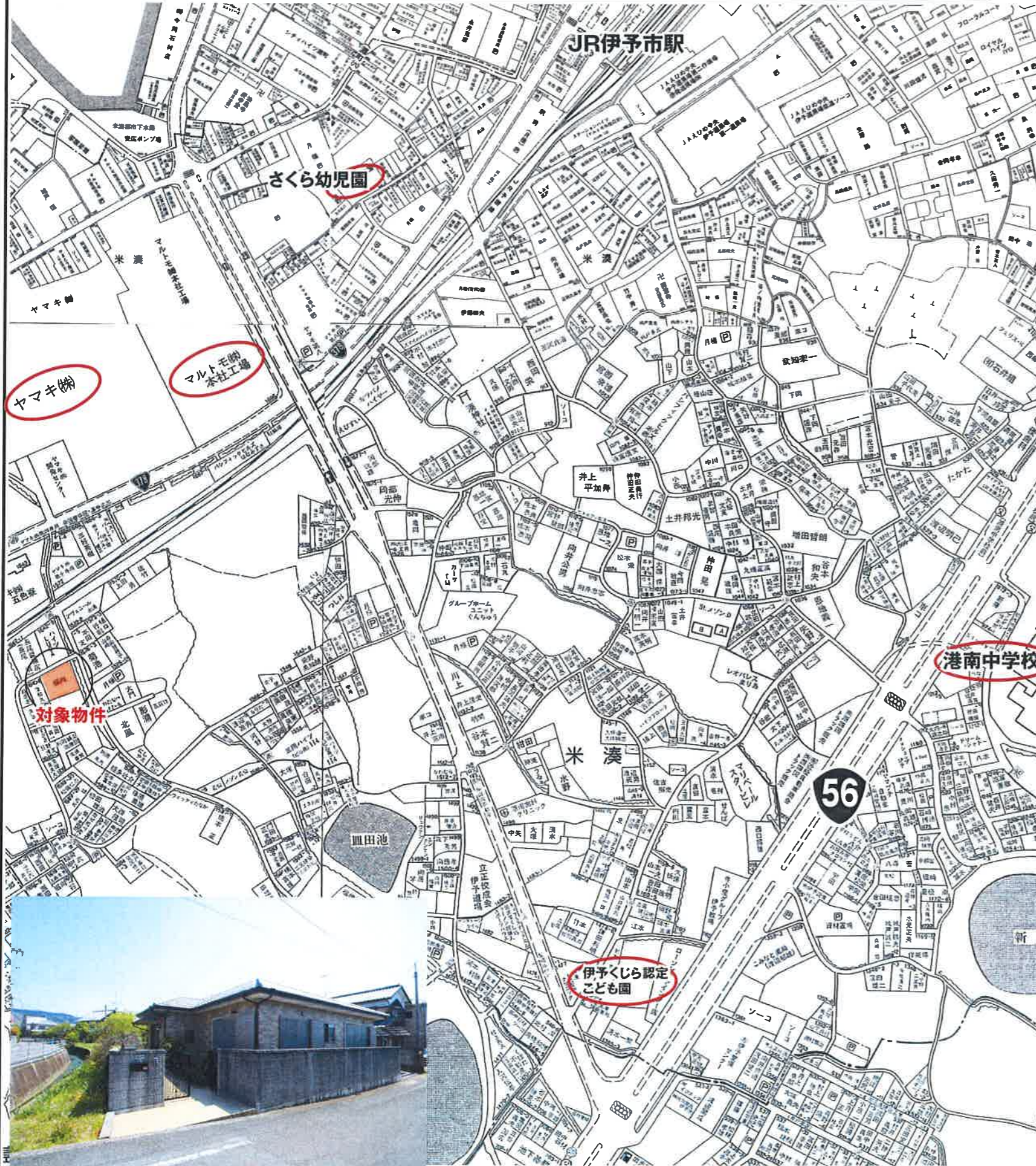


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

平成19年築の平家バリアフリー・スーパーや駅など徒歩圏内



売住宅

| | |
|-------|---------------|
| 登録年月日 | ※ 年 月 日 |
| 物件番号 | 無断転載禁止 |
| 登録番号 | |



株式会社 **亀岡**

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL (089) 983-0020
 FAX (089) 983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(8)第33360号 建設業許可知事(般_29)第12865号

| | | | |
|---------|--|---|--|
| 価 格 | 4,080 万円 | | 1. 消費税別途 (万円) 2. 消費税不要 |
| 所在地 | 伊予市米湊1640番地6 | | |
| 土 地 積 | 公簿 495m² (149.73坪) | 実測 | うち私道面積 |
| 延 べ 床 積 | 211.11m² (66.88坪) | ①. 連棟式でない ②. 連棟式 | |
| 校 区 | 郡中 小学校 | 港南 中学校 | |
| 交 通 | バス停より徒歩 (分・m) JR予讃線「伊予市駅」まで徒歩約9分 | | |
| 販売総戸数 | 戸 | 販売戸数 | 戸 (2戸以上必須) |
| 土地権利 | ① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間) | | |
| 建築面積 | m ² | 建物階数 | 地上 1 階・地下 階 開発許可番号 |
| 建物構造 | ①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他 | | |
| 屋 根 | ①. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他 | | |
| 各階面積 | 1 階 211.11m² ・2 階 m ² ・3 階 m ² ・地下 m ² | | |
| 間 取 | り 部屋数 (6) | 1. K 2. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK ⑧. SLDK | |
| 地 目 | ①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 | | |
| 国土法届 | 1. 要 ②. 不要 築年月昭和/平成 19年 8月 (2007年8月築) | | |
| 都市計画 | ①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外 | | |
| 用途地域 | 1. 一低住専 2. 二低住専 ③. 一中高住専 4. 二中高住専 ⑤. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定 | | |
| 建 ぺ い 率 | 60% () | 容 積 率 | 200% () |
| 法令上の制限 | 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () | | |
| 接道状況 | ①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地) | | |
| 主な接道 | 方向 ① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 | 舗 装 | ①. 有 2. 無 |
| | 接面 約 19m | 幅員 約 4.5 m | 種別 ①. 公道 2. 私道 位置指定 1. 有 ②. 無 |
| 現 況 | 1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 | | 引 渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上 中 下) 旬 |
| 設 備 | ①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 4. 浄化槽 5. 都市ガス ⑥. プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬. 駐車場 (2 台) | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 1. 有 (万円) 2. 無 | | |
| 取引態様 | 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介 6. その他 | | |
| 備 考 | | | |
| 報酬形態 | ①. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 5. 相談 | | |



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。