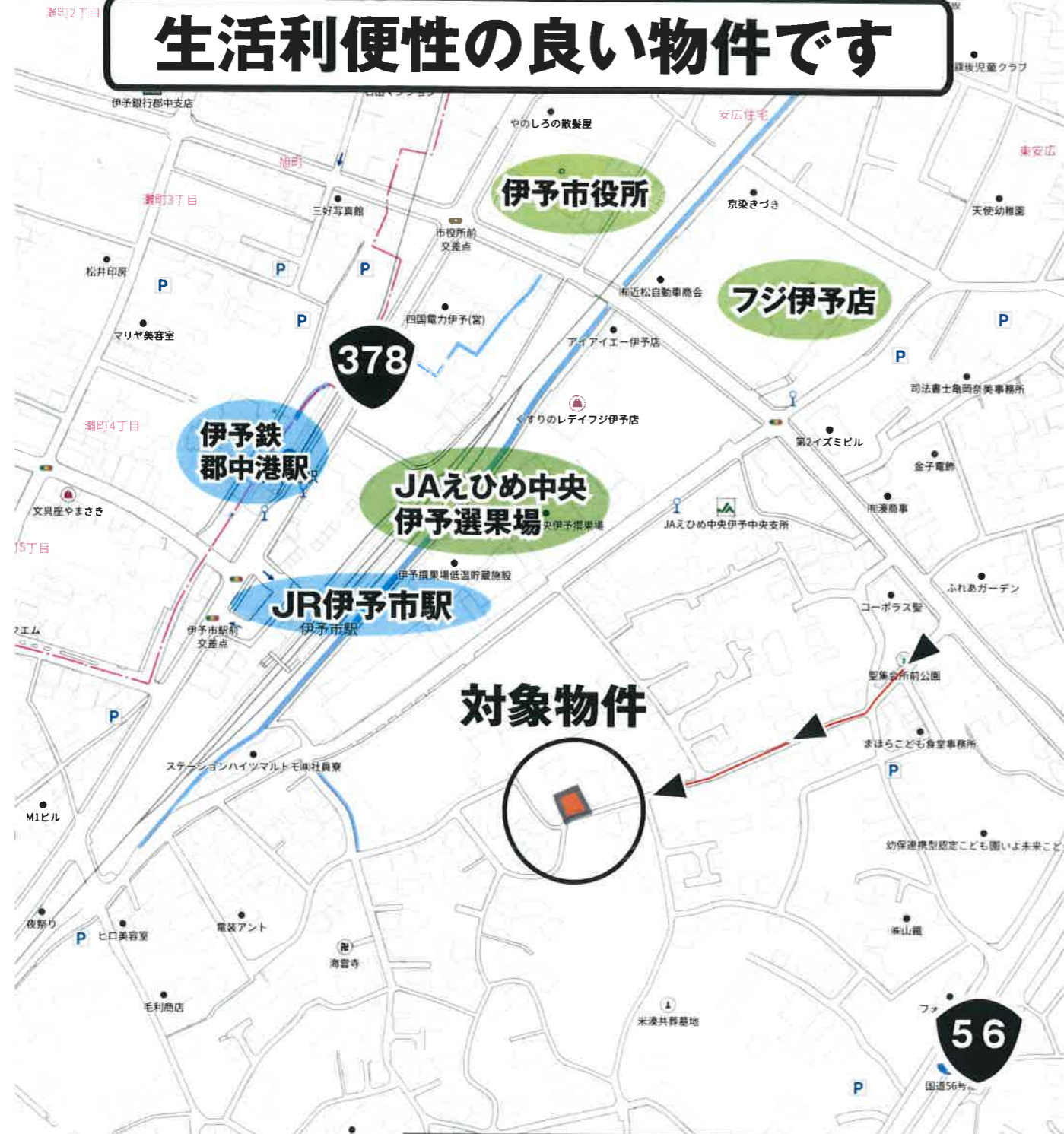


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

生活利便性の良い物件です



対象物件

港南中学校

【区画図】



売土地

| | |
|-------|---------------|
| 登録年月日 | ※令和 年 月 日 |
| 物件番号 | 無断転載禁止 |
| 登録番号 | |



Make Tomorrow

亀岡不動産

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般-4)第12865号

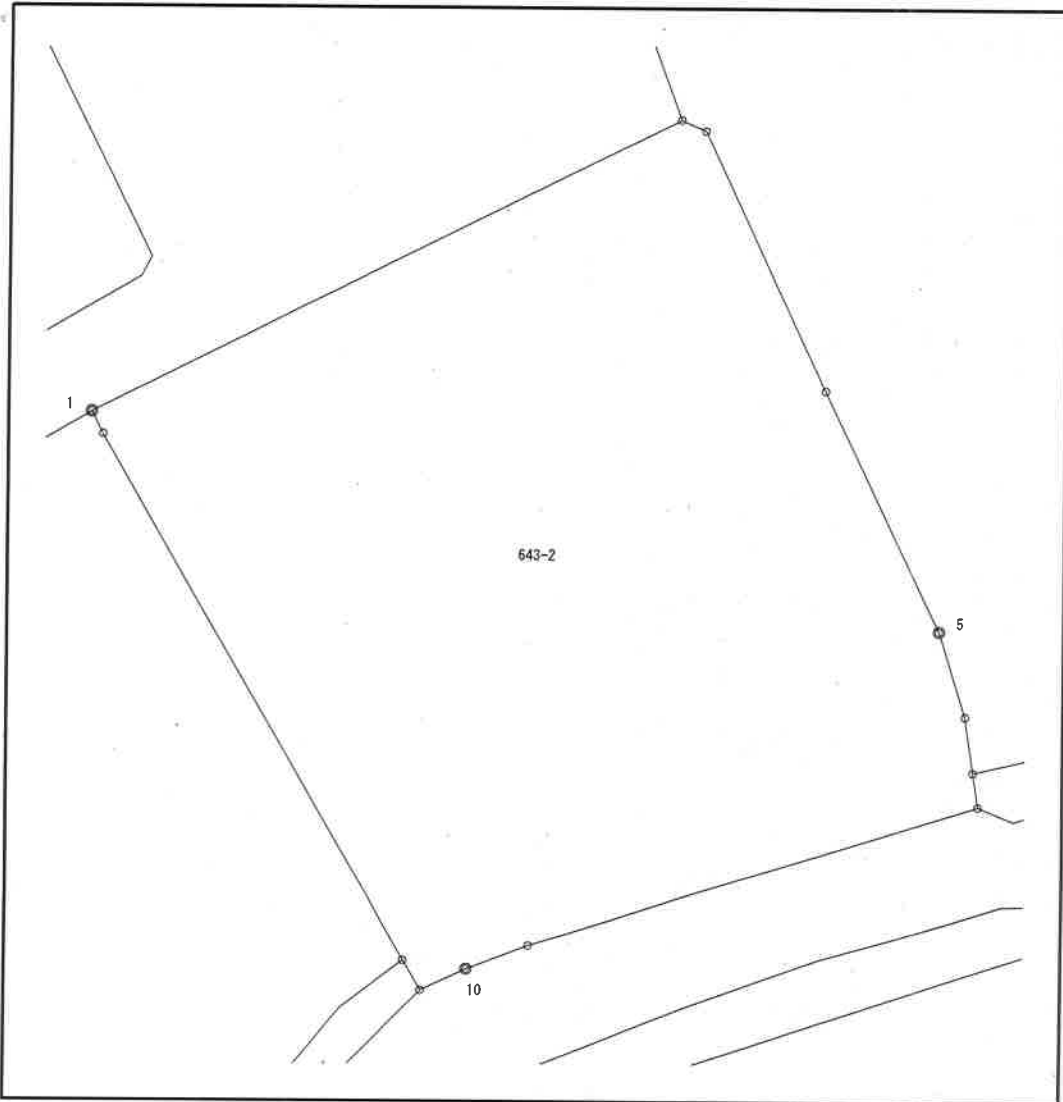
株式会社 亀岡
 伊予市米湊834番地20
TEL (089) 983-0020
FAX (089) 983-0888

| | | | |
|------|-------------------------------|-----------------------|--|
| 物件種目 | 所在地 | 伊予市米湊643番2 | |
| | ① 売地 | JR予讃線 線 | 伊予市 駅より徒歩 約7 (分) m) |
| 価格 | 単 1 m ² 単価 | ② 坪単価 | 約20.2 万円 |
| | ① 公簿 | 204.27 m ² | うち私道面積 |
| 土地面積 | 2 実測 | (61.79坪) | m ² |
| 国土法届 | 1 2 ③ 地 | ① 2 3 4 5 6 | 都市計画 |
| | 届出中要 | 地 田 畑 山林 | ① 2 3 4 地 勢 |
| 用途地域 | 1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 9 10 11 12 13 | ① 2 3 4 5 6 | 建ぺい率 |
| | 一 低 住 専 | 一 種 住 居 | 60% |
| 接道状況 | ① 2 3 4 5 | ① 2 | 接道2 |
| | 方 地 方 方 | 公 私 道 道 | 幅員 () mの道路と接する |
| 現更地 | 1 ② 2 | 1 ② 3 | 幅員 () mの道路と接する |
| | 上 物 有 | 建 築 条 件 有 無 | 北 東 南 西 |
| 取引態様 | 1 2 3 ④ 5 6 | ① 2 3 4 5 | 備考 |
| | 専 属 専 任 理 主 理 介 | 報 酬 形 態 | ・上物有り 建物解体要相談 ・建築基準法22条地域 ・セットバックが必要 |

座 標 値 一 覧 表

| | | | |
|---------|--------|------|--|
| 字名 | 032 | 米湊 | |
| 地番 | 643-2 | 小字名称 | |
| 地目 (台帳) | 宅地 | | |
| 地積 (台帳) | 204.27 | | |
| | | | |
| | | | |

| |
|-------|
| 地籍図番号 |
| N22-1 |



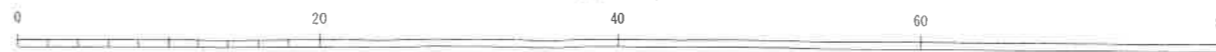
| 点番 | 筆界点番号 | X座標 | Y座標 | 辺長 [m] |
|----|---------|-----------|------------|--------|
| 1 | 3B-63 | 83969.800 | -73758.415 | 13.982 |
| 2 | 3B-61 | 83976.039 | -73745.902 | 0.569 |
| 3 | 3B-62 | 83975.806 | -73745.383 | 6.101 |
| 4 | 3B-66 | 83970.290 | -73742.776 | 5.647 |
| 5 | 3B-67 | 83965.208 | -73740.313 | 1.909 |
| 6 | 3B-68 | 83963.386 | -73739.743 | 1.193 |
| 7 | | 83962.206 | -73739.564 | 0.736 |
| 8 | 3B-P156 | 83961.478 | -73739.453 | 9.986 |
| 9 | 3B-P158 | 83958.559 | -73749.003 | 1.415 |
| 10 | 3B-P160 | 83958.044 | -73750.321 | 1.071 |
| 11 | 3B-P162 | 83957.589 | -73751.291 | 0.745 |
| 12 | handa20 | 83958.231 | -73751.668 | 12.860 |
| 13 | 3B-64 | 83969.324 | -73758.173 | 0.534 |
| 1 | 3B-63 | 83969.800 | -73758.415 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

愛媛県伊予市集成図(米湊)



- イ 415-6
- ロ 416-1
- ハ 416-3
- ニ 545-6
- ホ 545-7
- ヘ 557-1
- ト 557-7
- チ 557-8
- リ 562-10
- ヌ 570-14
- ル 576-3
- ヲ 577-4
- ワ 581-9
- カ 581-10
- ヨ 581-11
- タ 584-1
- レ 584-3
- ン 584-4
- ツ 584-8
- ネ 623-5
- ナ 633-6
- ラ 633-8
- ム 633-9
- ウ 633-11
- ノ 633-12
- オ 636-4
- ク 643-6
- ヤ 646-3
- マ 649-4
- ケ 650-4
- フ 650-5
- コ 667-5
- エ 667-6
- テ 668-2
- ア 671-4
- サ 671-7
- キ 675-1
- ユ 678-1
- メ 678-12
- ミ 678-21

1 : 500



作成日付：令和 6年 1月15日