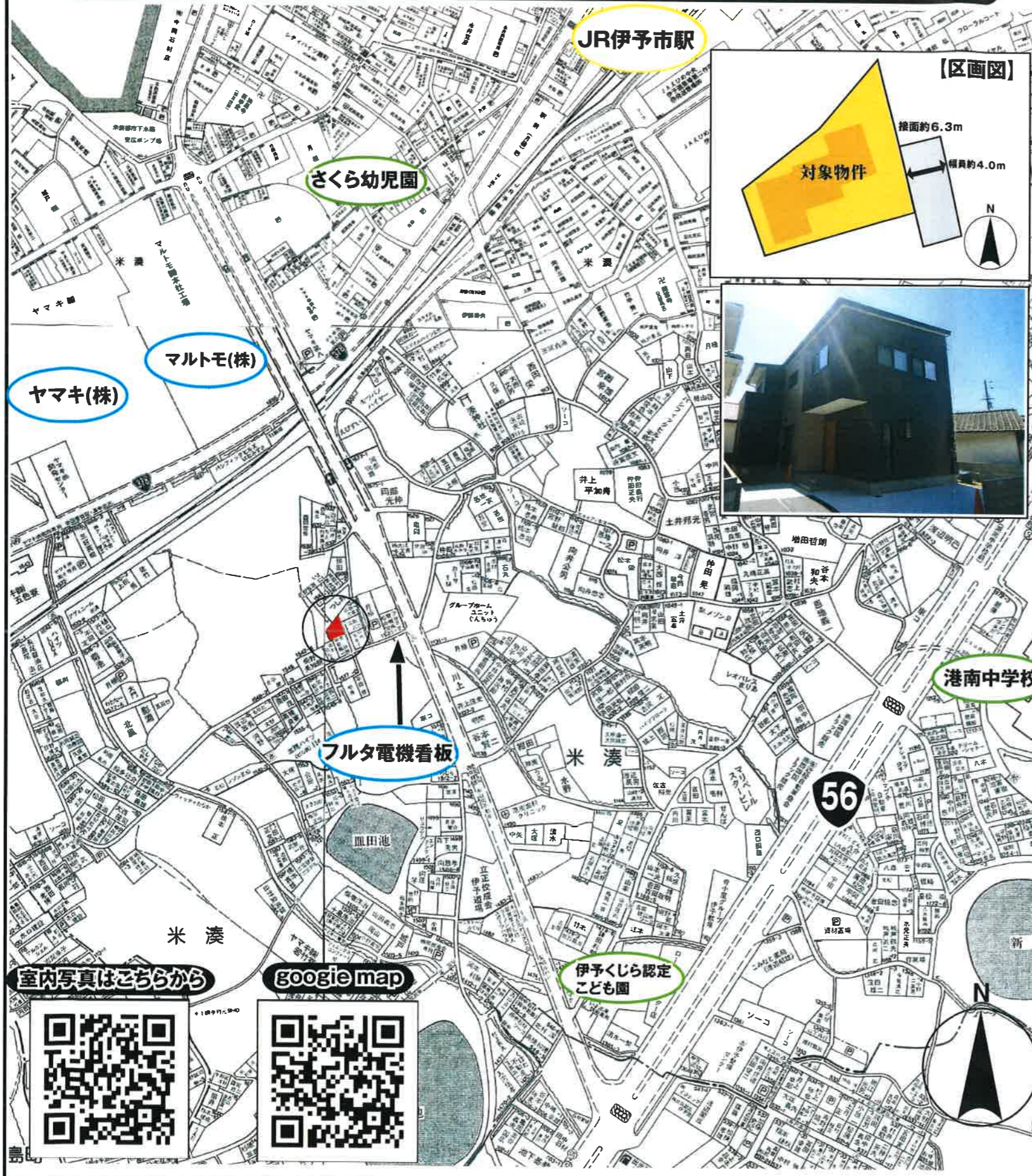


地図帳 (セイコー社)

一般公開を希望しない場合は□内に×を記入すること。

コンビニや駅、中学校など徒歩10分圏内 生活利便性◎



売住宅

登録年月日 ※ 年 月 日

物件番号

無断転載禁止

登録番号



株式会社 亀岡

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)

TEL (089) 983-0020

FAX (089) 983-0888

http://www.kame3kame3.jp

宅建業免許知事(9)第3360号 建設業許可知事(般,4)第12865号

| | | | |
|--------|---|--------------------|---------------------------|
| 価格 | 2,380 万円 | | 1. 消費税別途 (万円) 2. 消費税不要 |
| 所在地 | 伊予市米湊1542番地8 | | |
| 土地積 | 149.91m ² (45.34坪) | 実測 | うち私道面積 |
| 延べ床積 | 99.37m ² (30.05坪) | ① 連棟式でない 2. 連棟式 | 建築確認番号 第2021建確-1470号 |
| 校区 | 郡中 小学校 | 港南 中学校 | |
| 交通 | バス停より徒歩 (分・m) JR予讃線「伊予市駅」まで徒歩約8分 | | |
| 販売総戸数 | 戸 | 販売戸数 | 戸 (2戸以上必須) |
| 土地権利 | ① 所有権 2. 旧法地上 3. 旧法賃借 4. 普通地上 5. 定期地上 6. 普通賃借 7. 定期賃借 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転賃の場合は残期間) | | |
| 建築面積 | m ² 建物階数 地上 1階・地下 階 開発許可番号 | | |
| 建物構造 | ① 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. 軽量鉄骨 5. RC 6. SRC 7. その他 | | |
| 屋根 | 1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ⑤ その他 | | |
| 各階面積 | 1階 52.99 m ² ・2階 46.37 m ² ・3階 m ² ・地下 m ² | | |
| 間取り | 部屋数(4) 1.K 2.DK 3.LK ④.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK | | |
| 地目 | ① 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 | | |
| 国土法届 | 1. 要 ② 不要 築年月 平成(令和)3年12月(2021年12月築) | | |
| 都市計画 | ① 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引区域 4. 都市計画区域外 | | |
| 用途地域 | 1. 一低住専 2. 二低住専 ③ 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 13. 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% () | 容積率 | 200% () |
| 法令上の制限 | 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () | | |
| 接道状況 | ① 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地) | | |
| 主な接道 | 方向 1. 北 2. 北東 ③ 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 | 舗装 | ① 有 2. 無 |
| | 接面 約6.3m 幅員 約4.0m 種別 1. 公道 ② 私道 | 位置指定 | 1. 有 ② 無 |
| 現況 | 1. 居住中 ② 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 ① 即時 2. 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上 中 下) 旬 | | |
| 設備 | ① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 都市ガス 6. プロパンガス 7. 冷房 8. 暖房 9. 電話 10. 給湯 11. 側溝 12. 汲取 ⑬ 駐車場 (2台) | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 1. 有 () に () 万円) 2. 無 | | |
| 取引態様 | 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 ⑥ その他 | | |
| 備考 | [土地面積]・米湊1542-8 149.91m ² ・米湊1542-12 12.53m ² 持分道路1/3 ※受益者負担金350/m ² 、境界壁負担金、上水道負担金が別途費用となります。 | | |
| 報酬形態 | 1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手 4. 代理片手 ⑤ 相談 | | |

【間取図】

