

地図帳 (ゼンリン・セイコー社) 頁 - 一般公開を希望しない時は□内に×を記入

売土地 (社)西日本不動産流通機構 愛媛県サブセンター

登録年月日 ※平成 年 月 日

物件番号 ※ **無断転載禁止**

登録番号 ※

商号 **株式会社 電 同**

支店名 担当者

電話番号 ☎ (089) 983 - 0020

会員番号

所在地 **伊予 市 米湊 町 丁目 1583-3**

物件種目 ① 2 3 地 地 地 権 権 権 譲 渡 渡 渡

① JR 線 伊予市 駅より徒歩 10 (分・m)

バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)

価格 ① 1,441 万円 ② 坪単価 25 万円

土地面積 ① 公簿 (57.65坪) ② 実測 190.61 m²

土地権利 ① 2 3 4 5 6 7 所 旧 旧 普 定 普 定 有 法 法 通 期 通 期 地 質 地 地 質 賃 権 上 借 上 上 借 借

国土法届 1 2 3 地 ① 2 3 4 5 6 都 市 計 画 ① 2 3 4 地 1 2 3 4 5 6 建 ぺ い 率

要 出 中 要 目 地 田 畑 種 の 林 地 他 街 化 整 線 外 勢 坦 台 地 段 地 他

60 %

用途地域 1 2 3 ③ 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 他 の 法 令 上 の 制 限 1 2 3 4 5 6 7 容 積 率

一 低 住 専 二 低 住 専 三 中 高 住 専 四 二 中 高 住 居 五 一 種 住 居 六 二 種 住 居 七 準 住 居 八 近 隣 商 業 九 商 業 十 準 工 業 十一 工 業 十二 無 指 定 十三 無 指 定

200 %

接道状況 ① 2 3 4 5 接 道 種 別 ② 私 道 ③ 接 道 位 置 指 定 ④ 接 道 接 面 ⑤ 接 道 1

方 地 方 方 方 方 道 有 無 2.6 m 幅 員 (4.3) m の 道 路 と 接 する 方 向

1 2 3 4 5 6 ⑦ 8 北 北 東 南 南 南 西 北 西 東 東 西 北 西

現況 ① 2 建 築 条 件 ② 設 備 ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ 引 ⑧ 接 道 2

更 上 物 地 有 無 有 無 電 水 水 化 道 道 溝 入 都 市 計 画 法 第 二 十 三 条 第 一 項 第 一 号 指 定 平 成 年 月 日 幅 員 () m の 道 路 と 接 する 方 向

1 2 3 4 5 6 7 8 北 北 東 南 南 南 西 北 西 東 東 西 北 西

取引態様 1 2 3 4 ⑤ ⑥ 報 酬 形 態 1 2 3 4 5

売 代 専 専 一 所 分 当 当 代 相 方 方 理 が 不 片 片 主 理 介 介 他 れ 払 手 手 談

媒介契約日 平成 年 月 日

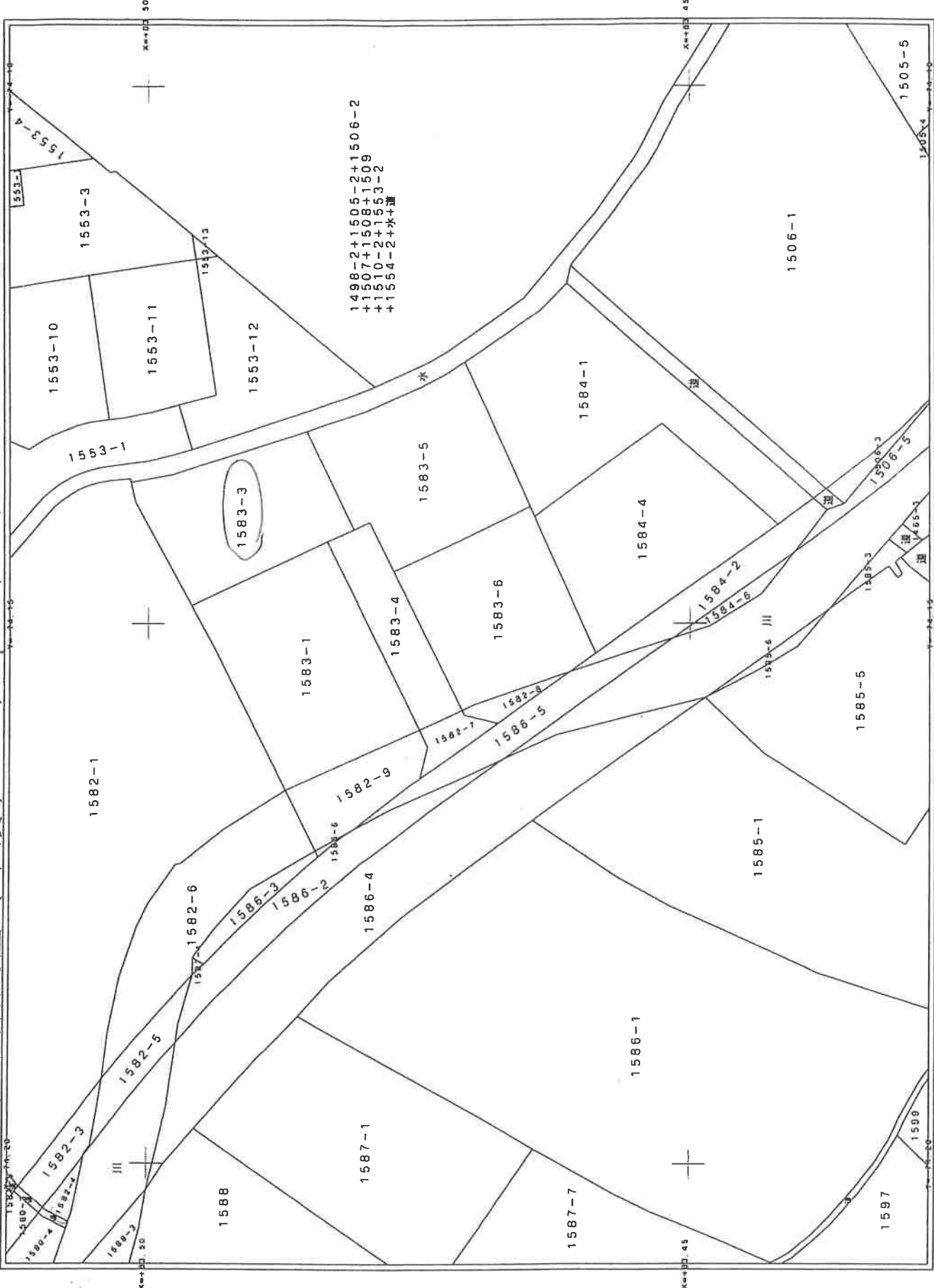
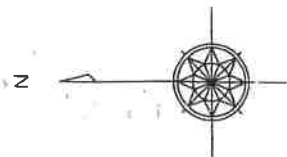
備考 伊予鉄郡中駅、JR伊予市駅まで 徒歩約 10分

考。公衆用道路... 共有持分 1/4

西側の市道の幅員は、5.4m~5.5m

●右の期限は媒介契約日より3ヶ月間 ●本枠部分の欄は必ず記入してください。 ●※印の欄は記入不要です。

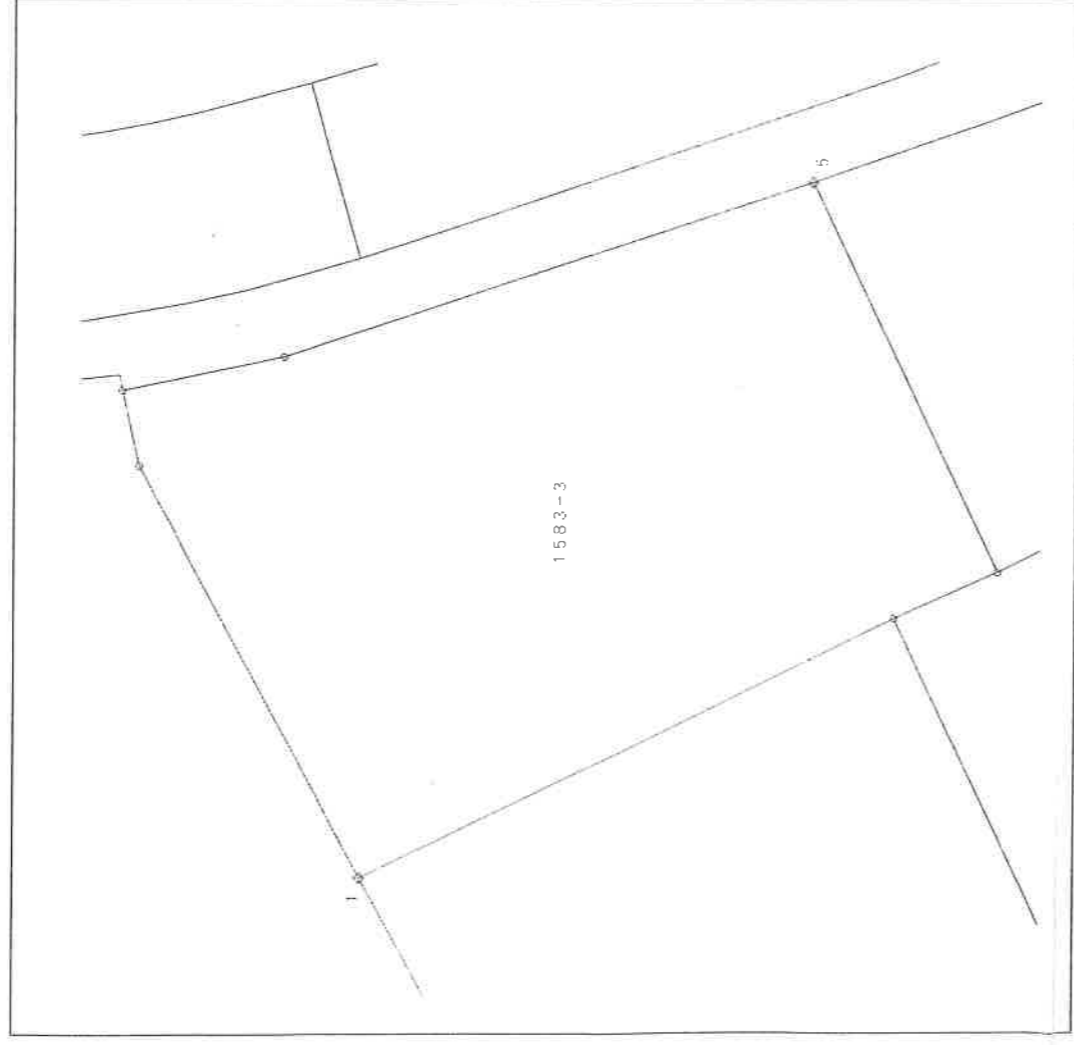
愛媛県伊予市集成図(米湊) A4をB5に縮小



A4 → B5 (高さ)

座標値一覽表

字名	00032	米湊	
地番	1583-3	宅地	小字名称
地目(台帳)			
地積(台帳)	190.61		

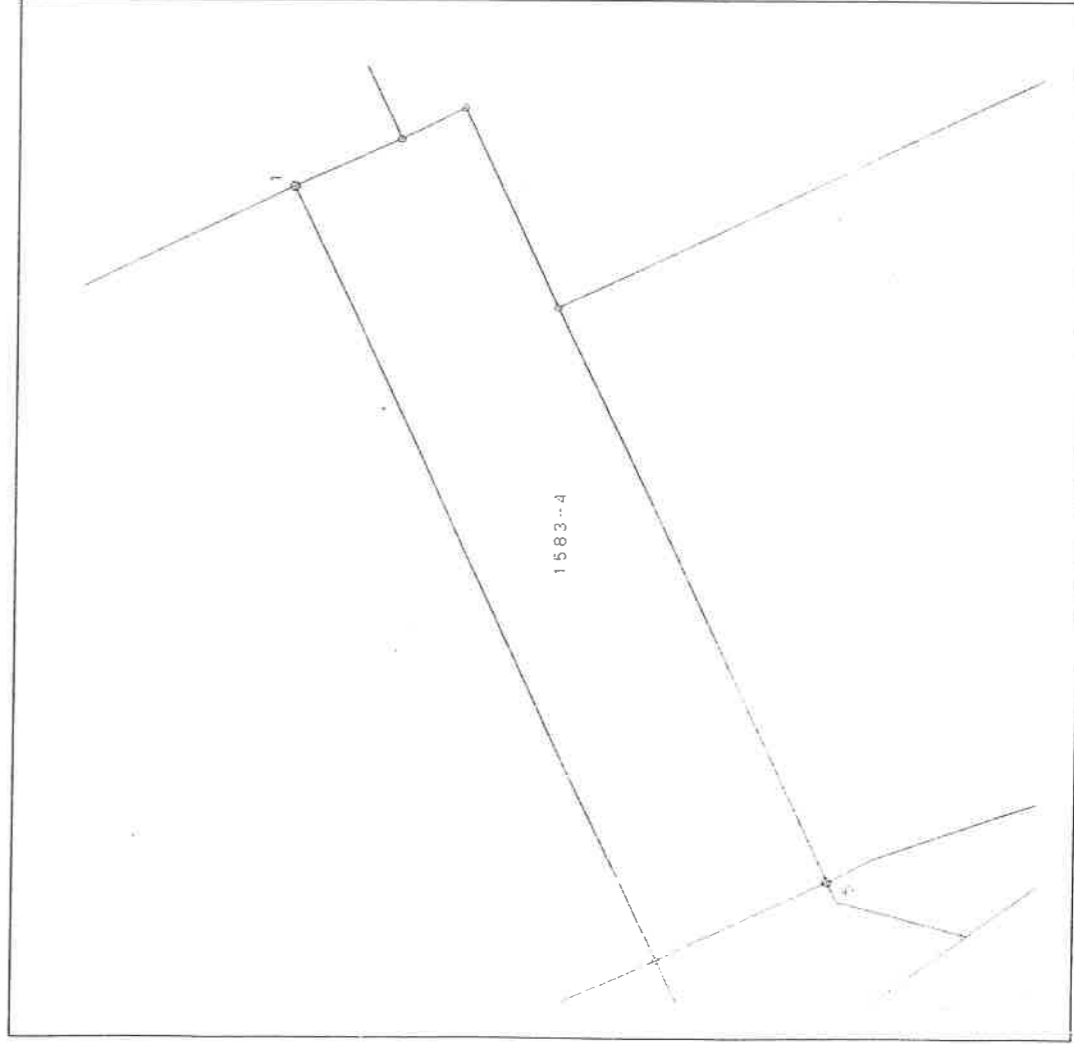


地籍図番号			
N31-3			

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		83495.996	-74148.327	10.978
2		83501.210	-74138.666	1.810
3		83501.590	-74136.896	3.851
4		83497.819	-74136.114	13.145
5		83485.327	-74132.022	10.161
6		83480.962	-74141.198	2.658
7		83483.387	-74142.287	13.981
1		83495.996	-74148.327	

座標値一覽表

字名	00032	米湊	
地番	1583-4	公共用道路	小字名称
地目(台帳)			
地積(台帳)	83		



地籍図番号			
N31-3 N41-1			

点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長[m]
1		83483.387	-74142.287	2.658
2		83480.962	-74141.198	1.642
3		83479.484	-74140.483	5.062
4		83477.302	-74145.051	14.451
5		83471.049	-74158.079	4.305
6		83474.963	-74159.871	19.498
1		83483.387	-74142.287	