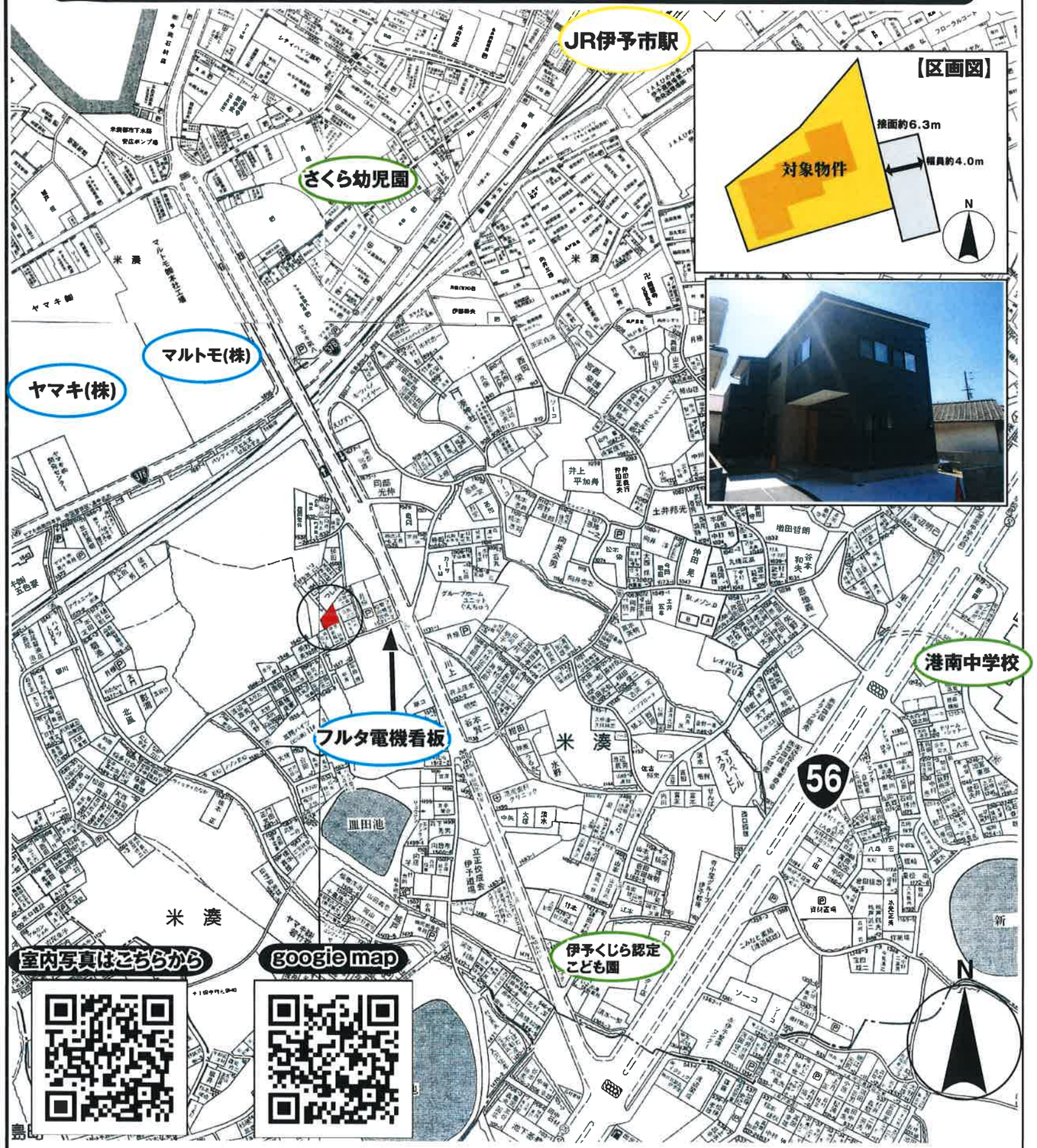
地図帳（セイコー社）

□ 一般公開を希望しない場合は□内に × を記入すること。

コンビニや駅、中学校など徒歩10分圏内　生活利便性◎



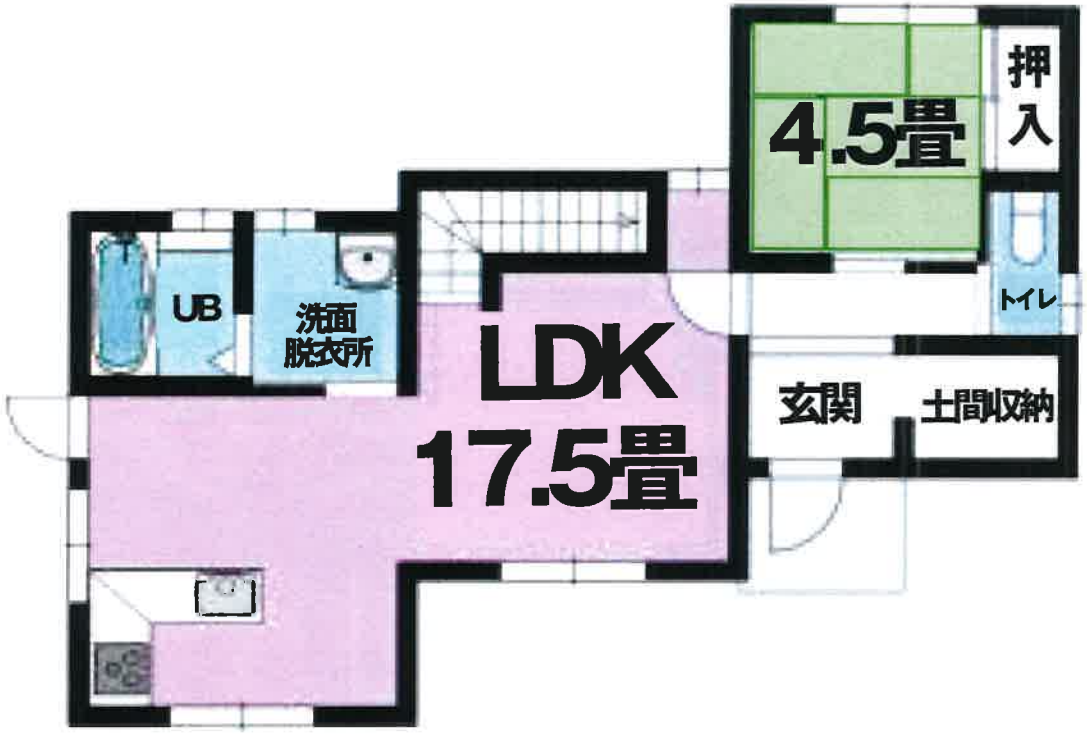
売住宅

登録年月日	※　　年　　月　　日
物件番号	無断転載禁止
登録番号	

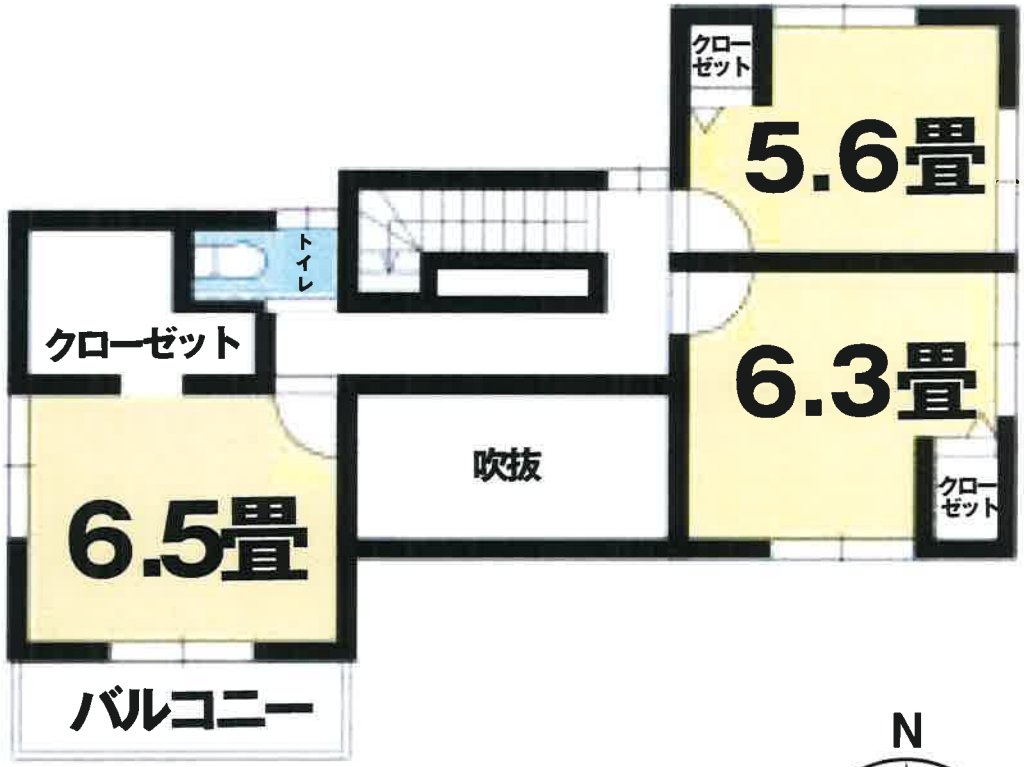
KAMEOKA 株式会社 亀岡
宅建業免許知事(9)第3360号　建設業許可知事(般_29)第12865号
伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)
TEL(089)983−0020
FAX(089)983−0888
http://www.kame3kame3.jp

価格	~~2,380万円~~ R6.1月値下げ **2,280** 万円	1. 消費税別途（　　万円） ② 消費税不要	
所在地	**伊予市米湊1542番地8**		
土地面積	公簿 **149.91㎡** (45.34坪)	実測	うち私道面積
延べ床面積	**99.37㎡** (30.05坪)	①.連棟式でない 2.連棟式	建築確認番号 **第2021建確-1470号**
校区	郡中 小学校	港南 中学校	
交通 ※バス・鉄道の無いところは著名施設からの距離を記入	バス停より徒歩　（分・m） **JR予讃線「伊予市駅」まで徒歩約8分**		
販売総戸数	戸	販売戸数　戸（2戸以上必須）	
土地権利	①.所有権 2.旧法地上 3.旧法賃借 4.普通地上 5.定期地上 6.普通賃借 7.定期賃借 借地権1ヶ月の賃料　万円	借地期間　（転貸の場合は残期間）	
建築面積	㎡	建物階数 地上 1 階・地下　階	開発許可番号
建物構造	①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.軽量鉄骨 5.RC 6.SRC 7.その他		
屋根	1.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 ⑤.その他		
各階面積	1 階 **52.99** ㎡・2 階 **46.37** ㎡・3 階　㎡・地下　㎡		
間取り	部屋数(**4**) 1.K 2.DK 3.LK (4.LDK) 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他		
国土法届	1.要 ②.不要	築年月 平成/(令和) 3年 12月 (2021年12月築)	
都市計画	①.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引区域 4.都市計画区域外		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 ③.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 13.無指定		
建ぺい率	**60** %（　）	容積率 **200** %（　）	
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他（　）		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方（除角地）		
主な接道	方向 1.北 2.北東 ③.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 ①.有 2.無	
	接面 **約 6.3m**	幅員 **約 4.0** m	種別 1.公道 ②.私道	位置指定 1.有 ②.無
現況	1.居住中 ②.空家 3.賃貸中 4.未完成	引渡 ①.即時 2.相談 3.指定有 平成　年　月（上 中 下）旬	
設備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.都市ガス 6.プロパンガス 7.冷房 8.暖房 9.電話 10.給湯 11.側溝 12.汲取 ⑬.駐車場（ **2** 台）		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有（　に　万円） 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介 ⑥.その他		
備考	[土地面積]・米湊1542−8 149.91㎡ ・米湊1542−12 12.53㎡ 持分道路1/3 ※受益者負担金350/㎡、境界壁負担金、上水道負担金が別途費用となります。		
報酬形態	1.分かれ 2.当方不払 3.当方片手 4.代理片手 ⑤.相談		

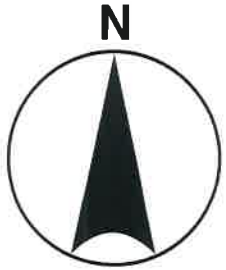
【間取図】


4.5畳
押入
UB
洗面
脱衣所
LDK
17.5畳
トイレ
玄関
土間収納

1階


クローゼット
5.6畳
トイレ
クローゼット
6.3畳
吹抜
クローゼット
6.5畳
バルコニー

2階


N