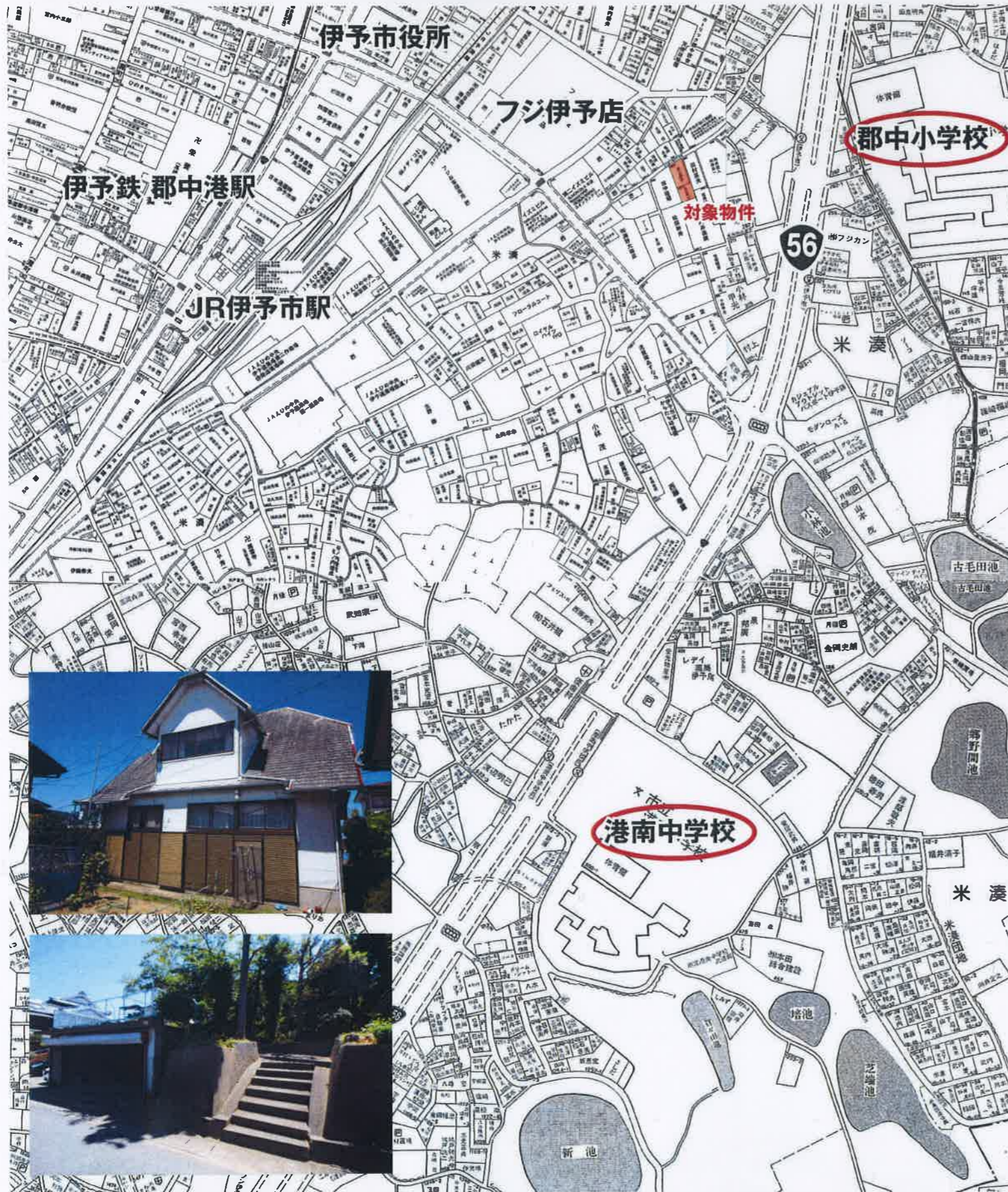


地図帳 (セイコー社)

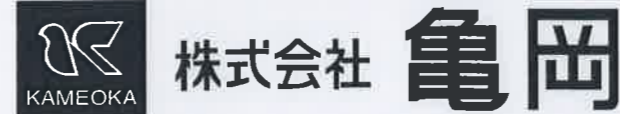
一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

生活利便性の良い環境。フジ(スーパー)まで徒歩約2分



# 売住宅

登録年月日	※平成 年 月 日
物件番号	<b>無断転載禁止</b>
登録番号	



宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般\_24)第12865号

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
 TEL (089) 983-0020  
 FAX (089) 983-0888  
 http://www.kame3kame3.jp

価格	<b>980</b> 万円	1. 消費税別途( 万円) 2. 消費税不要
所在地	<b>伊予市米湊字山本290番地5</b>	
土地積簿	<b>450.2m<sup>2</sup></b> (136.18坪)	実測 うち私道面積
延べ床積	<b>131.51m<sup>2</sup></b> (39.78坪)	① 連棟式でない 建築確認番号 2. 連棟式
校区	郡中 小学校	港南 中学校
交通	バス停より徒歩 (分・m) <b>JR予讃線「伊予市駅」まで徒歩約8分</b>	
販売総戸数	戸	販売戸数 戸 (2戸以上必須)
土地権利	① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)	
建築面積	m <sup>2</sup>	建物階数 地上 1階・地下 階 開発許可番号
建物構造	① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他	
屋根	1. 瓦 ② スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他	
各階面積	1階 86.18m <sup>2</sup> ・2階 45.33m <sup>2</sup> ・3階 m <sup>2</sup> ・地下 m <sup>2</sup>	
間取り	部屋数( 5 ) 1.K ② DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK	
地目	① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他	
国土法届	1. 要 ② 不要 築年月(昭和)/平成 57年12月 (1982年12月築)	
都市計画	① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外	
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ⑤ 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定	
建ぺい率	60% ( )	容積率 200% ( )
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( 22条地域 )	
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)	
主な接道	方向 ① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ① 有 2. 無 接面 約 13.0m 幅員 約 3.2m 種別 ① 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 ② 無	
現況	1. 居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 1. 即時 ② 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上中下) 旬	
設備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 都市ガス ⑥ プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬ 駐車場 ( 2台)	
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 ( 万円) 2. 無	
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 ⑥ その他	
備考	※別棟あり(昭和39年築・平屋建て、87.10m <sup>2</sup> ) ※セットバックが必要	
報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談	



平屋

