

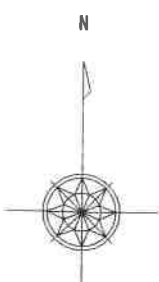


地図帳 (セイコー社) □ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。



<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">売土地</h1>		登録年月日	※令和 年 月 日
		物件番号	無断転載禁止
		登録番号	
株式会社 亀岡		伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南) TEL (089) 983-0020 FAX (089) 983-0888 http://www.kame3kame3.jp	
宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般_4)第12865号			
物件種目 ① 売地 2 借地権譲渡 3 底地権譲渡	所在地 伊予市米湊296番		
	伊予鉄郡中線 郡中港 駅より徒歩 約6分 (m)		
令和5年6月値下げ		バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)	
価格 682.44 万円		単 1 m ² 単価 ②坪単価 12 万円	土地権利 ① 所有権 ② 旧法地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積 ① 公簿 188m² ② 実測 (56.87坪)		うち私道面積 m²	
国土法届 1 届出 2 不届 ③ 重要 地目 1 宅地 2 畑地 3 山林 ④ 雑種地 ⑤ 雑種地 ⑥ 雑種地 ⑦ 雑種地 ⑧ 雑種地 ⑨ 雑種地 ⑩ 雑種地 ⑪ 雑種地 ⑫ 雑種地 ⑬ 雑種地		都市計画 ① 市街化調整 ② 市街化調整 ③ 市街化調整 ④ 市街化調整 ⑤ 市街化調整 ⑥ 市街化調整 ⑦ 市街化調整 ⑧ 市街化調整 ⑨ 市街化調整 ⑩ 市街化調整 ⑪ 市街化調整 ⑫ 市街化調整 ⑬ 市街化調整	
用途地域 1 低住専 2 低住専 3 中高住専 ④ 中高住専 ⑤ 二種住居 ⑥ 二種住居 ⑦ 準住居 ⑧ 準住居 ⑨ 商業 ⑩ 商業 ⑪ 工業 ⑫ 工業 ⑬ 工業 ⑭ 無指定 ⑮ 無指定 ⑯ 無指定 ⑰ 無指定 ⑱ 無指定 ⑲ 無指定 ⑳ 無指定 ㉑ 無指定 ㉒ 無指定 ㉓ 無指定 ㉔ 無指定 ㉕ 無指定 ㉖ 無指定 ㉗ 無指定 ㉘ 無指定 ㉙ 無指定 ㉚ 無指定 ㉛ 無指定 ㉜ 無指定 ㉝ 無指定 ㉞ 無指定 ㉟ 無指定 ㊱ 無指定 ㊲ 無指定 ㊳ 無指定 ㊴ 無指定 ㊵ 無指定 ㊶ 無指定 ㊷ 無指定 ㊸ 無指定 ㊹ 無指定 ㊺ 無指定 ㊻ 無指定 ㊼ 無指定 ㊽ 無指定 ㊾ 無指定 ㊿ 無指定		他法令上の制限 1 防火地域 2 準防火地域 3 高度地域 4 高度利用地域 5 風致地域 6 文教地域 7 他の地域 8 建築	
接道状況 ① 一角 ② 三方 ③ 四方 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)		接道種類 ① 公道 ② 私道	
現況 ① 更地 ② 建物 ③ 建築条件 ④ 有 ⑤ 有 ⑥ 有 ⑦ 有 ⑧ 有 ⑨ 有 ⑩ 有 ⑪ 有 ⑫ 有 ⑬ 有 ⑭ 有 ⑮ 有 ⑯ 有 ⑰ 有 ⑱ 有 ⑲ 有 ⑳ 有 ㉑ 有 ㉒ 有 ㉓ 有 ㉔ 有 ㉕ 有 ㉖ 有 ㉗ 有 ㉘ 有 ㉙ 有 ㉚ 有 ㉛ 有 ㉜ 有 ㉝ 有 ㉞ 有 ㉟ 有 ㊱ 有 ㊲ 有 ㊳ 有 ㊴ 有 ㊵ 有 ㊶ 有 ㊷ 有 ㊸ 有 ㊹ 有 ㊺ 有 ㊻ 有 ㊼ 有 ㊽ 有 ㊾ 有 ㊿ 有		接道1 市道(西野4号線) 幅員(約3.2)mの道路と接する方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 ⑧ 北西	
取引態様 1 専任媒介 2 専任媒介 3 専任媒介 ④ 専任媒介 5 専任媒介 6 その他		報酬形態 ① 分 ② 当 ③ 当 ④ 代理 ⑤ 相 ⑥ 手 ⑦ 手 ⑧ 手 ⑨ 手 ⑩ 手 ⑪ 手 ⑫ 手 ⑬ 手 ⑭ 手 ⑮ 手 ⑯ 手 ⑰ 手 ⑱ 手 ⑲ 手 ⑳ 手 ㉑ 手 ㉒ 手 ㉓ 手 ㉔ 手 ㉕ 手 ㉖ 手 ㉗ 手 ㉘ 手 ㉙ 手 ㉚ 手 ㉛ 手 ㉜ 手 ㉝ 手 ㉞ 手 ㉟ 手 ㊱ 手 ㊲ 手 ㊳ 手 ㊴ 手 ㊵ 手 ㊶ 手 ㊷ 手 ㊸ 手 ㊹ 手 ㊺ 手 ㊻ 手 ㊼ 手 ㊽ 手 ㊾ 手 ㊿ 手	
備考 ・水害等ハザードマップ区域内 ・現況は畑として利用中			

愛媛県伊予市集成図(米湊)



- イ 289-1
- ロ 290-4
- ハ 290-7
- ニ 293-3
- ホ 682-3
- ヘ 719-1
- ト 719-7
- チ 721-3
- リ 722-2

1 : 300

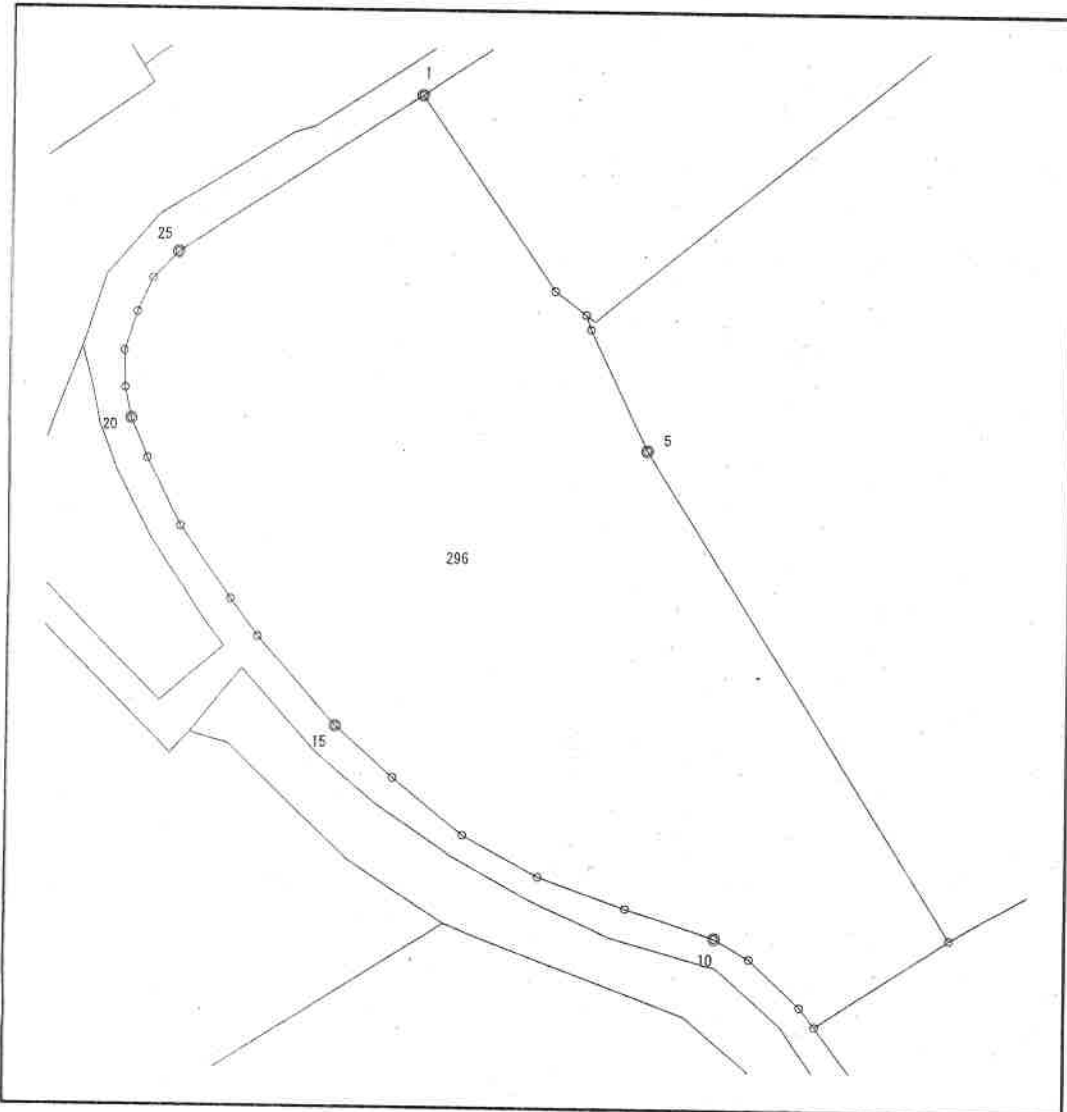


作成日付：令和 5年 3月10日

座標値一覽表

字名	032	米湊
地番	296	小字名称
地目(台帳)	雜種地	
地積(台帳)	188	

地籍図番号
N12-4



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1	1-M367	84164.647	-73568.524	5.457
2		84160.152	-73565.430	0.906
3		84159.611	-73564.703	0.347
4		84159.282	-73564.594	3.128
5		84156.453	-73563.260	13.275
6		84145.250	-73556.139	3.696
7		84143.242	-73559.242	0.562
8		84143.674	-73559.602	1.606
9		84144.766	-73560.779	0.930
10		84145.225	-73561.588	2.174
11		84145.892	-73563.657	2.148
12		84146.619	-73565.678	1.989
13		84147.562	-73567.429	2.094
14		84148.879	-73569.057	1.785
15		84150.052	-73570.403	2.746
16		84152.109	-73572.222	1.067
17		84152.957	-73572.869	2.030
18		84154.602	-73574.059	1.743
19		84156.158	-73574.845	0.998
20		84157.081	-73575.224	0.735
21		84157.800	-73575.375	0.868
22		84158.667	-73575.408	0.942
23		84159.564	-73575.119	0.860
24		84160.345	-73574.759	0.854
25		84160.957	-73574.164	6.740
1	1-M367	84164.647	-73568.524	