4 5 報酬形態	

# 座 標 値 一 覧 表

字名	032	米湊			
地番	753-8	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	102.02				

地籍図番号
N12-2



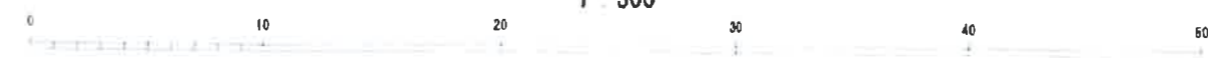
点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1		84315.227	-73555.726	9.413
2		84306.253	-73558.566	0.088
3		84306.255	-73558.654	1.407
4		84304.914	-73559.081	9.215
5		84307.572	-73567.904	5.633
6		84312.988	-73566.357	5.133
7		84317.924	-73564.947	9.607
1		84315.227	-73555.726	

# 愛媛県伊予市集成図(米湊)



- △ 747-8
- 748-18
- △ 753-2
- 766-6

1 : 300



作成日付 : 令和 4年 5月16日