



売住宅

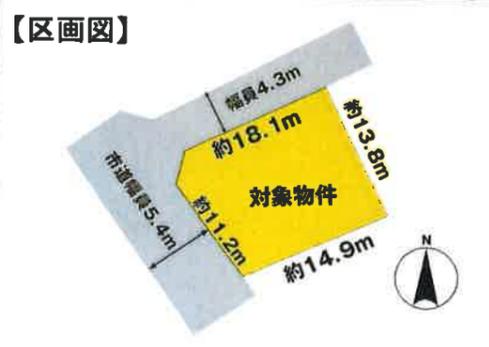
登録年月日 ※令和 年 月 日
 物件番号 ※無断転載禁止※
 登録番号



Make Tomorrow
亀岡不動産

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
 TEL(089)983-0020
 FAX(089)983-0888
 http://www.kame3kame3.jp

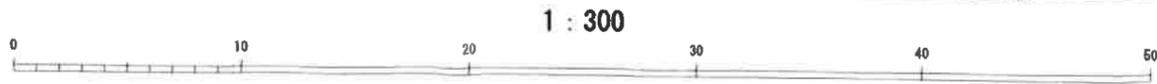
価格	1,800 万円		1.消費税別途(万円) 2.消費税不要
所在地	伊予市米湊1583番地6、他一筆		
土地面積	公簿 218.09㎡ (65.97坪)	実測 ㎡	うち私道面積 坪
延べ床積	117.31㎡ (35.48坪)	①連棟式でない 2.連棟式	建築確認番号
校区	郡中 小学校	港南 中学校	
交通	バス停より徒歩 (分) m)		
JR予讃線「伊予市駅」まで徒歩約12分			
販売総戸数	戸	販売戸数	戸(2戸以上必須)
土地権利	①所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
建築面積	㎡	建物階数	地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	①.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他		
各階面積	1階 67.68 ㎡・2階 49.63 ㎡・3階 ㎡・地下 ㎡		
間取り	部屋数(3) 1.K 2.DK 3.LK ④.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②.不要 築年月 1989(平成1年)年1月新築		
都市計画	①.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 4.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 ③.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 13.無指定		
建ぺい率	% ()	容積率	% ()
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他(航空法)		
接道状況	1.一方 ②.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
主な接道	方向 ①北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦西 8.北西	舗装 ①有 2.無	接面 11.2m 幅員 約5.4 m 種別 ①公道 2.私道 位置指定 ①有 2.無
現況	1.居住中 ②.空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ②相談 3.指定有 令和 年 月 (上中下)旬		
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.都市ガス ⑥プロパンガス 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ③駐車場(1台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有()に (万円) 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④専任媒介 5.一般媒介 6.その他		
備考	・現状有姿にて引き渡し		
報酬形態	①.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 5.相談		



愛媛県伊予市集成図(米湊)



- イ 1505-5
- ロ 1553-4
- ハ 1553-13
- ニ 1582-3
- ホ 1585-5
- ヘ 1586-6
- ト 1587-4
- チ 1586-23

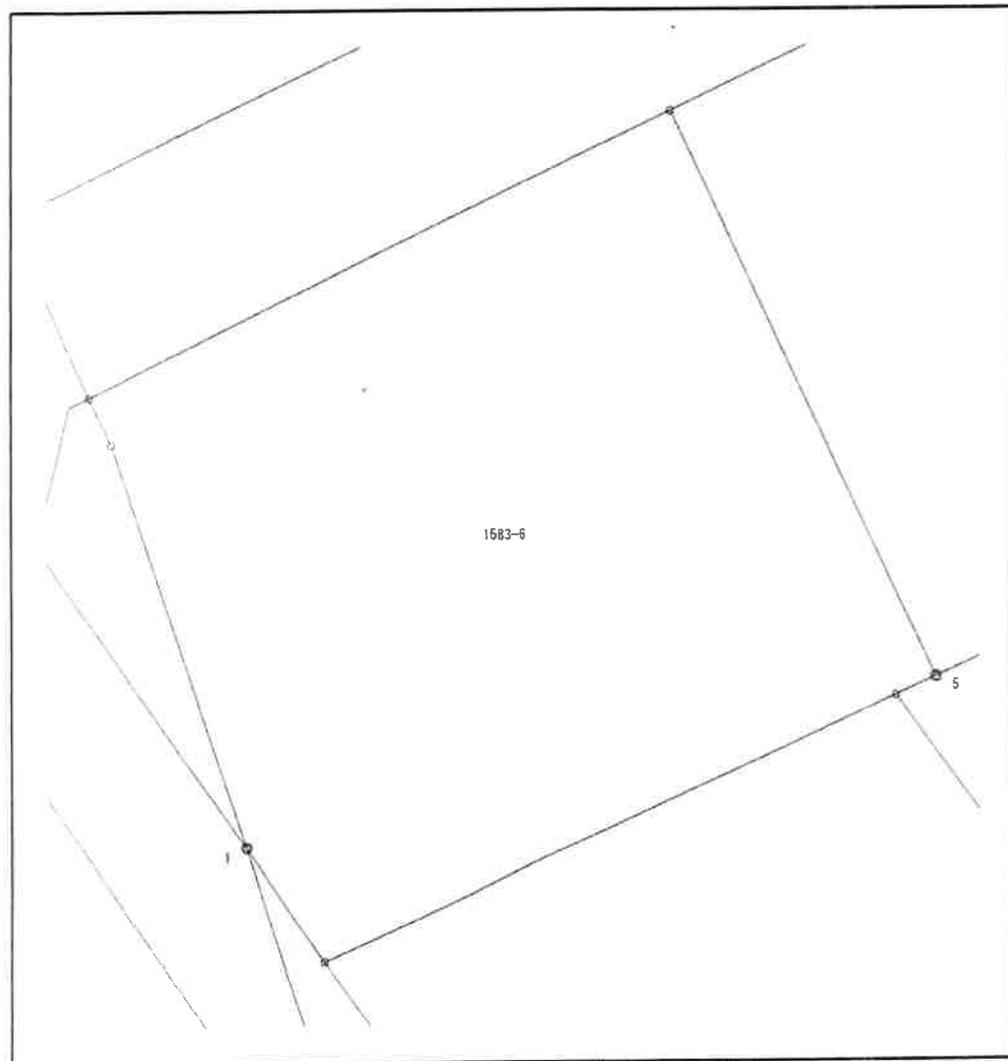


作成日付：令和 6年 1月30日

座 標 値 一 覧 表

字名	032	米湊		
地番	1583-6	小字名称		
地目 (台帳)	宅地			
地積 (台帳)	205.09			

地 籍 図 番 号
N41-1

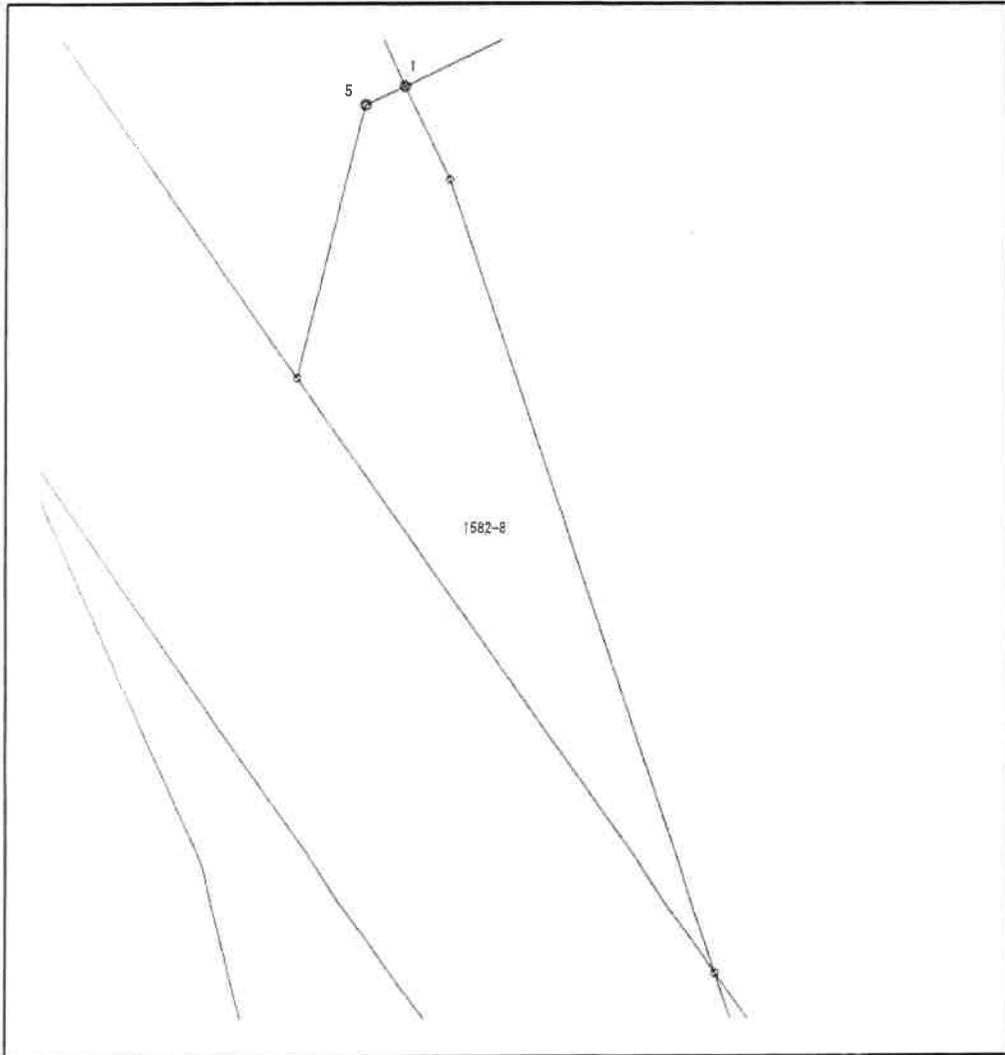


点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺長 [m]
1	21-E5	83461.119	-74154.536	9.383
2		83470.000	-74157.563	1.169
3		83471.049	-74158.079	14.451
4		83477.302	-74145.051	13.894
5		83464.749	-74139.095	0.983
6		83464.357	-74139.996	14.016
7		83458.631	-74152.789	3.040
1	21-E5	83461.119	-74154.536	

座 標 値 一 覧 表

字名	032	米湊	
地番	1582-8	小字名称	
地目 (台帳)	雑種地		
地積 (台帳)	13		

地 籍 図 番 号
N41-1



点番	筆界点番号	X 座 標	Y 座 標	辺 長 [m]
1		83471.049	-74158.079	1.169
2		83470.000	-74157.563	9.383
3	21-E5	83461.119	-74154.536	8.182
4		83467.775	-74159.294	3.161
5		83470.842	-74158.527	0.494
1		83471.049	-74158.079	



2階平面図



1階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。