

登録年月日	※令和 年 月 日
物件番号	※無断転載禁止※
登録番号	

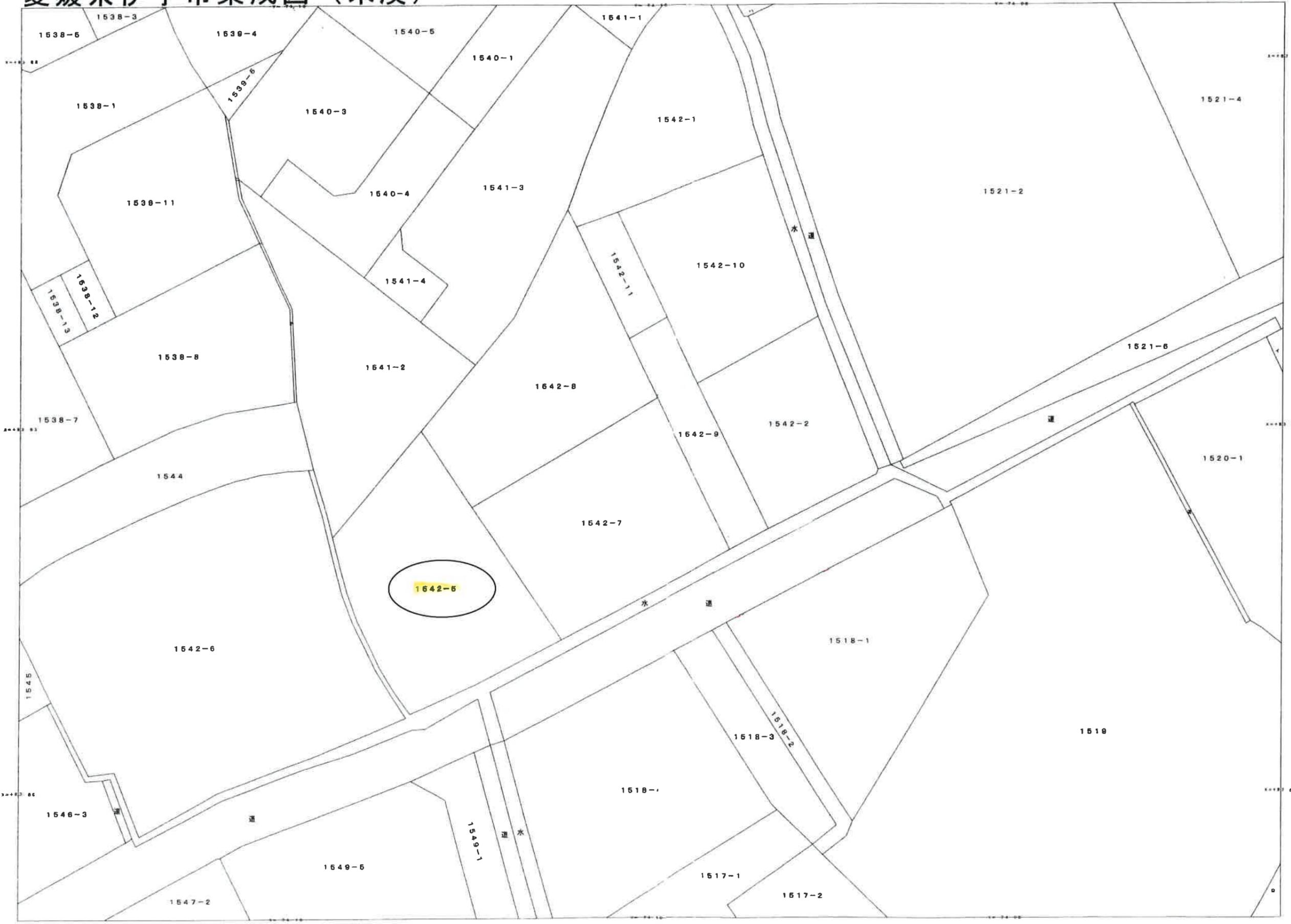
# 売土地

**KAMEOKA 株式会社 亀岡**  
 宅建業免許知事(8)第3360号 建設業許可知事(般\_29)第12865号  
<http://www.kame3kame3.jp>

伊予市米湊834番地20(JR伊予市駅南)  
**TEL (089) 983-0020**  
**FAX (089) 983-0888**  
<http://www.kame3kame3.jp>

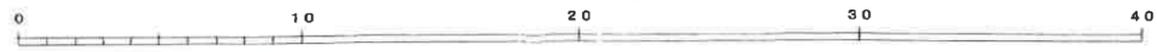
物件種目	所在地	<b>伊予市米湊1542番5</b>	
	① 売地 ② 借地権譲渡 ③ 底地権譲渡	JR予讃線 線	伊予市 駅より徒歩 <b>約8分</b> (m)
価格	単 1 m <sup>2</sup> 単価	②坪単価	土地権利
	<b>1,093.18万円</b>	<b>22万円</b>	① 所有権 ② 旧地上 ③ 旧法賃借 ④ 普通地上 ⑤ 定期地上 ⑥ 普通賃借 ⑦ 定期賃借
土地面積	①公簿 ②実測	<b>164.28m<sup>2</sup></b> <b>(49.69坪)</b>	うち私道面積 <b>m<sup>2</sup></b>
国土法届	① 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 ② 届出 ③ 不要	① 1 2 3 4 5 6 ② 宅田 ③ 山林 ④ 雑種地 ⑤ その他 ⑥ 都市計画 ⑦ 市街化調整線外	建ぺい率 <b>60%</b>
用途地域	① 1 2 3 4 5 6 7 ② 低住専 ③ 中高住専 ④ 二種住居 ⑤ 準住居 ⑥ 商業 ⑦ 工業 ⑧ 無指定 ⑨ 他法令上の制限	① 1 2 3 4 5 6 7 ② 防火地域 ③ 準防火地域 ④ 高度地域 ⑤ 高度利用地域 ⑥ 風致地域 ⑦ 文教地域 ⑧ 他の地域	容積率 <b>160%</b>
接道状況	① 1 2 3 4 5 ② 一角 ③ 三方 ④ 四方 ⑤ 二方(除角地)	① 1 2 ② 公道 ③ 私有道 ④ 接道位置指定	接道1 幅員(約4)mの道路と接する方向 1 2 3 4 ⑤ 6 7 8 北東 南東 南西 北西
現況	① 1 2 ② 更上 ③ 建築条件 ④ 有無	① 1 2 3 4 5 6 7 ② 電上下 ③ 浄水 ④ 側溝 ⑤ 都市ガス ⑥ 都プロ ⑦ パンガス	接道2 幅員( )mの道路と接する方向 1 2 3 4 5 6 7 8 北東 南東 南西 北西
取引態様	① 1 2 3 4 5 6 ② 専任専任 ③ 専任専任 ④ 専任専任 ⑤ 一般 ⑥ その他	① 1 2 3 4 5 ② 分譲 ③ 代理 ④ 代理 ⑤ 代理	●受益者負担金は支払済み

# 愛媛県伊予市集成図 (米湊)



- イ 1513-3
- ロ 1514-1
- ハ 1521-1
- ニ 1538-9
- ホ 1538-10

1 : 250



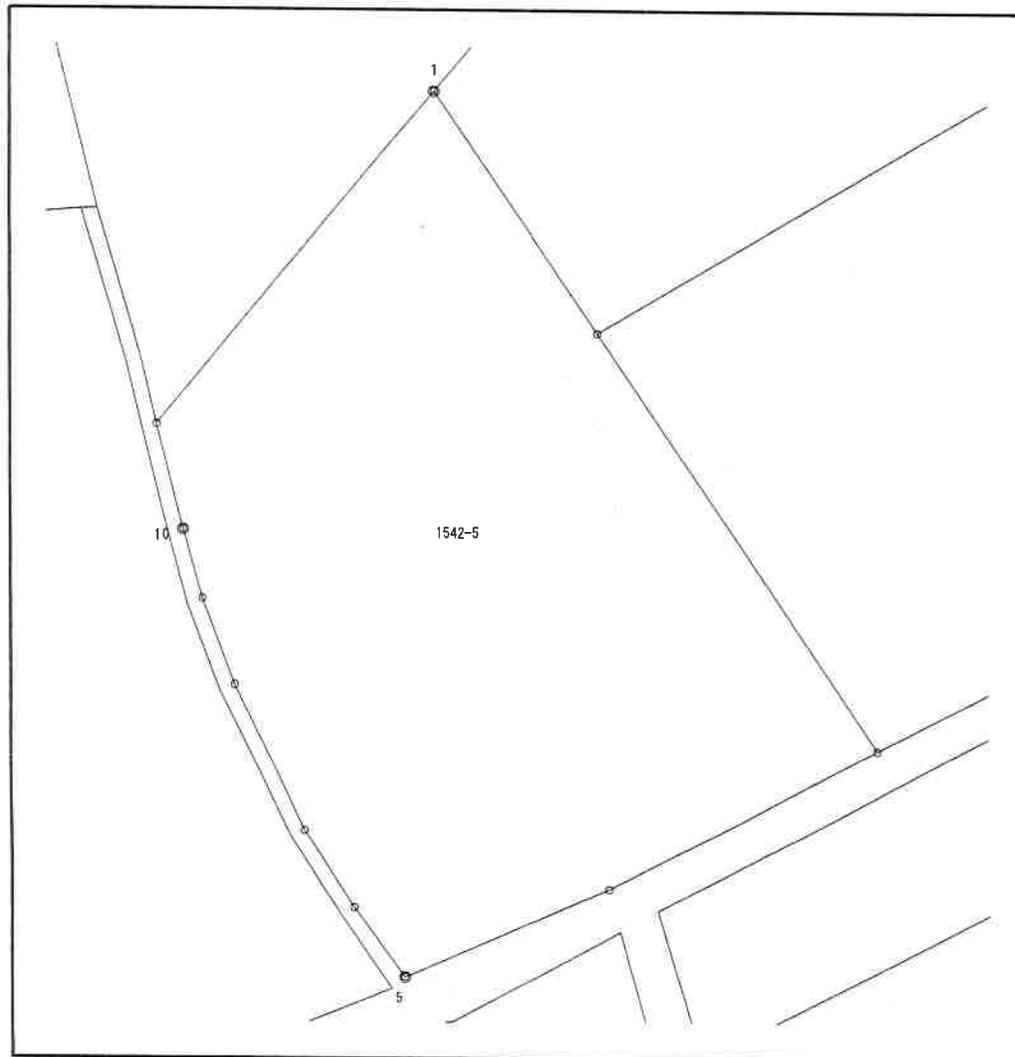
作成日付: 平成31年 3月 1日

# 座 標 値 一 覧 表

字名	032	米湊
----	-----	----

地番	1542-5	小字名称	
地目 (台帳)	宅地		
地積 (台帳)	164.28		

地籍図番号
N31-3



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1		83624.856	-74115.767	6.387
2		83619.562	-74112.194	11.021
3	20-E451	83610.415	-74106.047	6.670 ◯
4	20-E450	83607.384	-74111.989	4.887 ◯
5	20-S159	83605.431	-74116.469	1.892
6		83606.962	-74117.580	2.015
7		83608.661	-74118.664	3.473
8		83611.784	-74120.184	2.020
9		83613.673	-74120.899	1.555
10		83615.172	-74121.314	2.415
11		83617.515	-74121.900	9.566
1		83624.856	-74115.767	